

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 12.03.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 40.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından halka arz edilecek 800.000.000 TL kısmının satışına ilişkin özetdir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.200.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek kira sertifikasına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 03/11/2025 tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr), ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 13/03/2026 ve özet ise 13/03/2026 tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nin hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Kurulca 07/11/2025 tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen kira sertifikaları toplam nominal 11.481.755.000 TL olup detaylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İniklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükanız Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 53058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
Defter: Alemdağ V. No: 8230441016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebul İla Marın Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok Kat:16 Baskıtaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 38 30
www.vakifyatirim.com.tr
Tic Sic. No: 3572

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İniklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükanız Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 53058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
Defter: Alemdağ V. No: 8230441016

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Borçlanma Aracı Türü	İhraç Türü	İhraç Miktarı (TL Nominal)	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	ISIN Kodu
Kira Sertifikası	Nitelikli	850,000,000	18/12/2025	12/03/2026	TRDVVRK32637
Kira Sertifikası	Nitelikli	700,000,000	12/01/2026	22/04/2026	TRDVVRK42610
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,200,000,000	15/01/2026	22/04/2026	TRDVVRK42628
Kira Sertifikası	Nitelikli	400,000,000	22/01/2026	22/04/2026	TRDVVRK42636
Kira Sertifikası	Nitelikli	3,500,000,000	29/01/2026	29/04/2026	TRDVVRK42644
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	29/01/2026	29/06/2026	TRDVVRK62618
Kira Sertifikası	Nitelikli	2,000,000,000	12/02/2026	13/05/2026	TRDVVRK52619
Kira Sertifikası	Nitelikli	831,755,000	25/02/2026	03/06/2026	TRDVVRK62626
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	26/02/2026	22/05/2026	TRDVVRK52627

Bu ihraç tavanı kapsamında Kurul tarafından onaylanan tertip ihraç belgeleri bulunmaktadır. İşbu onaylanan tertip ihraçlarının, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraç tarihinden önce veya sonra tamamlanması planlanmaktadır.

VAKIF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükkentiz Caddesi
B Blok No:10/3/768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55059/S Mersis No: 0853 0441 8190 0014
Vergi No: 3330441215

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya S/1
F-2/A Blok No:10/Gezitepe 34395 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 55 77 Fax: 0(212) 352 36 50
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Sicil No: 35723

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükkentiz Caddesi
B Blok No:10/3/768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55059/S Mersis No: 0853 0441 8190 0014
Vergi No: 3330441215



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ/Borsa/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Danışma Komitesi	Banka Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu
Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresinsice uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki karar ve kararlar
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresinsice uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Birlik Caddesi
6 Blok No:10 34709 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0893 0441 8190 0014
V. Danış. Alerjidegi Y. No: 8830441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Mağ. 3. Süit
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34311 İSTANBUL
Tel:0(212)352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 30
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0893 0441 8190 0014
Sicil No: 35722

T.C. DİKKETİ
12.09.2026



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kira Sertifikaları Tebliği/Tebliğ	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası/Sertifika	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
NİYİP	Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı
Sermaye Piyasası Kanunu/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tahmini Kâr	Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve portföyün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen kâr
Tahmini Kâr Oranı	Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Tahmini Kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kâr oranı
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TKBB Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun her türlü varlık ve haklar
YMM	Yeminli Mali Müşavir
YP	Yabancı Para

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR

YOKTUR



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükteniz Caddesi
 B Blok No: 34768 Ümraniye/İstanbul
 Tic. Sic. No: 290955 Mersis No: 08990044181600014
 V. Dahesi: Alemdağ No: 2830441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula İncirli Cad. Park Maya Kat: 5
 F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
 Tel: 0 212 522 55 77 Fax: 0 212 522 39 00
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Kurum Kayıt No: 240 692 311

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükteniz Caddesi
 B Blok No: 34768 Ümraniye/İstanbul
 Tic. Sic. No: 290955 Mersis No: 08990044181600014
 V. Dahesi: Alemdağ No: 2830441316

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
FATİH ÖZCAN Yönetici AHMET CEM ÇACIR BAŞKAN VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İhtilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 275155 Mersis No: 0892 0441 8100 0014 V. Davacı: Alemdağ V. No: 0830441816	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
ÖNER KALUG Yürütmesi ÖNER BAL Yürütmesi VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İhtilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 275155 Mersis No: 0892 0441 8100 0014 V. Davacı: Alemdağ V. No: 0830441816	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
BARİŞ İNAL MENNET DOĞADOĞAN VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebru İulia Mardin Cad. Parkmaya Sitesi F-2/A Blok No:17 Besiktas 34235 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 35722 Bölg. Sicil Numarası: V.D. 922 008 815 Mersis No: 0-9220-0893-5300017	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275155 Mersis No: 0892 0441 8100 0014
V. Davacı: Alemdağ V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru İulia Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:17 Besiktas 34235 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275155 Mersis No: 0892 0441 8100 0014
V. Davacı: Alemdağ V. No: 0830441816

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e324e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1 Kira Sertifikalarının Yapılarına İlişkin Riskler

İhraççı bilgi dokümanında belirtildiği üzere Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek ve Vakıf Katılım'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı 40.000.000.000 TL'lik ihraç tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve SPKn. III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliğinde öngörülen kira sertifikası türlerinden Yönetim Sözleşmesine Dayalı ihraç edilebilecektir.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracında, ihraç ile ilgili olarak Vakıf VKŞ ile Vakıf Katılım arasında 24.02.2026 tarihinde imzalanan Yönetim Sözleşmesi (Ek-1), Tasfiye Taahhüdü (Ek-2), Teminat Mektubu (Ek-3) ve Sertifika Hüküm ve Şartları (Ek-4) düzenlenmiştir.

2.2. Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri

2.2.1. Kira Sertifikası Sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü'ne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır.

Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde, Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunun istenmesi ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, varlık portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık portföyünün paraya çevrilmesi, doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra, Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır.

