

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi D. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55038-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0004
V.Dairesi Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebuğazi Martin Cad. Barış Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:36 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 65 77 Faks:0(212) 352 65 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 6369
Mersis No: 0-9220-0883-6950017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi D. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:36 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 881004-0 Mersis No: 0883044181600010
D. Büyük Mülkeler VN. 8830441816

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 31/12/2020 TARİH VE 79/1622 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 04/01/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, 06/01/2021 TARİHİNDE www.vakifvarlikkiralama.com, 05/01/2021 TARİHİNDE www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 14.01.2021 İLE 21.04.2021 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 - 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 – 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	:	Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 56058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8830441888

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Cumhuriyet Caddesi Parkı Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:1 Bagıçlar 34398 İTANPAZ
Tel: (212) 352 55 77 Fax: (212) 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-9309-0383-8960017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mahallesi V.D. Yığılma No: 8830441888
Tel: (212) 352 55 56 Fax: (212) 352 31 56

YENİ ŞEKİL**2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:**

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 – 31/12/2020 – 30/06/2021 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 - 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	:	Damla HARMAN, SMMM
(30/06/2021 – Hesap Döneminde)	:	Emre Çelik, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 500595 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi Alındığı V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Emekler Mardin Cad. Pınar Masa Sitesi
F-2/A Blok Kat:10 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel:0 212 342 35 77 Fax:0 212 342 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 322 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tel:0 212 342 35 77 Fax:0 212 342 35 20

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.052.378.763	2.404.903.997
<i>-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar</i>	-	-
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.052.378.763</i>	<i>2.404.903.997</i>
Peşin ödenmiş giderler	-	833
Diğer dönen varlıklar	10	-
Duran varlıklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam varlıklar	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	41.731	20.134
<i>-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>	<i>41.631</i>	<i>19.123</i>
<i>-İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<i>100</i>	<i>1.011</i>
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.096	1.181
Gelecek aylara ait gelirler	-	833
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.052.394.416	2.404.916.447

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.835.622	2.544.502
Esas gelirlerden diğer giderler	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Beşiktaş 19. Cad. Park Plaza Sitesi
P.2 Kat: Beşiktaş 34397 Beşiktaş 34397 İstanbul / Türkiye
Tels:(212) 355 33 22, 355 33 23, 355 33 24
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Hicaz 31 Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 622 008 8359
Mersis No: 0-6-220-0383-5906017

VARİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Aghaev Bldg. Kat: 5
No: 10 34760 Ümraniye
80400 İstanbul V.D. Vergi No: 299 021 796
Tic. Sic. No: 26 800 35 36 Fax: 2321 000 31 35

SERMA YE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31/12/2020	31/12/2019
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	3.013.022	2.302.874
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.326.705	1.622.405
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.686.317	680.469
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	74.429	84.420
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	314.013	512.000
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	207.696	116.626
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.282.455	1.393.515
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	514.261	367.492
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	166.526	110.257
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	357.160	238.290
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	402.009	234.507
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	842.499	442.969
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	842.499	442.969
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	175.558	117.427
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	666.941	325.542
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX- XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX-XXIV)	666.941	325.542

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:40 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
V. Dairesi Alemdağ Y. No: 8830441815

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27228 Mersis No: 0833 003 8359
Boğaziçi Kurumları V.D. Vergi No: 27228
Tic. Sic. No: 27228 Mersis No: 0833 003 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27228 Mersis No: 0833 003 8359
Boğaziçi Kurumları V.D. Vergi No: 27228
Tic. Sic. No: 27228 Mersis No: 0833 003 8359

