30.09.2026 Tarihli
Faaliyet Raporu

VAKIF VARLIK KİRALAMA

İçindekiler

1. GENEL BİLGİLER 1

1.1. Giriş 1

1.2. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Özgeçmişleri 2

1.3. Bağımsızlık Beyanı 3

1.4. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri 4

1.5. Yönetim Kurulu Üyeliklerindeki ve Denetçilerdeki Değişiklikler 5

1.6. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar 5

1.7. Personel Sayısı 5

1.8. Şirketimizin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi 5

1.9. Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi 5

1.10. Komitelerin Faaliyetleri ile İlgili İhtiyaç Duydukları Danışmanlık Hizmetleri ile İlgili Hizmet Alınan Kişi/Kuruluş Hakkında Bilgi ile Bu Kişi/Kuruluşun Şirket ile Herhangi Bir İlişkisinin Olup Olmadığı Hususundaki Bilgi Faaliyet Raporunda Açıklanma Hakkında Bilgi 6

1.11. Denetimden Sorumlu Komitenin Faaliyetleri ve Toplantı Sonuçları Hakkında Yıllık Faaliyet Raporunda Açıklama Bilgi 6

1.12. Denetimden Sorumlu Komitenin Hesap Dönemi İçinde Yönetim Kuruluna Kaç Kez Yazılı Bildirimde Bulunduğu Yıllık Faaliyet Raporu Hakkında Bilgi 6

1.13. Şirketin Araştırma Geliştirme Çalışmaları 6

2. 30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER 6

2.1. Kira Sertifikası İhraçları 6

2.2. Yatırım Faaliyetleri 9

2.3. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri 9

2.4. İştirakler 9

2.5. Şirket Hakkındaki Denetimler 9

2.6. Şirket Aleyhine Açılan Davalar 9

2.7. Uygulanan Yaptırımlar 9

2.8. 2026 Yılında Yapılan Olağanüstü Genel Kurullar 10

2.9. Bağış ve Yardımlar 10

2.10. Bağlı Şirketler Kapsamında Açıklamalar 10

2.11. İlişkili Taraf İşlemleri 10

3. FİNANSAL DURUM 10

3.1. Yönetimin Değerlendirmesi 10

3.2. Kâr Dağıtımı 11

3.3. Finansal Durum ve Faaliyet Sonuçları 11

4. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ 11

5. DİĞER HUSUSLAR 12
5.1. Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler 12
5.2. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler 12
5.3. 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Sektörel Gelişim ve Şirket'in Konumu 12
6. SORUMLULUK BEYANI 13

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Giriş

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası AŞ	50.000	%100	50.000	-

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

Herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi **01/01/2026 – 30/09/2026** tarihleri arasıdır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası: 55058/5

Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016

Mersis no: 0883044181600014

Adres: İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. B Blok No:10, 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel : 0 216 800 38 76

Faks : 0 216 800 31 91

1.2. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Özgeçmişleri

Ad Soyad	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Süresi/Sona Erme Tarihi
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	15.06.2026	3 Yıl / 15.06.2029
Alper TANYER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	15.06.2026	3 Yıl / 15.06.2029
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 15.06.2029
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 15.06.2029
Mehmet Cahit GÜRAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 15.06.2029

Ahmet İlyas ÇÖLLÜ- Yönetim Kurulu Başkanı

İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme bölümünden 1998 yılında mezun oldu. Kariyerinin başlangıcında, özel sektör firmaların dış ticaret bölümlerinde çalıştı. 2002 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nın Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü'ne Uzman olarak atandı. 2007 yılında Kuveyt'te, Kuwait International Bank'ta Uluslararası Bankacılık bölümünde göreve başladı. 2011 yılında aynı ülkede Boubyan Bank'a Muhabir İlişkiler Müdürü olarak transfer oldu. 2016 yılında faaliyete geçen Vakıf Katılım'a kuruluş sürecinde Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı olarak katılmış olup halen sürdürdüğü bu görevin yanı sıra Vakıf Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Alper TANYER- Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1984 yılında Bandırma'da doğdu. 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. 2017'de Sabancı Üniversitesi Executive MBA programını tamamladı; aynı yıl Columbia Business School'da müzakere ve girişimcilik eğitimleri aldı. 2008 yılında katıldığı Akbank'ta sırasıyla Türev Ürünler, Hazine Pazarlama ve Aktif-Pasif Yönetimi birimlerinde görev yaptı; son olarak Trading Bölüm Başkanı olarak çalıştı. 2025 yılında Vakıf Katılım Bankası'na Hazine Satış ve Pazarlama Bölüm Başkanı olarak katıldı. Ayrıca Vakıf Varlık Kiralama AŞ' de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Cafer BAL- Yönetim Kurulu Üyesi