2.2.2. Borçların ifasında temerrüde düşmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira Sertifikası uyarınca ödemeler, Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

2.2.3. Fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken tahmini getiriye elde edememe riski bulunmaktadır.

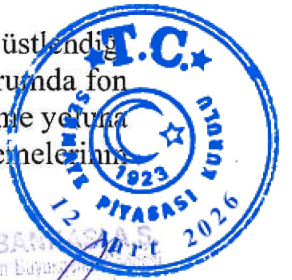
Fon kullanıcısı kira sertifikası ihraç ederek topladığı fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü tahmini getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilir. Bu durumda fon kullanıcısı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların alacakları getiri ve anapara ödemelerini tam ve zamanında yapılmasını engelleyebilecek bir durum oluşturabilir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270515 Mersis No: 0833004181000014
V. Defteri: Numdağ / Y. C. No: 270515

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Ebuşula Mardin Cad. Park Maya 5/1
F-2/1 Blok Kat:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 521 577 Fax: 0(212) 352 16 21
E-posta: vakifyatirim.com.tr
Etiler Mah. İnciraltı Cad. No: 22 Kat: 2

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270515 Mersis No: 0833004181000014

Dogrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırım yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

2.2.4. Kira Sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilir.

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL, maksimum 100.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

2.3. Kaynak Kuruluş'un kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek durumlar meydana gelebilir.

Vakıf Katılım, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Vakıf Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak Kira Sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememe riski bulunmaktadır.

Kaynak Kuruluş 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da TMSF'ye devri söz konusu olursa, o takdirde Vakıf VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası sahiplerine yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, Kira Sertifikası'na ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Vakıf Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilâf Mahallesi Dr. Asımhan Büyükdere Caddesi
B Blok No:70 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0683 0041 3160 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8920441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Marın Cad. Pk. 3 Maya Sitesi
F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 522 35 57 Fax: 0 (212) 352 52 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 272104 Ticaret Sicil No: 27228
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilâf Mahallesi Dr. Asımhan Büyükdere Caddesi
B Blok No:70 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0683 0041 3160 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8920441816

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Kira Sertifikalarının halka arzında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında, halka arzın gerçekleşmesine bağlı olarak komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

3.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

VKŞ Açısından

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu başlangıç portföy varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Vakıf Katılım Açısından

Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Vakıf Katılım'ın bilançosu incelendiğinde açıkça görüleceği gibi kaynakların büyük bir çoğunluğu sektöre paralel olarak katılım fonlarından oluşmaktadır. TL kira sertifikası ihracı yoluyla Vakıf Katılım fonlama yapısını çeşitlendirecek ve vade yapısını uzatarak aktif-pasif vade uyumsuzluğunu azaltmayı amaçlamaktadır. TL kira sertifikası ihracı ile sağlanacak kaynakların büyük tutarlı katılım fonlarından oluşan kaynakları ikame etmesi beklenmektedir.

Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Vakıf Katılım'ın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerin kullandırımı ile Vakıf Katılım olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır.

Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkaynak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanması planlanmaktadır.

4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. İhraç edilecek kira sertifikalarının;

- a) **Türü ve ihraç işlemini görsel olarak ortaya koyan diyagram:**
İhraç edilecek kira sertifikaları Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak gerçekleştirilecektir.

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Malay Mahallesi Dr. Adnan Boykaya Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0833044181000014
V. Kurucu: Aliemirhan V. No: 08330441816

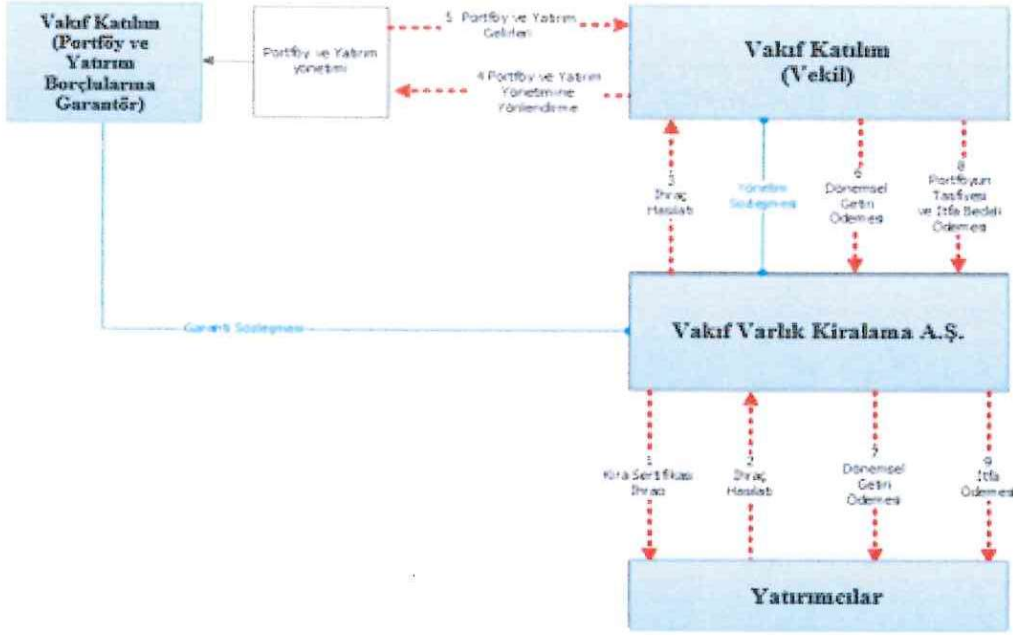
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Çarş. Parkı Kat: 5. Kat
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34385 İstanbul/İstanbul
Tic. Sic. No: 271527 Tic. Sic. No: 271527
Tic. Sic. No: 271527 Tic. Sic. No: 271527
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 271527 Tic. Sic. No: 271527

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Malay Mahallesi Dr. Adnan Boykaya Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0833044181000014
V. Kurucu: Aliemirhan V. No: 08330441816



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ Md. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.

- VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, işlem sözleşmeleri kapsamında uygun varlık portföyünü ("Portföy") VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Beklenen/Tahmini Kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- Fon Kullanıcısı, Teminat Mektubu ile ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Varlık Portföyleri veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK Md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- VKŞ, Yönetim Sözleşmesi ve Teminat Mektubu kapsamında yapmış olduğu tahsilatları gelir dağıtım tarihlerinde yatırımcılara aktaracaktır.
- İtfâ tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Cemiz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0833 0441 5150 0014
V.Dakesi. Alanı: 8930341816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mar'ın Cad. Park Meyva Sitesi
F-2/A Blok No: 8 B. Şişir 34095 İSTANBUL
Tel: 0 212 351 35 77 Fax: 0 212 352 33 50
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27222
Tic. Sic. No: 27222
Tic. Sic. No: 27222



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



g. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

b) Dayanağını oluşturan varlık ve/veya hak portföyüne ilişkin bilgi:

Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansal kiralama dâhil Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.

c) ISIN kodu:

İhraç edilecek olan kira sertifikalarına ilişkin ISIN kodu Takasbank tarafından tahsis edilecektir.

d) Kira sertifikalarını kaydi olarak izleyen kuruluşun unvanı, adresi:

MKK Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 34467, Emirgan-Sarıyer/İSTANBUL

4.2. Kira sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Kira Sertifikaları SPKn, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

Kira Sertifikalarına ilişkin talep toplama yöntemi, dağıtım ilkeleri ve bedellerin yatırılmasına ilişkin esaslar II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine dayanılarak gerçekleştirilecektir.