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar			
Dönen varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	109.868	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
<i>-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar</i>	-	-	-
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.928.257.944</i>	<i>3.052.378.763</i>	<i>2.404.903.997</i>
Peşin ödenmiş giderler	-	-	833
Diğer dönen varlıklar	-	10	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	3.928.306.933	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.928.257.944	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	47.880	41.731	20.134
<i>-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>	<i>47.880</i>	<i>41.631</i>	<i>19.123</i>
<i>-İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<i>-</i>	<i>100</i>	<i>1.011</i>
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096	1.181
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	833
Özkaynaklar	49.719	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	(262)	-	-
Toplam kaynaklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sımsık Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Davest Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler - Beşiktaş Üsküdar / İstanbul
F-2/A Blok Kat: 9 Katlı : 34360 34370
Tels:(212) 352 50 77 - (212) 352 50 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurum V.D. 922 093 8359
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Baysal Bulvarı Katipazari
No: 6 34760 Ümraniye / İSTANBUL
Bilgi: 0212 380 55 55 Faks: 0212 380 51 55
Tel: 0212 380 55 55 Faks: 0212 380 51 55

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	304.162.364	115.020.515	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(304.162.364)	(115.020.515)	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.154.048)	(1.360.099)	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.153.786	1.360.099	2.835.622	2.544.502
Esas gelirlerden diğer giderler	-	-	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Vergi gideri	-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	(262)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(262)	-	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (30/06/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	5.939.262	26.309.860	32.249.122	4.599.164	17.869.991	22.469.155	2.125.556	8.594.826	10.720.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	18.881.657	16.765.845	35.647.502	18.249.279	11.089.880	29.339.159	10.564.424	8.257.320	18.821.744
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.480	-	28.480	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	485.202	-	485.202	478.296	-	478.296	412.044	-	412.044
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	24.344	-	24.344	24.965	-	24.965	21.354	-	21.354

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alınday V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Çarşı Caddesi
F-2/A B Blok Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat
Tel: 0 (212) 252 35 77 Faks: 0 (212) 252 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Bölgesel Kurumlar V.D. 322 008 8350
Adres: ...

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 267228 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alınday V. No: 8830441816

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	162.510	-	162.510	123.564	-	123.564	33.536	-	33.536
DİĞER AKTİFLER	435.657	38.275	473.932	339.130	27.908	367.038	267.680	53.610	321.290
VARLIKLAR TOPLAMI	26.964.586	43.113.980	69.078.566	23.821.872	28.987.779	52.809.651	13.429.313	16.905.756	30.335.069

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2021)			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	14.015.963	34.215.489	48.231.452	12.547.081	27.017.103	39.564.184	10.024.186	12.926.804	22.950.990
ALINAN KREDİLER	109.539	3.240.831	3.350.370	93.836	2.662.162	2.755.998	317.910	882.162	1.200.072
PARA PİYASALARIN BORÇLAR	3.121.513	-	3.121.513	537.043	-	537.043	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.769.753	-	3.769.753	2.705.583	-	2.705.583	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	123.463	182.512	305.975	290.587	101.964	392.551	11.136	41.067	52.203
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	176.428	18	176.446	173.858	193	174.051	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	184.961	115.442	300.403	220.793	81.725	302.518	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	194.235	-	194.235	130.530	-	130.530	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	901.418	901.418	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	829.624	91.883	921.507	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	7.719.544	85.950	7.805.494	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	30.245.023	38.833.543	69.078.566	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic.Sic.No: 56058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi, Almdağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. C. Mustafa Kemal Caddesi
F-201 Blok Kat:15 Beşiktaş 34321 35000 İstanbul
Tic.Sic.No: 3523677 Mersis No: 0821 0003 3523 6770
www.vakifiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 098 8359
Mersis No: 082200 0883 63000317

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic.Sic.No: 56058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi, Almdağ V. No: 8830441816

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	808.992	745.524	1.686.317	680.469
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	429.425	200.385	314.013	512.000
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	276.585	104.381	207.696	116.626
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.549.415	1.089.318	2.282.455	1.393.515
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	322.836	288.411	514.261	367.492
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	123.037	117.410	166.526	110.257
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	241.607	164.094	357.160	238.290
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	228.419	164.429	402.009	234.507
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	633.516	354.974	842.499	442.969
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	633.516	354.974	842.499	442.969
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	130.404	71.900	175.558	117.427
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	503.112	283.074	666.941	325.542
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARİ/ZARARI (XIX+XXIV)	503.112	283.074	666.941	325.542