1986 yılında Çankırı'da doğdu. 2009 yılında Sakarya Üniversitesi Maliye bölümünde lisans eğitimini tamamladı. 2009-2014 yılları arasında Vintage adlı firmanın Brooklyn, New York'taki mağazasında yönetici olarak çalıştı. 2015-2017 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Dış Ticaret İşlemleri Operasyon Müdürlüğünde Uzman yardımcısı ve Uzman görevlerinde yer aldı. 2017 Ağustos yılı içerisinde Vakıf Katılım Bankası'nda Uluslararası Bankacılık Başkanlığı Uzmanı olarak başladığı göreve, yine aynı banka ve başkanlık bünyesinde yönetici olarak devam etmektedir. 2025 yılı temmuz ayı itibariyle Vakıf Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu üyeliğini yürütmektedir.

Önder KALUÇ- Yönetim Kurulu Üyesi

1991 yılında Sivas Koyulhisar'da doğdu. 2014 yılında Marmara Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2016-2019 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda Hazine Operasyon Birimi'nde Uzman Yardımcısı – Uzman olarak çalıştı. Haziran 2019 tarihinde Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü, Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak Vakıf Katılım Bankası AŞ'de başladı. Haziran 2019 – Ekim 2021 tarihleri arasında Uluslararası Bankacılık Müdürlüğünde Uzman – Yönetmen Yardımcısı görevlerinde bulundu. Kasım 2021 tarihi itibarıyla Aktif Pasif Yönetimi Bölüm Başkanlığı bünyesinde Yatırım Bankacılığı Yöneticisi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca Vakıf Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Mehmet Cahit GÜRAN- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Ankara'da doğdu. Lisans eğitimini 1991 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde, Yüksek Lisans eğitimini 1995 yılında Gazi Üniversitesi'nde ve Doktora eğitimini 2000 yılında Hacettepe Üniversitesi'nde tamamladı. Hacettepe Üniversitesi Maliye Bölümü'nde; 2007 yılında yardımcı doçent, 2009 yılında doçent ve 2011 yılında profesör olarak atandı. 2005 yılında ABD/Washington DC'de bulunan Cato Institute'de misafir araştırmacı olarak bulundu. İdari görevler nedeni ile akademik çalışmalardan uzaklaştığı 2012 yılına kadar; 6 adedi Citation Index kapsamındaki dergilerde olmak üzere 25 makale, 1 adedi uluslararası kitap bölümü olmak üzere 4 kitap bölümü ve 3 ulusal kitap, 2 adedi uluslararası nitelikte olmak üzere 3 tebliğ, 2 adet proje raporu yayımladı, 4 adet doktora tez danışmanlığı, 8 adet yüksek lisans tez danışmanlığı yürüttü. 2012 yılından itibaren; Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırmalar Kurumu bünyesinde; Araştırma Destek Programları Başkanlığı (ARDEB) altında yer alan Sosyal ve Beşerî Bilimler Araştırma Grubu'nda (SOBAG) Eylül 2009-Mayıs 2011 tarihleri arasında Başuzman Araştırmacı, Bilim İnsanı Destek Programları Başkanlığı (BİDEB) bünyesinde Mayıs 2011-Mayıs 2012 tarihleri arasında Yurtiçi Burslar Müdürü olarak görev yaptı. Hacettepe Üniversitesi bünyesinde idari olarak Mayıs 2012-Aralık 2013 döneminde; Strateji Geliştirme Dairesi Başkan Vekilliği görevini yürüttü. Yükseköğretim Kurulu bünyesinde; 2014-2020 yılları arasında Yükseköğretim Denetleme Kurulu Üyesi, 2015 yılından itibaren Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkan Vekili, 2018 yılından itibaren Rektör olarak atandığı tarihe kadar Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkanı görevlerini yürüttü. Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırmalar Kurumu, Kalkınma Bakanlığı, Merkez Bankası ve Yükseköğretim Kurulu bünyesinde 7 adet uzmanlık tezinin danışmanlığını yürüttü. 15 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Vakıf Varlık Kiralama AŞ'de Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

1.3. Bağımsızlık Beyanı

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Son beş yıl içerisinde, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını,

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Üniversite öğretim üyeliği hariç**,** kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

h) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

i) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

j) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığını,

k) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza ileteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak ileteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime,

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. **30/09/2026**

Mehmet Cahit GÜRAN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1.4. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, murahhas üye veya müdür ile birlikte en az bir Yönetim Kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

1.5. Yönetim Kurulu Üyeliklerindeki ve Denetçilerdeki Değişiklikler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirketin Yönetim Kurulu üyeliklerinde ve denetçilerinde değişiklik meydana gelmemiştir.

1.6. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu üyelerine 2.183.133,33 TL net ödemesi bulunmaktadır.

1.7. Personel Sayısı

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirketin çalışan personeli bulunmamaktadır.

1.8. Şirketimizin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Yoktur.

1.9. Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Yoktur.

1.10. Komitelerin Faaliyetleri ile İlgili İhtiyaç Duydukları Danışmanlık Hizmetleri ile İlgili Hizmet Alınan Kişi/Kuruluş Hakkında Bilgi ile Bu Kişi/Kuruluşun Şirket ile Herhangi Bir İlişkisinin Olup Olmadığı Hususundaki Bilgi Faaliyet Raporunda Açıklanma Hakkında Bilgi

Şirket faaliyetlerimiz arasında komiteler yer almamaktadır.

1.11. Denetimden Sorumlu Komitenin Faaliyetleri ve Toplantı Sonuçları Hakkında Yıllık Faaliyet Raporunda Açıklama Bilgi

Denetimden sorumlu komite bulunmamaktadır.

1.12. Denetimden Sorumlu Komitenin Hesap Dönemi İçinde Yönetim Kuruluna Kaç Kez Yazılı Bildirimde Bulunduğu Yıllık Faaliyet Raporu Hakkında Bilgi

Yoktur.

1.13. Şirketin Araştırma Geliştirme Çalışmaları

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

2. 30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1 Ocak 2026 tarihinden 30 Eylül 2026 tarihine kadar Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı **50 adet** toplamda yaklaşık **64,5 milyar TL'lik** halka arz edilerek ve halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara yönelik kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

2.1. Kira Sertifikası İhraçları

Sıra	ISIN Kodu	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
1	TRDVVRK12613	200,000,000	09/10/2025	12/01/2026
2	TRDVVRK12621	900,000,000	17/10/2025	15/01/2026
3	TRDVVRK12639	150,000,000	22/10/2025	15/01/2026
4	TRDVVRK12647	2,200,000,000	30/10/2025	29/01/2026
5	TRDVVRK126254	1,000,000,000	07/11/2025	29/01/2026
6	TRDVVRK32611	750,000,000	13/11/2025	19/03/2026
7	TRDVVRK22612	1,200,000,000	20/11/2025	12/02/2026

Sıra	ISIN Kodu	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
8	TRDVVRK22620	815,000,000	25/11/2025	25/02/2026
9	TRDVVRK32629	1,000,000,000	01/12/2025	06/03/2026
10	TRDVVRK32637	850,000,000	18/12/2025	12/03/2026
11	TRDVVRK42610	700,000,000	12/01/2026	22/04/2026
12	TRDVVRK42628	1,200,000,000	15/01/2026	22/04/2026
13	TRDVVRK42636	400,000,000	22/01/2026	22/04/2026
14	TRDVVRK42644	3,500,000,000	29/01/2026	29/04/2026
15	TRDVVRK62618	1,000,000,000	29/01/2026	29/06/2026
16.	TRDVVRK52619	2,000,000,000	12/02/2026	13/05/2026
17.	TRDVVRK62626	831,755,000	25/02/2026	03/06/2026
18.	TRDVVRK52627	1,000,000,000	26/02/2026	22/05/2026
19.	TRDVVRK62634	1,030,000,000	06/03/2026	03/06/2026
20.	TRDVVRK62642	500,000,000	12/03/2026	11/06/2026
21.	TRDVVRK72617	900,000,000	19/03/2026	30/07/2026
22.	TRDVVRK72625	1,250,000,000	03/04/2026	02/07/2026
23.	TRDVVRK72633	1,850,000,000	22/04/2026	21/07/2026
24.	TRDVVRK82616	1,000,000,000	22/04/2026	05/08/2026
25.	TRDVVRK72641	3,800,000,000	29/04/2026	30/07/2026

Sıra	ISIN Kodu	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
26.	TRDVVRK82624	2,250,000,000	13/05/2026	13/08/2026
27.	TRDVVRK82632	1,000,000,000	22/05/2026	20/08/2026
28.	TRDVVRK92615	650,000,000	03/06/2026	02/09/2026
29.	TRDVVRK92623	1,600,000,000	03/06/2026	11/09/2026
30.	TRDVVRK92631	750,000,000	11/06/2026	09/09/2026
31.	TRDVVRK92649	1,000,000,000	29/06/2026	28/09/2026
32.	TRDVVRK92656	1,400,000,000	02/07/2026	30/09/2026
33.	TRDVVRKE2614	1,500,000,000	21/07/2026	21/10/2026
34.	TRDVVRKK2616	900,000,000	30/07/2026	27/11/2026
35.	TRDVVRKE2622	3,000,000,000	30/07/2026	27/10/2026
36.	TRDVVRKK2624	1,000,000,000	05/08/2026	12/11/2026
37.	TRDVVRKK2632	1,323,245,000	13/08/2026	11/11/2026
38.	TRDVVRKK2626	3,000,000,000	04/09/2026	03/12/2026
39.	TRDVVRKK2618	1,200,000,000	04/09/2026	03/12/2026
40.	TRDVVRKK2634	1,000,000,000	09/09/2026	08/12/2026
41.	TRDVVRKA2642	1,450,000,000	09/09/2026	08/12/2026
42.	TRDVVRKA2659	2,500,000,000	11/09/2026	17/12/2026
43.	TRDVVRKA2667	1,500,000,000	17/09/2026	17/12/2026