Kira sertifikalarının kotasyonu için BİAŞ Kotasyon Yönergesinin 19. maddesinde yer alan "Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir Değerlendirme yapılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır." hükmü gereğince Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesi dışında herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurulca izahnamenin onaylanması ve akabinde Kira Sertifikalarının satışının gerçekleşmesi ile birlikte, kira sertifikaları BİAŞ nezdindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görebilecektir.

İlgili pazar sabit getirili menkul kıymetlerin şeffaf ve rekabete açık bir ortamda işlem görmelerini sağlayarak bu menkul kıymetlerin likiditesini artırmak, bilgi akışını hızlandırmak amacıyla kurulmuştur ve aynı gün veya ileri valörlü olarak doğrudan alım/doğrudan satım işlemleri yapılabilmektedir.

Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlemler her gün 09.30-17.30 arasında yapılmaktadır. Aynı gün valörlü işlemler 09.30-14.00 arasında, ileri valörlü işlemler ise saat 09.30 -17.30 arasında yapılmaktadır.

Emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum emir büyüklüğü ve katları şeklinde iletir. Kira Sertifikaları için 10.000 TL minimum ve 100.000.000 TL maksimum emir büyüklükleri geçerli olacaktır.

4.3. Kira sertifikalarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraç edilecek kira sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

4.4. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

4.5. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan kira sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya kira sertifikasının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özetleri:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Ebulula Mardin Cad. Paçaya Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 523 35 77 Fax: (0212) 352 31 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274 28

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Ebulula Mardin Cad. Paçaya Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 523 35 77 Fax: (0212) 352 31 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274 28



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sermaye Piyasası Kanunu'nun 61. Maddesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'nin 12. maddesinin 5. fıkrası uyarınca varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır.

Ancak, Yönetim Sözleşmesine dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına konu dayanak varlıkların mülkiyeti fon kullanıcılarına ait olduğundan yatırımcılar açısından teminat niteliği taşımamaktadır. Bu tür yapıda, Vakıf Katılım ve VKŞ'nin temerrüdü halinde yatırımcılar Vakıf Katılım ve VKŞ'nin öncelikli olmayan alacakları ile aynı sırada yer alacaklardır.

4.6. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar:

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn md. 61 çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından VKŞ lehine Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi kapsamında yönetilecek Varlık Portföyü ile ihracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi vadesi sonunda, itfa (anapara) ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

Kira Sertifikası satın alan yatırımcıların sahip olduğu haklara ilişkin sınırlamalar aşağıda belirtilmektedir:

-VKŞ'nin Varlık Portföyleri ile ilgili herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından, VKŞ doğrudan Varlık Portföyleri paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecektir.

-VKŞ'nin ihraç kapsamında yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Eğer Vakıf Katılım herhangi bir nedenle Beklenen/Tahmini Kâr ve/veya kira sertifikası bedelini kısmen veya tamamen ödemezse, VKŞ yatırımcılara karşı olan sorumluluğunu Vakıf Katılım'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak yerine getiremeyecektir. Bu durumda VKŞ'nin yatırımcılara karşı sorumluluğu, Vakıf Katılım'a karşı hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. Eğer yatırımcılar da bizzat Vakıf Katılım'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa ve Vakıf Katılım'dan bu kapsamda tahsilat yaparlarsa, VKŞ'nin yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Vakıf Katılım'dan yapılan tahsilat oranında sona erer.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin hakların kullanım süresi

Kira Sertifikası bedeli ve gelir dağıtım işlemleri için Takasbank nezdinde MKK adına hesap açılır. Vakıf VKŞ tarafından ödeme yapılacak tutar, ödeme gününde Takasbank nezdindeki ilgili hesaba aktarılır.

Kira Sertifikası bedeli ve gelir dağıtımları topluca üye bazında, üyelerin Takasbank nezdinde mevcut olan cari hesaplarına Takasbank aracılığı ile aktarılacaktır. Kira sertifikası bedelinin ve

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan B. Çiğdem Caddesi
Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic Sic No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8150 0014
Dairesi Adresli No: 883041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuluc Mardin Cad. Park Maya Site
F-2/A Blok No: 3 B. Sıktaş 34335 İS. ANKARA
Tel: (312) 350 35 77 Fax: (312) 352 1 33
www.vakifyatirim.com.tr
Tic Sic No: 274901 Sicil No: 37728
Mersis No: 08830412000000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan B. Çiğdem Caddesi
Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic Sic No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8150 0014
Dairesi Adresli No: 883041816

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gelir dağıtımlarının yatırımcı hesaplarına aktarım işlemleri üye kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımları Vakıf VKŞ tarafından MKK hesabına brüt olarak aktarılacaktır. MKK'ya üye kuruluşlar da kendilerine brüt yapılacak ödemeleri, yasal vergilerin kaynağında kesintileri yaptıktan sonra, net tutar üzerinden yatırımcılara ödeyecektir.

4.7. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı ile itfa sürecine ilişkin esaslar:

Kira sertifikaları 133 gün vadeli olup VKŞ tarafından 30 Temmuz 2026 itfa tarihinde tek gelir dağıtımı ile birlikte, kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenerek itfa edilecektir.

VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Vakıf Katılım tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.

b) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

133 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden itibaren aşağıda yer alan tarihte kupon ödemesi gerçekleştirilecektir; Talep toplamının akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	19 Mart 2026
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi	30 Temmuz 2026

c) Getirilerin ve anaparanın zaman aşımı:

Kira sertifikalarında getiri ve anapara zaman aşımı süreleri 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanuna tabi iken ilgili kanun maddesi 20 Haziran 2019 tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/36, Karar Sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle getiriler ve anapara zamanaşımı mevzuatta yer alan genel hükümlere tabi olacaktır. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almaları gerekmektedir.

d) Getiri oranı belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

VKŞ tarafından ihraç edilecek olan 133 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacaktır ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için %30-%40 aralığında bir Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

e) Getiri oranını olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek Kira Sertifikaları sabit bir getiri oranına sahip olacağından, dönem boyunca getiri oranına ilişkin herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

VKŞ'ye ihraç esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemelerin zamanında, tam ve eksiksiz olarak yapılmaması halinde, VKŞ tarafından yatırımcılara yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruflarını

Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruflarını

VAKIF VARLIK KİRA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Özalp Caddesi
B Blok No:10/34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 35059-E Mersis No: 08110011131500014
V. Dairesi, Akademi V. Caddesi No: 10/34768 Ümraniye/İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula'ı Mardin Cad. Park Plaza Şişli
F-2/A Blok No: 8 B Blok Kat: 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 17 Fax: (0212) 352 35 10
www.vakifyatirim.com.tr
İs. No: 102173 Sicil No: 35059

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



belgesinin/izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 40.000.000.000-TL (KırkMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine karar verilmiştir.

4.12. Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 17/09/2025 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 40.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu görüş İhraççı Bilgi Dokümanının Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümünde de bulunmaktadır.

5.1.2. Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 800.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.200.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir.

5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

17-18/03/2026 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Satış, ihraca aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından sabit fiyatla talep toplama yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Vakıf Katılım şubeleri ve dijital kanallardan üzerinden talepte bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin talepleri ise emir iletimine aracılık



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıkçın Caddesi
B Blok Kat: 9/34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 552033 Mersis No: 0803044181900014
V. Davası: Alandan / No: 80791/1195

F-2/A Blok No: Bektaş 34335 KANANLI
Tel: 0 (42) 575 57 77 Fax: 0 (42) 382 38 26
www.vakifyatirim.com.tr
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Katılım tarafından Vakıf Yatırım'a iletilecektir.

Başvuru Süreci:

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı /sabit fiyatla talep toplama" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun işbu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6. maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

Halka Arza Bireysel Yatırımcılar, (Vakıf Yatırım ile Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin tüm şubelerinde talep girmeleri durumunda) nakit (TL) yatırmak suretiyle talepte bulunabileceklerdir.

Kira Sertifikalarına ilişkin talepte bulunabilecek yatırımcılar aşağıda tanımlanan 3 gruba ayrılmışlardır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar; Merkezi Türkiye'de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 500.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 1.000.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 50.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kistaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar; Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi kuruluşlardır.

Kira sertifikaları, sermaye piyasası mevzuat uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görece şekilde ve yurt içinde halka arz edildiğinden dolayı, yurt dışından başvuracak olan yatırımcılar kira sertifikalarını Türkiye'de satın alacaklardır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

Gerçek Kişi yatırımcılar: Kimlik fotokopisi (nüfus cüzdanı, ehliyet veya pasaport) fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: Kurumsal Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicil kayıt belgesi fotokopisi, Sayılan dokümanlara ilave olarak Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "Aktif toplamının 500.000.000.-TL, yıllık net hasılatının 1.000.000.000.-TL, özsermayesinin 50.000.000.-TL'nin üzerinde olması kistaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar"ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin

YAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müşteri Hizmetleri
Etiler Mah. Etiler 1. Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270538-5 İstat. Sic. No: 270538-5
V. Danışt. Akademi No: 8830-141815

YAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müşteri Hizmetleri
Etiler Mah. Etiler 1. Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270538-5 İstat. Sic. No: 270538-5
V. Danışt. Akademi No: 8830-141815

YAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Müşteri Hizmetleri
Etiler Mah. Etiler 1. Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270538-5 İstat. Sic. No: 270538-5
V. Danışt. Akademi No: 8830-141815

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



fotokopisi (varsa Yeminli Mali Müşavir (YMM) tarafından imzalanmış, yoksa kurum yetkilileri tarafından imzalanmış olarak) veya YMM tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu sunması gerekmektedir.) Yurt dışından talepte bulunacak kurumsal yatırımcılar için söz konusu evrakların muadilleri gerekmektedir.

Başvuru Yerleri;

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun iş bu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6. maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

YETKİLİ ARACI KURUM

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi No:18 F-2/A Blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20

Vakıf Yatırım'ın tüm şubelerinden (Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ şubelerinin adreslerine www.vakifyatirim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir) başvuru yapabilirler.

EMİR İLETİMİNE ARACILIK FAALİYETİNİ YÜRÜTEN YATIRIM KURULUŞU

VAKIF KATILIM BANKASI AŞ

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon: (216) 800 55 55 Faks: (216) 800 55 56

Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin tüm şubeleri ve dijital kanallar üzerinden talepte bulunmak için başvurabilirler. (Vakıf Katılım Bankası AŞ şubelerinin adreslerine www.vakifkatilim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.)

5.1.4. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Kira Sertifikaları Madde 5.3'te belirtilen fiyattan satışa sunulacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatı üzerinde ödeme söz konusu olmayacaktır. Sadece, Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların karşılanamayan taleplerinden dolayı iade bedeli, Gelir Dönemi Başlangıç (vade başlangıç) tarihinde Vakıf Yatırım ve emir iletimine aracı konumundaki Vakıf Katılım tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

5.1.5. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:

Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 (bin) adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama yoktur.

5.1.6. Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dâhil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

a) Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar Madde 5.1.3.2'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 29056 Mersis No: 0833 0447 8190 0014
V. Mahkem. Alınış V. No: 8830441915

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27228

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34769 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 29056

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vakıf Katılım Bankası A.Ş. üzerinden talepte bulunan bireysel ve kurumsal müşteriler için vade başlangıç günü, dağıtım hak kazanmış oldukları tutarlar müşteriden tahsil edilecek olup Vakıf Katılım Bankası, Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ hesabına toplu olarak yatırılacaktır.

i) Bireysel Yatırımcılar:

Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri Kira Sertifikalarının bedellerini tamamen nakden yatırarak, talep edebileceklerdir.

Talep ettikleri Kira Sertifikasının bedelini nakden yatıran Bireysel Yatırımcılar yatırdıkları tutar nemalandırılmayacaktır.