VAKIF YAKIN KURUMU'NUN İZMİR ŞİRKETİ
 Akat Köyü, Etiler Mahallesi Çakırlı Sokak No: 10
 P-2/A, Beşiktaş İlçesi, Beşiktaş Şişli, İstanbul
 Telsiz: 212 362 36 77 Faks: 212 362 36 28
 www.yakinkurumu.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Kocazipçi Kurumları V.D. 322 008 8359
 Mersis No. 0-8229-03833-9800017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seraf Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 134000 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mah. V.D. Yargı No: 583 134000
Tic: 13416 800 55 55 Fax: 8001842 2005

4.1.2.2 KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 KUR RISKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505

YAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10-34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25052-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 0830441816

[illegible]

YANIK KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D. Adnan Büyükdere Cad. No: 15 34066 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler Mahallesi V.D. Varlığı No: 133 Kat: 25
T: 0212 300 35 35 F: 0212 300 11 68

Banka'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2020		31.12.2019	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	190,14	245,82	161,20	143,60
Ay	Aralık	Kasım	Aralık	Aralık
En Yüksek (%)	210,53	260,85	178,50	196,93
Ay	Kasım	Aralık	Ekim	Ekim
Ortalama	201,81	253,54	171,10	169,72

4.1.2.3 LİKİDİTE RİSKİ

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550585 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V.Dağüst. Ailemdeği V. No: 8830441016

YAKIN YAKIN...
Akad Mch. Etnologi Jember Cgd. Park Maja Sras
F-21A Sidi No. 15 Pesikdas W...
Tel: 0212-5533377 Fax: 0212-5533670
www.yakinyakini.com
Jember, Jember Sidi No. 57728
Bojogigi Kurun W.D. 922 083 8359
Jember No. 122-0833-590077

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10
Kat:10 34750 Ümraniye / İSTANBUL
Bilgi Akademi Kat:10 V.D. Vergi No: 226 047 704
Tic. Sic. No: 275 500 55 55 Fax: 502 04 20 31 00

4.2.1.4 KALDIRAÇ RİSKİ

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %66,56'dır (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni Şubat ayında yapılan ana sermaye tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 31 Aralık 2020 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2019 (*)
Bilanço içi varlıklar		-
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	53.909.836	28.272.984
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	96.306	47.406
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	53.813.530	28.225.578
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	214.723	51.679
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	190.847	81.736
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	405.570	133.415
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	3.796.914	430.028
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	3.796.914	430.028
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	24.117.664	11.341.061
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	24.117.664	11.341.061
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	5.390.882	2.384.182
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	82.133.678	40.130.082
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	6,56	5,94

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

YENİ ŞEKİL

4.2.1.4 KALDIRAÇ RİSKİ

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler İşhanı Cad. Etiler Kat: 5 Kat: 5
F-2/A Çekirge Mah. Etiler Kat: 5 Kat: 5
Tarih: 21/12/2012 Sayı: 352/36/20
www.yatirim.com.tr
Bilgi İşlemci Tescilli No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 322 908 8359
Mersis No: 0-9220-3883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 Kat:5 Çarşıoğlu Çarşısı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL V.D. /Tic. Sic. No: 27000
T: 0212 280 55 55 F: 0212 280 31 00

VAKIF NARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Akatlı Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50558-S Mersis No: 0883 0441 8160 0014
Y. Adresi: Alımdağ V. No: 8830441816

Konsolide Kaldıraç Oranı Kamuya Açıklama Şablonu:

(TL)	Cari Dönem 30 Haziran 2021 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	64.614.827	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	76.182	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	64.538.645	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	272.723	214.723
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	251.945	190.847
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	524.668	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	4.583.861	3.796.914
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	4.583.861	3.796.914
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	26.551.208	24.117.664
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	26.551.208	24.117.664
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	8.430.563	5.390.882
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	96.198.382	82.133.678
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	8,76	6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.4 PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2019
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	321.538	212.438
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	347.235	139.354
Emtia riski	3.034.207	93.482
Opsiyonlar		