Sıra	ISIN Kodu	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
44.	TRDVVRK12712	1,800,000,000	28/09/2026	06/01/2027
45.	TRDVVRK12720	680,000,000	28/09/2026	06/01/2027
46.	TRDVVRKA2675	800,000,000	30/09/2026	29/12/2026
47.	TRDVVRKA2683	500,000,000	01/10/2026	29/12/2026
48.	TRDVVRKA2691	100,000,000	09/10/2026	08/12/2026
49.	TRDVVRK12738	1,500,000,000	21/10/2026	19/01/2027
50.	TRDVVRK12746	2,000,000,000	27/10/2026	26/01/2027

2.2. Yatırım Faaliyetleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

2.3. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

2.4. İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kendi payını iktisap etmemiştir.

2.5. Şirket Hakkındaki Denetimler

Şirketin, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na (“TMS”) uygun olarak hazırlanan finansalları, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ tarafından denetlenmektedir.

2.6. Şirket Aleyhine Açılan Davalar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirketin aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

2.7. Uygulanan Yaptırımlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

2.8. 2026 Yılında Yapılan Olağanüstü Genel Kurullar

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 30 Eylül 2026 dönemi itibarı ile Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

2.9. Bağış ve Yardımlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

2.10. Bağlı Şirketler Kapsamında Açıklamalar

Şirket, Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hâkim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta olup bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

2.11. İlişkili Taraf İşlemleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	456.560	98.463
Toplam	**456.560**	**98.463**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	22.393.956.949	11.836.742.446
Toplam	**22.393.956.949**	**11.836.742.446**

	1 Ocak 2026 30 Eylül 2026	1 Ocak 2025 30 Eylül 2025
İlişkili taraflardan gelirler		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	17.506.502	13.924.308
Toplam	**17.506.502**	**13.924.308**

3. FİNANSAL DURUM

3.1. Yönetimin Değerlendirmesi

Şirketimizin 30 Eylül 2026 döneminde özkaynak tutarı 1.088.356 TL ve aktif büyüklüğü 22.394.461.612 TL'dir. Sabit kıymetlerimiz bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Takip eden dönemlerde yapılanmamızı hızlandırarak sektörümüzde öncü bir konuma yükselebilmek için çalışmalarımızı sürdürecek ve kendimizi daha da geliştireceğiz.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirketimizin sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamak ile birlikte herhangi bir teşvikten de yararlanılmamıştır.

3.2. Kâr Dağıtımı

Kâr dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 25. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2026 itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımı yapmamıştır.

3.3. Finansal Durum ve Faaliyet Sonuçları

ÖZET BİLANÇO (TL)	30 Eylül 2026
Dönen Varlıklar	22.394.499.852
Duran Varlıklar	-.-
Toplam Varlıklar	**22.394.461.612**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.393.373.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-.-
Özkaynaklar	1.088.356
Toplam Kaynaklar	**22.394.461.612**
ÖZET GELİR TABLOSU	**1 Ocak- 30 Eylül 2026**
Hasılat	4.310.762.846
Brüt Kar	**5.289.680**
Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı)	**972.417**
Dönem Karı/(Zararı)	**796.837**

4. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

5. DİĞER HUSUSLAR

5.1. Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

1 Ekim 2026, 9 Ekim 2026 ve 21 Ekim tarihlerinde Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli olarak satışa sunulan yönetim sözleşmesine dayalı toplamda yaklaşık **2,8 Milyar TL'lik** kira sertifikaları ihracı gerçekleşmiştir.

Şirket Yönetim Kurulunun kararıyla sermaye artırımı ve buna bağlı ana sözleşme değişikliğine ilişkin karar almış olup mevzuat kapsamında izin için 01.10.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

5.2. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirket Yönetim Kurulunun kararıyla sermaye artırımı ve buna bağlı ana sözleşme değişikliğine ilişkin karar almış olup mevzuat kapsamında izin için 01.10.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

5.3. 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Sektörel Gelişim ve Şirket'in Konumu

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

6. SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 30.10.2026

KARAR SAYISI: 109

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

a) Şirketimizin 01/01/2026 - 30/09/2026 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotlarının, sınırlı bağımsız denetim raporunun ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi, performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla

VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ

Cafer BAL	Önder KALUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi	**Yönetim Kurulu Üyesi**