1) Nakden Ödeme:

Bireysel Yatırımcılar nakden ödeme seçeneğinde Madde 5.1.3.2.'de belirtilen başvuru yerlerine başvurabilirler. Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarına ilişkin tutarı aşağıda bilgileri verilen hesaplara yatırılmak üzere nakden ödeyeceklerdir. Ödeme, son talep toplama günü saat 17.00'ye kadar tamamlanmalıdır.

Hesap Sahibi: Vakıf Varlık Kiralama AŞ
Banka Adı: Vakıf Katılım Bankası AŞ
Şube Adı: Merkez Şube
IBAN No: TR21 0021 0000 0000 2730 5000 02

2) Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi Öncesi Dönem

Bireysel yatırımcılara, Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinden önce Kira Sertifikalarını satın almak için nakit olarak ödenecek bedeller için, Gelir Dönemi Başlangıç dönemine kadar geçen süre de herhangi bir getiri, kar payı, faiz vb. menfaat ödenmesi gerçekleştirilmeyecektir.

ii) Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2. maddesinde belirtilen yatırım kuruluşunun merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar talep ettikleri kira Sertifikalarına ilişkin ödenecek talep tutarını nakden veya hesaben yatıracaklardır. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, Kira Sertifikası bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini vade başlangıç tarihinde saat 12:00'ye kadar aşağıda belirtilen hesaba yatırmak zorundadır.

Hesap Sahibi: Vakıf Varlık Kiralama AŞ
Banka Adı: Vakıf Katılım Bankası AŞ
Şube Adı: Merkez Şube
IBAN No: TR21 0021 0000 0000 2730 5000 02

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini talebi toplayan kurumlara ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların dağıtım sonucu almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini ödememelerine ilişkin risk, talebi toplayan yatırım

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Etiler Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 251685 / Mersis No: 08030044181300014
V. Dairesi: Akmerkez V

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKM Men. Ebulula Hatun Cad. Park Mh. Sıf
F-2/A Blok No: 17 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212) 352 56 77 Fax: 0212) 352 26 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 29228

Dogrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kuruluşuna aittir. Yatırım kuruluşu talepte bulunan Kurumsal Yatırımcı'nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

b) Kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Yatırımcıların satın almaya hak kazandıkları kıymetler, dağıtım listesinin Vakıf Varlık Kiralama AŞ tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde MKK'daki hesaplarına aktarılacaktır.

5.1.7. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

5.1.8. Kira sertifikalarının ön alım hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akibeti hakkında bilgi:

Kira sertifikalarına ilişkin ön alım hakkı yoktur.

5.2. Dağıtım ve tahsis planı

5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

Halka arzın Türkiye'de yapılması planlanmaktadır.

5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikalarının toplam nominal değerinin;

- %70'i Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- %28'i Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- %2'si Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

Gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Yukarıdaki tahsisat oranları ek satış yapılması halinde, ek satışa uygulanmayacaktır. Ek satış olması durumunda tahsisat Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ'nin onayı ile belirlenecektir.

Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı gruba tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında yatırımcılara Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine göre, yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı gruba için %20'den fazla azaltılmamak kaydı ile Vakıf Yatırım'ın önerisi ve VKŞ'nin onayı ile kaydırma yapılabilir.

Nihai Talep Adedinin Belirlenmesi

Tüm yatırımcı grupları için, talep edilen kira sertifikası adedi nihaidir.

Dağıtım Esasları

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra II-5/2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümleri uyarınca, talep formunda bulunması



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Kocaoğlu Caddesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0833 0441 8130 0014
V. Davani Alenizgüç M. T.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Pa. Maya Sifti
F-2/A Blok No:12 Beşiktaş 34335 İS/İSTANBUL
Tel: 0 (312) 332 33 77 Fax: 0 (312) 332 33 30
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 33028

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Kocaoğlu Caddesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0833 0441 8130 0014
V. Davani Alenizgüç M. T.

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gereken asgari bilgiler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım

Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bireysel Yatırımcılar için tahsisat miktarının talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

b. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı grubunda bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla miktarda olan talep kabul edilecektir. Her bir Kurumsal Yatırımcıya verilecek kira sertifikası miktarına Vakıf Yatırım ve/veya Vakıf VKŞ tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı kurumsal yatırımcı grubuna dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan kira sertifikaları, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Vakıf VKŞ’nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Vakıf Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Vakıf VKŞ’ye verecektir. Vakıf VKŞ, dağıtım listelerini kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Vakıf Yatırım’a bildirecektir. Satış sonuçları dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde KAP’ta açıklanacaktır.

Onaylanan Dağıtım Listesi’ni alan Vakıf Yatırım ise karşılanan taleplere ilişkin kira sertifikalarının kayden teslimini MKK düzenlemeleri çerçevesinde dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra 19/03/2026 tarihinde yerine getirecektir.

5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş kira sertifikası miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden işgünü aracı kurum Vakıf Yatırım, Vakıf VKŞ’ye halka arzın dağıtım sonuçlarını bildirecektir. Vakıf Yatırım ve Vakıf Katılım, yatırımcılara tek tek bilgilendirme yapmayacak, dileyen yatırımcılar emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Katılım’ı arayarak veya Vakıf Katılım’ın internet şubesi vasıtasıyla dağıtım sonucuna göre satın almış oldukları miktarları öğrenebileceklerdir.

5.3. Kira sertifikasının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ve nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci:

VAKIF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Akıncı Mah. Çubuklu / Mardin Cad. Park Nova Site
B Blok No:10 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 45068-5 / E-İs. No: 0683 0441 3160 0014
V. Davası / Mem. No: 8930441315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncı Mah. Çubuklu / Mardin Cad. Park Nova Site
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34095 İstanbul
Tic. Sic. No: 27275 / E-İs. No: 01000035236
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 35723



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Nominal değeri 1,00 TL olan 1 adet kira sertifikası satış fiyatı 1,00 TL olacaktır.

5.4. Aracılık Y¼klenimi ve Halka Arza Aracılık

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.ř. (Genel M¼d¼rl¼k Adresi: Akat Mah. Ebulula Mardin Cd. No:18 Park Maya Sitesi, F-2/A blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul) (Tel: (212) 352 35 77 Faks (212) 352 36 20)

5.4.2. Halka arzın yapılacağı ¼lkelerde yer alan saklama ve ¼deme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece T¼rkiye’de ger¼ekleřecek olup saklama ve ¼deme kuruluşları MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.ř.’dir.