Opsiyonlar
WAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 55665-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
Dairesi Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Kat: 9 Katlı Marmara Cad. Park Waya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 9 Katlı Marmara Cad. Park Waya Sitesi
Tel: (212) 652 35 77 Faks: (212) 652 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Büyükdere 14 Arslan Sok. No: 657228
Etiler Kat: 4 Katlı V.B. 329 Kat: 350
Dokuz Eylül Caddesi No: 100 Kat: 350

YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Zekai Sönmez Cad. No: 101 Kat: 5
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030015000000000000000000
 Tel: +90 212 800 55 55 Fax: +90 212 800 31 65

Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	3.702.980	445.274

YENİ ŞEKİL

4.1.2.4 PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski ve emtia riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	586.288	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	105.846	347.235
Emtia riski	1.521.302	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.213.436	3.702.980

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2020 yılı için operasyonel

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi Alentepe V. No: 88304418160

Akat Mah. Çarşılar Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Kat:5 34398 İSTANBUL
Tel:0212 352 52 77 Fax:0212 352 52 78
www.vakifvarlik.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Doğuş Kurumlar V.D. 922 908 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5300017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye
Büyükdere Mah. V.D. Vergi No: 35058-5
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014

riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısım, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca Vakıf Katılım’ın son 2 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2020	31.12.2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	1.695.223	953.303

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

YENİ ŞEKİL

4.2.7. ARTIK RISK

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	207.696	116.626
BRÜT FAALİYET KÂRI	2.282.455	1.393.515

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	687.727	245.515
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarfara Yansıtılanlar	41.530	13.951

YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Davası Alındığı V. No: 8830441814

Tel: 0212 362 3620
E-posta: info@turkmenistan.gov.tr
İstanbul, Türkiye 17 Şubat 2017 15:57:28
E-posta: info@turkmenistan.gov.tr, 322 098 9359

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Ziya Gökalp Bulvarı Kat: 5
No: 19 06780 Çarşıbaşı / Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi Y.O. Vergi No: 333 000 7780
Tic. Sic. No: 280 55 55 Faks: +90 212 280 31 62

-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	615.223	215.452
-İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.326.705	1.622.405
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	79.992	13.337
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	199.414	137.896
-Gayri Nakdi Kredilerden	85.265	70.294
-Diğer	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.985	53.476
-Gayri Nakdi Kredilere	13	44
-Diğer	124.972	53.432
TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
TİCARİ KÂR/ZARAR (NET)	314.013	512.000
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	10.359	(5.544)
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	70.433	472.164
Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	233.221	45.380
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	207.696	116.626

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelere operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55052-S Mersis No: 0803 0441 8100 0014
V. Belgesi: Alemdeğ V. No: 00304418100

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:10 Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Tic. Sic. No: 27662 T.C. Pas. No: 332 55 40
www.vakifbank.com.tr
İstatistikî Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 8259
Tic. Sic. No: 27662 T.C. Pas. No: 332 55 40

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55052-S Mersis No: 0803 0441 8100 0014
V. Belgesi: Alemdeğ V. No: 00304418100

alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Mart toplantısında politika faizini 200 baz puan artırarak %17 seviyesinden %19 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Mart ayında da devam etmiştir. TCMB'nin Cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 11,23 iken, bu anket döneminde yüzde 11,54 olmuştur. 12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 10,36 iken, bu anket döneminde yüzde 10,47 olmuştur. 24 ay sonrası TÜFE beklentisi ise aynı anket döneminde yüzde 9,18 olarak kaydedilmiştir.

Şubat 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.108.595 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 2.179 milyon TL artmıştır. Şubat 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.598.987 milyon TL, menkul değerler 1.038.654 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü yüzde değişim göstermezken, krediler toplamı %0,6, menkul değerler toplamı ise %1,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,02 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %0,1 azalışla 3.451.502 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %2,2 artışla 612.536 milyon TL olurken, Şubat 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 9.223 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,17 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Aralık 2020 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,4'lük bir artışla 39,6 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %75,2'lik bir artışla 53,2 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,1'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %56,8 kadar artarak 29,4 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 31.12.2020 itibariyle toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13,2'sine tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Aralık 2020 itibariyle Vakıf Katılım'ın 1 yıllık konsolide dönem net kârının %105,3 artarak 666,9 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net kârı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %18 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	52.810	6.106.415	437.119	%0,86	%12,08
Krediler	29.339	3.576.375	222.349	%0,82	%13,20
Mevduat (Katılım Fonu)	39.564	3.455.314	321.405	%1,15	%12,31
Net Kar	667	58.503	3.717	%1,14	%17,94