5.4.3. Aracılık t¼r¼ hakkında bilgi:

Halka arz ilgili SPK d¼zenlemelerinde (III-37.1 sayılı ‘‘Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’’in 51’inci maddesinin (b) bendinde) tanımlanan ‘‘En İyi Gayret Aracılığı’’ esasına g¼re yapılacak olup, Vakıf Yatırım tarafından y¼klenimde bulunulan tutar yoktur.

			Y¼klenimde Bulunulan Kira Sertifikalarının		Y¼klenimde Bulunulmayan Kira Sertifikalarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın T¼r¼	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.ř.	Konsorsiyum bulunmamaktadır	En İyi Gayret	-	-	-	100

5.4.4. Aracılık ve y¼klenim s¼zleřmesi hakkında bilgi

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 01/12/2020 tarihinde imzalanan Aracılık S¼zleřmesi ¼er¼evesinde Vakıf Yatırım ile ger¼ekleřtirilecek ve karşılığında komisyon ¼denecektir.

5.5. Halka arza ilişkin olarak ihra¼ının ¼demesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:

Halka arz edilecek olan 800.000.000 TL nominal tutardaki kira sertifikası i¼in tahmini maliyetler aşağıdaki şekildedir:

¼cret ve Diğer Maliyetler*	Baz Alınacak Değer	Sabit/Oransal	Tutar (TL)
SPK ¼creti ¹	Nominal Tutar	Vadeye G¼re Değişen Oransal	800.000,00
Takasbank ² + BSMV	İhra¼ Başına	Sabit	800.000,00

VAKIF YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.
İnkilap Mahallesi Dr. Asnan Sokak Deniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Üsk¼d¼r/İstanbul
Tic. Sic. No: 55768-5 İletişim No: 0533 0441 5130 0014
V.D.veşen Akademi V. No: 993041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İletişim Kurulduğu No: 22111

VAKIF YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.
İnkilap Mahallesi Dr. Asnan Sokak Deniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Üsk¼d¼r/İstanbul
Tic. Sic. No: 55768-5 İletişim No: 0533 0441 5130 0014
V.D.veşen Akademi V. No: 993041816

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



MKK Ücreti ³ + BSMV	Nominal Tutar	Oransal	26.608,05
BİAŞ Kotasyon Ücreti ⁴ +BSMV	Nominal Tutar	Tavanı Aşarsa Sabit	330.960,00
Aracılık Komisyonu ⁵ + BSMV	Nominal Tutar	Oransal	252.000,00
Diğer Maliyetler	-	Tahmini	2.000,00
TOPLAM			712.618,1

*(MKK, Takasbank, Aracılık Komisyonu ve BİAŞ Kotasyon ücreti BSMV dahil rakamlardır.)

¹Kira Sertifikaları Tebliği madde 19 ve SPK'nın 24/06/2016 tarih 20/710 sayılı kararı gereğince satışı yapılacak kira sertifikalarının kayda alma ücretinin hesaplanmasında aşağıdaki oranlar kullanılmaktadır.

- Vadesi 180 güne kadar olanlar için onbinde 1,25
- Vadesi 181 gün ile 364 gün arası olanlar için onbinde 1,75
- Vadesi 365 gün ile 730 gün arası olanlar için onbinde 2,5
- Vadesi 730 günden daha uzun olanlar için onbinde 5

²Takasbank ücreti 1.000 TL + BSMV dahil olarak dikkate alınmıştır.

³İhraçtan sonra ihraç edilen nominal tutar üzerinden %0,01 oranında MKK ihraç ücreti ödenmektedir. İhraç ücreti için üst limit 25.341 TL (BSMV hariç)'dir. Ayrıca Sertifika saklama ve itfa komisyonu olarak ayrı ayrı %0,005 oranında ilave ücret ödenecektir. İtfa komisyonunda alt limit 8.477 TL üst limit 422.220 TL'dir.

⁴Halka Arzlarda aşağıdaki ücretler uygulanırken, Kira Sertifikalarında bu tutarlar %50 indirimli uygulanır.

0-50 milyon TL (dahil); 39.400 TL
50 milyon TL - 100 milyon TL (dahil); 78.800 TL
100 milyon TL - 200 milyon TL (dahil); 157.600 TL
200 milyon TL – 400 milyon TL (dahil); 315.200 TL
400 milyon TL – üstü; 630.400 TL

⁵Yalnızca yönetim komisyonu dikkate alınmış, satış komisyonu dahil edilmemiştir.

İhraççının Kurul ücreti, MKK ve Takasbank'ın dahil olduğu yasal maliyetler yaklaşık 712.618,1 TL olup, ilgili tutarlar nominal ihraç tutarının %0,089'una tekabül etmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli toplam 800.000.000 adet kira sertifikası başına düşecek maliyet yaklaşık 0,00089 TL'dir.

5.6. Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesini uygulananacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulananacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulananacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	İsteğin sadece yasal olarak alınması gereken masraflar olacaktır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kulüp Mahallesi Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Caddesi
B Blok No:10 34768 Çarşıoğlu /İstanbul
Tic. Sic. No: 50058-6 Mersis No: 0833 0441 8180 0014
V. Davası Alındığı No: 8830441216

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kulüp Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34315 İstanbul
Tic. Sic. No: 272525-57 Fax: 0212 352 20 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 357000



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vakıf Katılım Bankası AŞ	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masrafları alınacaktır.
--------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	---

6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

6.1. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihi:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde BİAŞ onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

6.2. Borsada işlem görecek olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsalar ve Piyasa İşleticilerinin Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmeliğin 30'uncu maddesinde, BİAŞ Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliğin 16'ncı, 25'inci ve 26'ncı maddelerinde, BİAŞ Kotasyon Yönergesinin 29'uncu maddesinde yer alan durumların oluşması halinde, kira sertifikalarının işlem sırası geçici olarak kapatılabilir, sonlandırılabilir veya kira sertifikalarını borsa kotundan çıkartılabilir.

Ayrıca, BİAŞ Kotasyon Yönergesi'nin "- Borçlanma araçlarının, kira sertifikalarının ve gayrimenkul sertifikalarının kottan çıkma şartları" başlıklı 29'uncu maddesinde yer alan aşağıdaki durumların oluşması halinde kira sertifikaları borsa kotundan çıkartılabilir.