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallî işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı sonu itibarıyla 39.6 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %56,8 artışla 29.4 Milyar TL fon kullandırmıştır.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan BÖYÜKÖZENİZ Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 36058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
V. Dairesi Akemideğ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlülulün Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İstanbul
Tic. Sic. No: 270955-577 Pazarlama: 0212 333 66 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Eğilimci Kurumlar V.D. 922 608 8359
Mersis No: 081200 98973 52990017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan BÖYÜKÖZENİZ Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955-577 Pazarlama: 0212 333 66 20
Eğilimci Kurumlar V.D. 922 608 8359
Mersis No: 081200 98973 52990017

Dönem sonu itibari ile	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Şube Sayısı	30	63	91	104	116
Çalışan Sayısı	437	724	1.092	1.322	1.642

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, “Müşareke” / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım’ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2021 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım’ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

YENİ ŞEKİL

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	808.992	745.524	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	34.413	39.028	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	429.425	200.385	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	276.585	104.381	207.696	116.626
BRÜT FAALİYET KÂRI	1.549.415	1.089.318	2.282.455	1.393.515

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.571.527	1.020.149	2.271.210	1.982.151

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 88304418160

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
F-2/A Blok Kat: 20 Kat: 20
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 88304418160

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 88304418160

Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.409	2.890	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.949	5.837	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	488.633	280.048	687.727	245.515
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	24.697	14.186	41.530	13.951
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	445.008	252.289	615.223	215.452
-İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	18.928	13.573	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	18.119	10.284	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	7.538	4.618	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	830.119	394.794	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	62.688	26.132	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	55.074	22.983	79.992	13.337
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	288.506	111.125	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	13.692	12.134	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	62.104	15.134	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	808.992	745.524	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	114.384	85.273	199.414	137.896
-Gayri Nakdi Kredilerden	53.359	39.354	85.265	70.294
-Diğer	61.025	45.919	114.149	67.602
-Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	79.971	46.245	124.985	53.476
-Gayri Nakdi Kredilere	1	-	13	44
-Diğer	79.970	46.245	124.972	53.432
TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
TİCARİ KÂR/ZARAR (NET)	429.425	200.385	314.013	512.000
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	27.403	7.603	10.359	(5.544)
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	288.600	20.653	70.433	472.164
Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	113.422	172.129	233.221	45.380
Diğer Faaliyet Gelirleri	276.585	104.381	207.696	116.626

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi Alındığı V. No: 8830441816

VAKİF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi Büyükdere Caddesi No:10 Kat:5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 272990 Mersis No: 0883 0008 3359
Tic. Sic. No: 272990 Mersis No: 0883 0008 3359
Tic. Sic. No: 272990 Mersis No: 0883 0008 3359

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272990 Mersis No: 0883 042 7700
Tic. Sic. No: 272990 Mersis No: 0883 042 7700

Mevduat*** (Katılım Fonu)	48.234	4.038.794	381.592	%1,19	%12,64
Net Kar	502,6	33.792	1.990	%1,49	%25,26

* Tablo, solo finansallar baz alınarak hesaplanmıştır.

** Krediler, finansal krediler alacakları, takipteki alacaklar, kredi faizleri (kar payı) ve bankalar arası kredilerden oluşmaktadır.

*** Mevduat (Katılım Fonu) , mevduat (katılım fonu) faiz (kar payı) reeskontoları, bankalar arası mevduat (katılım fonu) kalemlerinden oluşmaktadır.

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avalli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2021 yılın ilk yarısı itibarıyla 48,2 milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %66 artışla 35,3 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021
Şube Sayısı	63	91	104	116	119
Çalışan Sayısı	724	1.092	1.322	1.642	1.772

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, "Müşareke" / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2021 yılının ikinci yarısında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmektediriz.