- Aşağıdaki hallerde kira sertifikaları Yönetim Kurulu kararı ile sürekli olarak Borsa kotundan çıkarılabilir. Yönetim Kurulu, kottan çıkarma kararını vermeden önce ilgili ihraççıyı, kaynak kuruluşu veya fon kullanıcılarını durumunu düzeltmesi için uyarabilir, süre verebilir, pazarının değiştirilmesine karar verebilir veya uygun gördüğü tedbirleri alabilir. İhraççının, kaynak kuruluşun veya fon kullanıcılarının,
 - Borsa tarafından yapılacak düzenlemelere ve alınacak kararlara uymaması, Borsaca istenecek bilgileri vermemesi, eksik veya gerçeğe aykırı bilgi ve belge vermesi,
 - İflasına karar verilmiş olması ya da herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi veya genel kurulda alınan tasfiye kararının tescil edilmesi,
 - Borsaya ödemekle yükümlü olduğu ücretlerin tamamını son ödeme tarihinden itibaren 1 yıl içinde ödememesi,
 - Sermaye piyasası araçlarına yönelik ödeme veya diğer taahhüt ya da yükümlülüklerini yerine getirememesi, kira sertifikası sahiplerinin haklarını kullanmalarına engel olabilecek işlem ya da eylemler yapması.
- Süreleri dolan veya itfa olan sermaye piyasası araçları itfa edildikleri veya sürenin dolduğu tarihte herhangi bir işlem yapılmasına ve karar tesisine gerek kalmaksızın Borsa kotundan çıkmış sayılır.
- Borçlanma Araçları Piyasası bünyesindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem gören kira sertifikaları Kotasyon Yönergesi'nin 29. maddesinin birinci fıkrasındaki koşulların oluşması durumunda Gözaltı Pazarı'na, Pay Piyasası bünyesindeki Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda ve NİYİP'te işlem gören kira sertifikaları ise aynı koşulların oluşması durumunda Yakın İzleme Pazarı'na alınabilir.
- Pazar değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının alınmasından itibaren izleyen iş gününün sonuna kadar sertifikanın işlem sırası kapatılır ve 2'nci iş günü borçlanma sertifikası Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlar.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Anadoluhisari Mahallesi Dr. Adnan Bursalı Caddesi
 B Blok No:19 34768 Çekirge / İstanbul
 Tic. Sic. No: 250508-5 Mersis No: 0833 0441 5150 0014
 V. Davetli A.Ş. Sicil No: 8830441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 322 55 77 Fax: 0(212) 352 36 33
 www.vakifyatirim.com.tr
 T.C. Sicil No: 35218



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-53e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6.3. İhraççının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

Tedavüldeki İhraçlar:

Kurul Karar Tarihi/Tavan Tutarı (TL)	Türü	İhraç Tutarı (TL)	İhraç Tarihi	İtfa	İhraç Şekli (Nitelikli/Tahsisli)	İşlem Gördüğü Borsa
21.11.2024/ 30.000.000.000	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	750,000,000	13/11/2025	19/03/2026	Halka Arz	BIST
07.11.2025/ 40.000.000.000	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	850,000,000	18/12/2025	12/03/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	700,000,000	12/01/2026	22/04/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,200,000,000	15/01/2026	22/04/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	400,000,000	22/01/2026	22/04/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	3,500,000,000	29/01/2026	29/04/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,000,000,000	29/01/2026	29/06/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	2,000,000,000	12/02/2026	13/05/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	831,755,000	25/02/2026	03/06/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,000,000,000	26/02/2026	22/05/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,030,000,000	06/03/2026	03/06/2026	Nitelikli	-

6.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Fon Kullanıcısı Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla ihraççıya karşı üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısının sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Fon Kullanıcısının taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç

VAKEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Dayıkanlı Caddesi
Blok No:10 Kat:6 Çarşı / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-Ş/Şansız No: 0693 0441 3139 0014
V. Davası / Alacağı V. No:

F-2/A Blok No:19 Besiktas 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 312 77 77 Fax: 0(212) 351 36 21
www.vakifvarlim.com.tr
İhtar Sicil No: 24 No: 35749

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422ea052
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Dayıkanlı Caddesi
Blok No:10 Kat:6 Çarşı / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-Ş/Şansız No: 0693 0441 3139 0014
V. Davası / Alacağı V. No:



ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon kullanıcısı'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Fon Kullanıcısı'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısı'na aittir. (Tahmini Kâr Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Tahmini Getiri Oranına eşittir).

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, Fon Kullanıcısı asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

8. DİĞER BİLGİLER

8.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya, aracı kurum Vakıf Yatırım dışında danışmanlık hizmeti veren kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

8.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Vakıf VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşun ve sorumlu denetçinin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım'ın 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşun ve sorumlu denetçinin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnikitap Mahallesi Dr. Adnan Dündar Caddesi
E Blok No:10 34768 Çengelköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 28368-S Kuruluş No: 28368/1 3159 0014
V. Davası/ Alet No: 8/30441315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akst Mah. Ebulula Mar. İn Cad. Park Plaza Kat:5
E-2/A Blok No:13 B. Kat:5 34395 5157 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 28368-S Kuruluş No: 28368/1 3159 0014
V. Davası/ Alet No: 8/30441315



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Şartlı
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Şartlı

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Meva Sitesi F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272757 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifkatilim.com.tr
Etiler Mah. Akademi Cad. No: 26 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272757 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifkatilim.com.tr
Etiler Mah. Akademi Cad. No: 26 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272757 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifkatilim.com.tr

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Meva Sitesi F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272757 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifkatilim.com.tr
Etiler Mah. Akademi Cad. No: 26 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272757 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifkatilim.com.tr



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’nin (“Banka”) ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (“Grup”) 31 Aralık 2024 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz. Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır

8.3. Varsa fon kullanıcısı, ihraççı, veya ihraç edilen kira sertifikasına ilişkin derecelendirme notu hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.01.2026	27.11.2025	17.11.2025	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Görünüm: Pozitif)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm: Pozitif)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	bb-	bb-	b+	b+	b+	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi
B Blok No:18 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 0441 8190 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8330441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Müdin Cad. Park Plaza Kat: 5
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 3579
www.vakifyatirim.com.tr
İletişim No: 27 Sicil No: 357286

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi
B Blok No:18 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 0441 8190 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8330441816

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	TAM MÜKELLEFLER KURUM	TAM MÜKELLEFLER GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEFLER KURUM	DAR MÜKELLEFLER GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKASI GELİRİ	<p>A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; Kira sertifikalarından elde edilen kar payı gelirleri sermaye şirketleri(*) için %0, diğer kurumsal yatırımcılar için ise %10 oranında stopaja tabidir. - Diğer kurumsal yatırımcılar için; 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %3, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %0, 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon</p>	<p>A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; -Stopaj oranı % 10 olarak belirlenmiştir. -24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; (i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, (ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %3, (iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %0, 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5,</p>	<p>A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; Kira sertifikalarından elde edilen kar payı gelirleri sermaye şirketleri(*) için %0, diğer kurumsal yatırımcılar için ise %10 oranında stopaja tabidir. Diğer kurumsal yatırımcılar için; 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; (i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, (ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %3, (iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %0, 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu</p>	<p>A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; -Stopaj oranı % 10 olarak belirlenmiştir. -24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. -23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; (i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, (ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %3, (iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %0, 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara</p>

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Ankara Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı, Çankaya, Ankara
Tic. Sic. No: 27098-5 Mersis No: 0803 0441 8130 0014
V. Danış. Aletleri No: 9830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alat Mah. Ebulunur Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27098-5 Mersis No: 0803 0441 8130 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul T.C. Sicil No: 27228

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı, Çankaya, Ankara
Tic. Sic. No: 27098-5 Mersis No: 0803 0441 8130 0014
V. Danış. Aletleri No: 9830441816

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilir.			
ALIM SATIM KAZANÇLARI	<p>A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; Kira sertifikalarından elde edilecek alımsatım kazançları sermaye şirketleri(*) için %0, Diğer kurumsal yatırımcılar için ise %10 oranında stopaja tabidir. Diğer kurumsal yatırımcılar için; Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında</p>	<p>A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; -Stopaj oranı % 10 olarak belirlenmiştir. 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir.</p>	<p>A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; Kira sertifikalarından elde edilecek alım-satım kazançları sermaye şirketleri(*) için %0, Diğer kurumsal yatırımcıların kazançları ise %10 oranında stopaja tabidir. Diğer kurumsal yatırımcılar için; Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında</p>	<p>A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; -Stopaj oranı % 10 olarak belirlenmiştir. 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında stopaja tabidir. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira</p>

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisap Mencaesi D. Çarşı Çarşısı Cadevesi
B Blok No:70/34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No:39094 - Mersis No: 083 0441 3130 0014
V.Düzeni Hamdioglu M.No:33041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. P.100
P-2/A Blok No: 33 Esentepe/Şişli/İstanbul
Tel:0212) 357 3577 Fax: 0212) 352 3633
www.vyatiirim.com.tr
Tic. Sic. No: 272214
V.Düzeni Hamdioglu M.No: 33041816



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>(iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir.</p>	<p>01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %10, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5 oranında (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir.</p>	<p>(iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. - 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ)6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir.</p>	<p>sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleritarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (İ) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0, (ii)1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (iii)1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir.</p>
--	---	---	---	--

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisap Menkul Değerler A.Ş. Şişli Cad. No: 10 Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0803 0441 8180 0014
V. Davacı: Akat Mah. No: 10 Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Merin Cad. No: 10 Kat: 10 34330 Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 78 B. Sıktaş 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0(212) 457 35 35 Fax: 0(212) 457 35 35
www.vakifyatirim.com.tr

VAKİF KİRALAMA A.Ş.
İktisap Menkul Değerler A.Ş. Şişli Cad. No: 10 Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0803 0441 8180 0014
V. Davacı: Akat Mah. No: 10 Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<p>doğın kazançlar %10, (ii)1 yıldın az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğın kazançlar %7,5 oranında (iii)1 yıldın fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğın kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. Kurumlar vergisine tabidir. Ödenen stopaj hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. -22.12.2021 ile 31.12.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları;</p>	<p>çıkartılmasından doğın kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez. -22.12.2021 ile 31.12.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; Diğer alım satım kazançlarıyla birlikte beyan edilir. - Alış bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla ÜFE artış oranıyla endekslenebilir.</p>	<p>%10, (ii)1 yıldın az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğın kazançlar %7,5, (iii)1 yıldın fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğın kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. -22.12.2021 ile 31.12.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Stopaja tabi değildir. - Beyan edilmez.</p>	<p>(ii)1 yıldın az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğın kazançlar %7,5 oranında (iii)1 yıldın fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğın kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez. -22.12.2021 ile 31.12.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Stopaja tabi değildir. - Beyan edilmez.</p>
--	---	--	---



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Özalp Caddesi
 B Blok No:10 34756 Üsküdar/İstanbul
 Tic. Sic. No: 35958-F Mersis No: 0883 0441 3100 0014
 V Dahiye Adresleri V No: 8030441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akil Mah. Ebulbuharî Marjân Caddesi
 F-2/A Blok No: 8 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0(212) 352 35 17 Faks: 0(212) 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İletişim Kuruluşu Sicil No: 33333

VAKIF KİRALAMA A.Ş.
 İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Özalp Caddesi
 B Blok No:10 34756 Üsküdar/İstanbul

Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	-Stopaja tabi değildir. - Kurumlar vergisine tabidir.			
(1) Dar mükellef kurumlara ilişkin açıklamalarımız, Türkiye'de işyeri ve daimi temsilcisi bulunmayan dar mükellef kurumlar için geçerlidir.				
(2) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md.2/1 kapsamında sayılan şirketler				
(3) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurumlar (sermaye Şirketleri; anonim, eshamlı komandit ve limited Şirketler ile yatırım fonları) dışındaki kurumlara, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek ve vakıflar ile iktisadi işletmeleri ve iş ortaklıkları örnek verilebilir.				
(4) 25 Aralık 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 277 Seri Numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, Türkiye'de münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sorumlu ortaklıklar, ülke fonları, kurum ve kuruluş fonları ve yatırım kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki mükellefler olarak kabul edilmektedir.				

10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adres: İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.vakifkatilim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)

VAKIF VARLIKLAR KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
Blok No:10 34769 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Mersis No: 0893 0441 8130 0014
Vergi No: 3476900000 / No: 2630441215

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:8 Etiler/Beşiktaş 34330/İSTANBUL
Tel:0(212) 357 35 77 / Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2630441215 / No: 3872



Doğrulama Kodu: 4d8df7ea-a3e3-4e3f-a936-76a8422eab52
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