ESKİ ŞEKİL

7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi Alemdeğ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Bulvarı Cad. Park Way Sitesi
F-2/A Blok Kat:5 Sisliçeşme 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27298-77 Mersis No: 08330007500000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272228
Göğaziçi Kurumlar V.D. No: 083 8359
Mersis No: 0-83290-0833-55000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
BDDK No: 2017/100 V.D. No: 083 842 7788
Tic. Sic. No: 27298-77 Mersis No: 083 842 7788
Tic. Sic. No: 27298-77 Mersis No: 083 842 7788

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2019	31/12/2020	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

YENİ ŞEKİL

7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Salgına bağlı kısıtlamaların ekonomi üzerindeki aşağı yönlü etkileri, geçtiğimiz yılın ikinci çeyreğine kıyasla daha sınırlı seyretmekle birlikte, hizmetler ve bağlantılı sektörlerdeki yavaşlama ve bu sektörlerin kısa vadeli görünümüne dair belirsizlikler sürmektedir. Salgının ilk dönemine göre kısıtlamaların daha sınırlı olması ile tüketim kalıplarındaki değişim, kısıtlamaların faaliyet ve işgücü piyasası üzerindeki olumsuz etkisini sınırlamaktadır. Nitekim, fiziki temasın yüksek olduğu sektörlerdeki istihdam kayıpları, bilgi iletişim ve ulaştırma depolama sektörlerindeki istihdam artışı ile kısmen de olsa telafi edilebilmektedir. Salgının seyrine bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere iç ve dış talebe ilişkin belirsizlikler sürmektedir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali durumlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıldız Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-S Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Çubuklu Sk. No: 10 Kat: 5
F-21/2 Blok Kat: 5 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275257 Tic. Sic. No: 275257
V. Dairesi 24 V. Dairesi 24
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıldız Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275257 Tic. Sic. No: 275257
Bogaziçi Kurumlar V.D. Vergi No: 8830441816
Tic. Sic. No: 275257 Tic. Sic. No: 275257
Faks: +90 216 800 55 55 Faks: +90 216 800 31 65

edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, 2020 yılı enflasyonu yüzde 14,60 olarak gerçekleşti. Son TCMB Beklenti Anketi çalışmasına göre enflasyonun 2021 yıl sonunda yüzde 11,54'e geriledikten sonra uzun vadede yüzde 6 seviyelerinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikalarındaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Türkiye 2020 senesinin ikinci yarısında başlayan ekonomik toparlanma sürecini 2021 yılının ilk yarısında da istikrarlı bir şekilde devam ettirmiştir. Pandeminin meydana getirdiği belirsizliğin aşılama çalışmalarının hızlanmasıyla birlikte iyice azaldığı, bununla birlikte reel sektörün de faaliyetlerine hız verdiği görülmektedir.

2020 yılı enflasyonu (TÜFE) yüzde 14,60 olarak gerçekleşirken, TCMB tarafından yayımlanan Ağustos ayına ilişkin Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre enflasyonun (TÜFE) 2021 yılsonunda yüzde 16,30'a yükselmesi beklenmektedir. Enflasyon ve enflasyon beklentilerindeki yüksek seviyeleri dikkate alarak, TCMB Nisan ayından bu yana politika faizini sabit tutmuş ve para politikasındaki sıkı duruşu korumuştur.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19,34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. No:15, Beşiktaş 34355 İstanbul
E-2/A Blok Kat:5 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic. Sic. No: 27577 Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000
www.vakifkatilimbanksi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 2757228
Bağcızade Finanslar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19, 34768 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Şişli V.D. Vars. No: 0833 042 7700
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 042 7700
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 042 7700

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No:10 3-768 Çankaya / ANKARA
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 Y.D. Vergi No: 344 042 7700
T: +90 312 500 55 55 Fax: +90 312 8 800 31 55

Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mevkiyesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10-34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0441 8160 0004
V. Dairesi: Akmerkez V. No: 88304418160

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler İşhanı Cad. Park Plaza Sirkeli
F-2/1 Blok Kat: 8 Etiler 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272357 Tic. Sic. No: 272357
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul 27. Kat Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 568 8359
Etiler Mah. Akad. Kat: 8 Etiler 34398

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mev. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. Vaka No: 883 042 7700
Tic. Sic. No: 550 55 53 Fax: 32216 800 31 85

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10/08/2021	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0011
V. Dairesi: Alentez V. No: 863044816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Parkı Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 33 Değirliçe 34391 İstanbul
Tel: 0212 362 45 77 Faks: 0212 362 45 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 322 008 8359
Mersis No: 27220-0693-8900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mah. Vakıf Katılım Bankası
Tel: 0212 362 45 55 Faks: 0212 362 31 55

Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Tem sil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mtevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi),		

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0833 0441 8100 0014
 V. Dairesi Alındığı V. No: 8330441810

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Çarşıbaşı Sok. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 F-2/A Blok Kat: 10 Etiler Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
 Tel: (212) 350 55 55 Faks: (212) 350 55 55
 www.vakifyatirimmenkul.com.tr
 İstanbul / Türkiye Tic. Sic. No: 275722
 Başarılar Kurumlar V.D. 322 000 8359
 Mersis No: 0833044181000017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Büyükdere Mahallesi V.D. V. No: 833 042 7700
 Tel: (212) 350 55 55 Faks: (212) 350 31 05

		Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

ESKİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19/34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alameda V. No: 8830441816

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok Kat:2 Ortaklar Kat:1 Kat:1
Tel:0212 332 55 77 Faks:0212 332 55 29
www.vakifvarlikkiralama.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228
Sicil Sicil Kurumları V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0083-9990017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/34768 Ümraniye /İstanbul
Büyükdere Mah. V.D. Vahit No:10/34768
Tic. Sicil No: 26 833 55 55 Faks:0212 332 31 86

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

YENİ ŞEKİL
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550586 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8830441816

33
Ticaret Sicil No: 27228
Bağlıca Kurumlar V.D. 322 008 8369
Mersis No: 0-4220-0883-6500017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550586 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8830441816

	Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

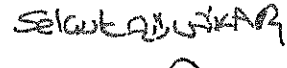
VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:18 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55091-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8930441816

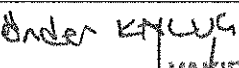
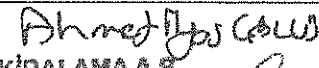
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elazığ Mah. Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:10 Etiler Kat:5 34745 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 212155335-7/ Pafta No: 1796246 2017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27229
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9329-0883-6900017

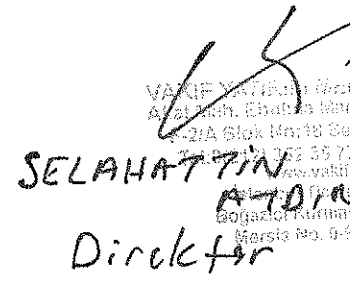
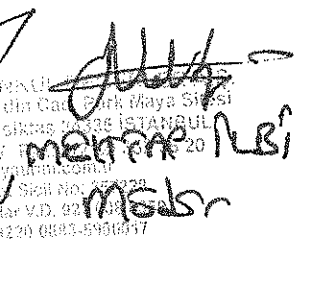
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mah. V.D. Vergi No: 883 042 7700
Tic. Sic. No: 212155335-55/ Pafta No: 1796246 2017
Tic. Sic. No: 212155335-55/ Pafta No: 1796246 2017

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 20 Ağustos 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8100 0004 4 V. Dairesi: Alentez V. No: 030441810 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8100 0004 4 V. Dairesi: Alentez V. No: 030441810	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 20 Ağustos 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8100 0004 4 V. Dairesi: Alentez V. No: 030441810	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 20 Ağustos 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Etiler 1. Mah. Gök Mavi Sitesi Kat: 2/A Blok No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8100 0004 4 V. Dairesi: Alentez V. No: 030441810 SELAHATTİN ATO Mehmet İlbil Direktör	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI