

VAKIF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 23.07.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 40.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından halka arz edilecek 600.000.000 TL kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 900.000.000 TL'ye kadar artırabilecektir.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek kira sertifikasına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 17/11/2025 tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr), ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 13.03.2026, .../.../... ve özet ise .../.../... tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden dolayı hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Kurulca 07/11/2025 tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında önce ihraç edilen kira sertifikaları toplam nominal 32.276.755.000 TL olup detayları ile ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Doğrulama Kodu: 0000546406-43459401-70758096362
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Borçlanma Aracı Türü	İhraç Türü	İhraç Miktarı (TL Nominal)	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	ISIN Kodu
Kira Sertifikası	Nitelikli	815,000,000	25/11/2025	25/02/2026	TRDVVRK22620
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	01/12/2025	06/03/2026	TRDVVRK32629
Kira Sertifikası	Nitelikli	850,000,000	18/12/2025	12/03/2026	TRDVVRK32637
Kira Sertifikası	Nitelikli	700,000,000	12/01/2026	22/04/2026	TRDVVRK42610
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,200,000,000	15/01/2026	22/04/2026	TRDVVRK42628
Kira Sertifikası	Nitelikli	400,000,000	22/01/2026	22/04/2026	TRDVVRK42636
Kira Sertifikası	Nitelikli	3,500,000,000	29/01/2026	29/04/2026	TRDVVRK42644
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	29/01/2026	29/06/2026	TRDVVRK62618
Kira Sertifikası	Nitelikli	2,000,000,000	12/02/2026	13/05/2026	TRDVVRK52619
Kira Sertifikası	Nitelikli	831,755,000	25/02/2026	03/06/2026	TRDVVRK62626
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	26/02/2026	22/05/2026	TRDVVRK52627
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,030,000,000	06/03/2026	03/06/2026	TRDVVRK62634
Kira Sertifikası	Nitelikli	500,000,000	12/03/2026	11/06/2026	TRDVVRK62642
Kira Sertifikası	Halka Arz	900,000,000	19/03/2026	30/07/2026	TRDVVRK72617
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,250,000,000	03/04/2026	02/07/2026	TRDVVRK72625
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,850,000,000	22/04/2026	21/07/2026	TRDVVRK72633
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	22/04/2026	05/08/2026	TRDVVRK82616
Kira Sertifikası	Nitelikli	3,800,000,000	29/04/2026	30/07/2026	TRDVVRK72641
Kira Sertifikası	Nitelikli	2,250,000,000	13/05/2026	13/08/2026	TRDVVRK82624
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	22/05/2026	20/08/2026	TRDVVRK82632
Kira Sertifikası	Nitelikli	650,000,000	03/06/2026	02/09/2026	TRDVVRK92615
Kira Sertifikası	Nitelikli	91,600,000,000	03/06/2026	11/09/2026	TRDVVRK92611



Doğrulama Kodu: 54454464365963-7675805b362
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kira Sertifikası	Nitelikli	750,000,000	11/06/2026	09/09/2026	TRDVVRK92623
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,000,000,000	29/06/2026	28/09/2026	TRDVVRK92649
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,400,000,000	02/07/2026	30/09/2026	TRDVVRK92656
Kira Sertifikası	Nitelikli	1,500,000,000	21/07/2026	21/10/2026	TRDVVRKE2614

Bu ihraç tavanı kapsamında Kurul tarafından onaylanan tertip ihraç belgeleri bulunmaktadır. İşbu onaylanan tertip ihraçlarının, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraç tarihinden önce veya sonra tamamlanması planlanmaktadır.

VAKIF VAKIFLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükerem Caddesi
Blok No: 103/150 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 29136-Sicil No: 29136/TAH-1/6000
Kırsal Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Kırsal Yatırım)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F3B4-106 Mahallesi Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 29136-Sicil No: 29136/TAH-1/6000
Kırsal Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Kırsal Yatırım)



Doğrulama Kodu: 0e0f54e44b6-43459a0f-7b75805f352
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	6
2. RİSK FAKTÖRLERİ.....	8
3. TEMEL BİLGİLER.....	10
4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	10
5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	16
6. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	23
7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER.....	25
8. DİĞER BİLGİLER	26
9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	29
10. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	37

WAKIL YATIRIM MENKUL DOKTERLER
Abit 5/11/2011, Martin Co. Ltd. Part 1/10
F-2/11/2011, Martin Co. Ltd. Part 1/10
Tel 0 212 333 3333, 3333 3333
www.martincor.com.tr
Sokak 4/11/2011, Martin Co. Ltd. Part 1/10

DATE: _____
PAGE: _____
NAME: _____
CLASS: _____



Doğrulama Kodu: **7ed1f54e-f4d6-47e5-9a3d-71e75809f352**
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ/Borsa/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Danışma Komitesi	Banka Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu
Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresinsice uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki karar ve kararlar
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresinsice uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akademi Bulvarı Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
Kat: 10 34168 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 260575 Mersis No: 0803004110000000010
V. Dışişleri Bakanlığı V. Hazine Bakanlığı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akademi Bulvarı Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
Kat: 10 34168 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 260575 Mersis No: 0803004110000000010
V. Dışişleri Bakanlığı V. Hazine Bakanlığı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akademi Bulvarı Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
Kat: 10 34168 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 260575 Mersis No: 0803004110000000010
V. Dışişleri Bakanlığı V. Hazine Bakanlığı



Doğrulama Kodu: 700544e4d6-43459a0f-7075805f362
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İsmail Akhmetov Dr. Nevran Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 10. Kat 34398 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 280835 Mersis No: 0803004500000014 V. Cezaî Akademi V. No: 0803004500000014 Önder Kallı	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım: SERMAYE PİYASASI ARACILIĞI NOTUNUN TAMAMI
--	--



Başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

2.2.4. Kira Sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilir.

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL, maksimum 100.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

2.3. Kaynak Kuruluş'un kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek durumlar meydana gelebilir.

Vakıf Katılım, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Vakıf Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak Kira Sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememe riski bulunmaktadır.

Kaynak Kuruluş 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da TMSF'ye devri söz konusu olursa, o takdirde Vakıf VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası sahiplerine yapılacak dönemsel ödemeler yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izni kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, Kira Sertifikası'na ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

Hali hazırda Vakıf Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Atatürk Mahallesi Dr. Adnan Büyüktürkiz Caddesi
No: 10 Kat: 10 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-Sicil No: 0903 0441 Kurulduğu
Tarihi: 2014/01/23

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncılar Mahallesi Etiler Kat: 5 Kat: 5
F-23A Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sic. No: 27220-Sicil No: 0103 0103
Kurulduğu Tarihi: 2007/01/23

T.C. DİKKETİNE
23 Temmuz 2026
PİYASASI KURUMU

Doğrulama Kodu: 5411-406-4345-9401-70758054352
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

izininin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Kira Sertifikalarının halka arzında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında, halka arzın gerçekleşmesine bağlı olarak komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

3.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

VKŞ Açısından

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu başlangıç portföy varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Vakıf Katılım Açısından

Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Vakıf Katılım'ın bilançosu incelendiğinde açıkça görüleceği gibi kaynakların büyük bir çoğunluğu sektöre paralel olarak katılım fonlarından oluşmaktadır. TL kira sertifikası ihracı yoluyla Vakıf Katılım fonlama yapısını çeşitlendirecek ve vade yapısını uzatarak aktif-pasif vade uyumsuzluğunu azaltmayı amaçlamaktadır. TL kira sertifikası ihracı ile sağlanacak kaynakların büyük tutarlı katılım fonlarından oluşan kaynakları ikame etmesi beklenmektedir.

Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Vakıf Katılım'ın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerin kullandırımı ile Vakıf Katılım olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır.

Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkaynak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanması planlanmaktadır.

4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. İhraç edilecek kira sertifikalarının;

- Türü ve ihraç işlemini görsel olarak ortaya koyan diyagram:
İhraç edilecek kira sertifikaları Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak gerçekleştirilecektir.

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul, Muratlılar Cd. Akınan Büyükdere Cad. No: 10

B. Blok Kat: 10 Katlı Ofis / Kat: 10 Kat

Tic. Sic. No: 270955 / Şirket Sic. No: 270955 / Mersis: 0803003400000100000000000000

V.Ö. No: 270955 / V.Ö. No: 270955

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akıl Hk. Çiğdem Hanım Cad. No: 10 Kat: 10

F-2 Blok Kat: 10 Katlı Ofis / Kat: 10 Kat

Tic. Sic. No: 270955 / Şirket Sic. No: 270955 / Mersis: 0803003400000100000000000000

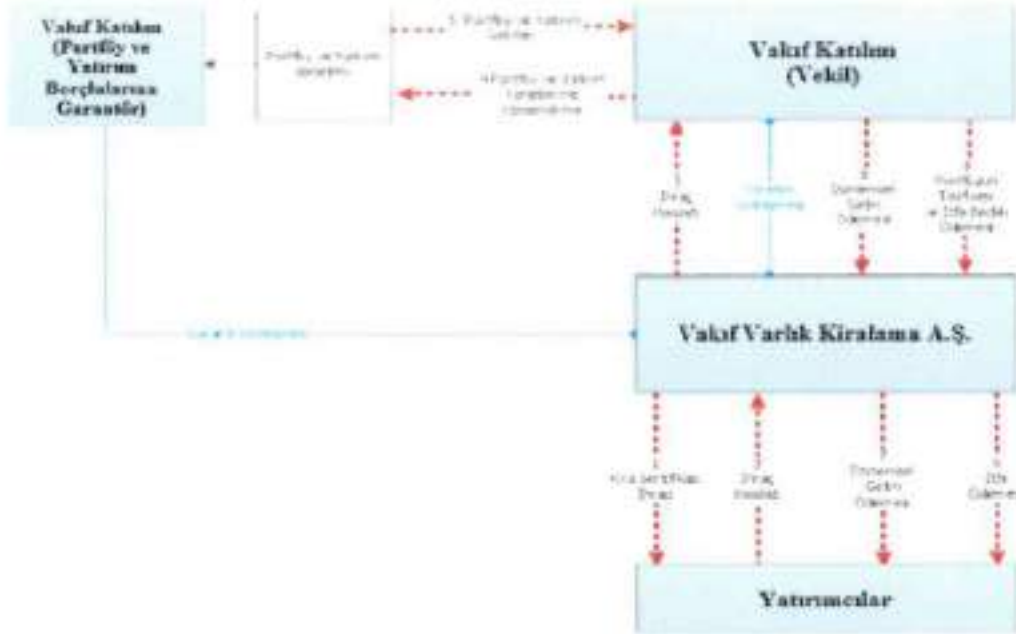
V.Ö. No: 270955 / V.Ö. No: 270955

V.Ö. No: 270955 / V.Ö. No: 270955

V.Ö. No: 270955 / V.Ö. No: 270955



YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ Md. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.

- a. VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- b. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, işlem sözleşmeleri kapsamında uygun varlık portföyünü ("Portföy") VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- c. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Beklenen/Tahmini Kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- d. Fon Kullanıcısı, Teminat Mektubu ile ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Varlık Portföyleri veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK Md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- e. VKŞ, Yönetim Sözleşmesi ve Teminat Mektubu kapsamında yapmış olduğu tahvilatları gelir dağıtım tarihlerinde yatırımcılara aktaracaktır.
- f. İtfâ tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederken, itfâ bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.

Doğrulama Kodu: **7aef54ef4d0647e59a9d71e75809e352**
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



g. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

b) Dayanağını oluşturan varlık ve/veya hak portföyüne ilişkin bilgi:

Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansal kiralama dâhil Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.

c) ISIN kodu:

İhraç edilecek olan kira sertifikalarına ilişkin ISIN kodu Takasbank tarafından tahsis edilecektir.

d) Kira sertifikalarını kaydi olarak izleyen kuruluşun unvanı, adresi:

MKK Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 34467, Emirgan-Sarıyer/İSTANBUL

4.2. Kira sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Kira Sertifikaları SPKn, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

Kira Sertifikalarına ilişkin talep toplama yöntemi, dağıtım ilkeleri ve bedellerin yatırılmasına ilişkin esaslar II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine dayanılarak gerçekleştirilecektir.

Kira sertifikalarının kotasyonu için BİAŞ Kotasyon Yönergesinin 19. maddesinde yer alan "Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir Değerlendirme yapılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır." hükmü gereğince Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesi dışında herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurulca izahnamenin onaylanması ve akabinde Kira Sertifikalarının satışının gerçekleşmesi ile birlikte, kira sertifikaları BİAŞ nezdindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görebilecektir.

İlgili pazar sabit getirili menkul kıymetlerin şeffaf ve rekabete açık bir ortamda işlem görmelerini sağlayarak bu menkul kıymetlerin likiditesini artırmak, bilgi akışını hızlandırmak amacıyla kurulmuştur ve aynı gün veya ileri valörlü olarak doğrudan alım/doğrudan satım işlemleri yapılabilmektedir.

Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlemler her gün 09.30-17.30 arasında yapılmaktadır. Aynı gün valörlü işlemler 09.30-14.00 arasında, ileri valörlü işlemler ise saat 09.30 -17.30 arasında yapılmaktadır.

Emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum emir büyüklüğü ve katları şeklinde iletilir. Kira Sertifikaları için 10.000 TL minimum ve 100.000.000 TL maksimum emir büyüklükleri geçerli olacaktır.

4.3. Kira sertifikalarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraç edilecek kira sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

4.4. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

4.5. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan kira sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya kira sertifikalarının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelme ihtiyacı doğurabilecek hükümlerin özetleri:

VAİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İstanbul Mahalleli Dr. Adnan Bıyıközü Caddesi

50000, No:10 34700 Ümraniye / İstanbul

Tic. Sic. No: 265595 Sermaye Piy. 0003 D44/0003 (1/1)

6. Dönem Aboneliği No: 85744/1311

Akıl Hacı, Caddesi, Mardin Cad. No: 10/1

P-2/A, 34700 Ümraniye, İstanbul

Tic. Sic. No: 265595 Sermaye Piy. 0003 D44/0003 (1/1)

6. Dönem Aboneliği No: 85744/1311

12



Doğrulama Kodu: 54646406-43459a0f-7b75805b-3b2

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





gelir dağıtımlarının yatırımcı hesaplarına aktarım işlemleri üye kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımları Vakıf VKŞ tarafından MKK hesabına brüt olarak aktarılacaktır. MKK'ya üye kuruluşlar da kendilerine brüt yapılacak ödemeleri, yasal vergilerin kaynağında kesintileri yaptıktan sonra, net tutar üzerinden yatırımcılara ödeyecektir.

4.7. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı ile itfa sürecine ilişkin esaslar:

Kira sertifikaları 120 gün vadeli olup VKŞ tarafından 27 Kasım 2026 itfa tarihinde tek gelir dağıtımı ile birlikte, kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenerek itfa edilecektir.

VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Vakıf Katılım tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.

b) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

120 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden itibaren aşağıda yer alan tarihte kupon ödemesi gerçekleştirilecektir; Talep toplamının akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	30 Temmuz 2026
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi	27 Kasım 2026

c) Getirilerin ve anaparanın zaman aşımı:

Kira sertifikalarında getiri ve anapara zaman aşımı süreleri 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanuna tabi iken ilgili kanun maddesi 20 Haziran 2019 tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/36, Karar Sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle getiriler ve anapara zamanaşımı mevzuatta yer alan genel hükümlere tabi olacaktır. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almaları gerekmektedir.

d) Getiri oranı belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

VKŞ tarafından ihraç edilecek olan 120 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacaktır ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için %30-%40 aralığında bir Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

e) Getiri oranını olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek Kira Sertifikaları sabit bir getiri oranına sahip olacağından, dönem boyunca getiri oranına ilişkin herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemelerin zamanında, tam ve eksiksiz olarak yapılması halinde, VKŞ tarafından yatırımcılara yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yönetim sözleşmesine davalı ihracatçı

VKS'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Varlık Katılım'ın temerrüdü halinde, VKS'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde yatırım

Doğrulama Kodu: 7eeff54e-f4d6-45e5-9a5d-73e75809ef352

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Fon kullanıcısına karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), Fon kullanıcısının İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

f) Getiri oranı kim tarafından hesaplanacağı:

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için %30-%40 aralığında sabit Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ile en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

g) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütün ortadan kalkması halinde yapılacak işlemler:

Yıllık ve Dönemsel getiri oranı vade süresi boyunca sabit olacaktır.

4.8. İhraççının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfaın söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

4.9. Kısmi itfanın söz konusu olması durumunda kısmi itfa koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

4.10. Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı ve getiri oranı nasıl hesaplandığı hakkında bilgi:

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için %30-%40 aralığında sabit Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ile en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir. Yıllık getiri oranından elde edilecek dönemsel getiri oranı aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Dönemsel Getiri Oranı=Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı*Getiri Dönemi Gün Sayısı/365

$$\text{Beklenen/Tahmini Kâr (Dönemsel Getiri Ödemesi)} = \text{Kira Sertifikası Nominal Değeri} * \text{Dönemsel Getiri Oranı} / 100$$

4.11. Kira sertifikası ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 12/09/2025 tarih ve 2047 sayılı kararı ile Vakıf VKŞ aracılığıyla, Bankanın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (Seri: III-61.1; RG. 07.06.2013 28670 ("Tebliğ") 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde ihraç belgesinin/izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 40.000.000.000-TL (KırkMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesi kararı alınmıştır.

Vakıf VKŞ Yönetim Kurulu'nun 12/09/2025 tarih ve 92 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kurumlar Kanunu'na ekli Tebliğin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Fon Kullanıcısı") fon kullanıcısı olarak yer alacağı ibaresiyle;

Doğrulama Kodu: 7ed1f54e-f4d6-47e5-ba9d-71e75809f352
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



belgesinin/izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 40.000.000.000-TL (KırkMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine karar verilmiştir.

4.12. Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 17/09/2025 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 40.000.000.000 TL ihracı tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu görüş İhraççı Bilgi Dokümanının Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümünde de bulunmaktadır.

5.1.2. Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 600.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 900.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir.

5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

28-29/07/2026 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Satış, ihraca aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından sabit fiyatla talep toplama yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Vakıf Katılım şubeleri ve dijital kanallardan üzerinden talepte bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin talepleri ise emir iletilimine bağlıdır.

faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Katılım tarafından Vakıf Yatırım'a iletilecektir.

Başvuru Süreci:

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı /sabit fiyatla talep toplama" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun işbu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6. maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

Halka Arza Bireysel Yatırımcılar, (Vakıf Yatırım ile Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin tüm şubelerinde talep girmeleri durumunda) nakit (TL) yatırmak suretiyle talepte bulunabileceklerdir.

Kira Sertifikalarına ilişkin talepte bulunabilecek yatırımcılar aşağıda tanımlanan 3 gruba ayrılmışlardır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar; Merkezi Türkiye'de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Sermaye Piyasası Kurulu'na kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 500.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 1.000.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 50.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar; Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi kuruluşlardır.

Kira sertifikaları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görecektir şekilde ve yurt içinde halka arz edildiğinden dolayı, yurt dışından başvuracak olan yatırımcılar kira sertifikalarını Türkiye'de satın alacaklardır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

Gerçek Kişi yatırımcılar: Kimlik fotokopisi (nüfus cüzdanı, ehliyet veya pasaport) fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: Kurumsal Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesini, vergi levhası ve Ticaret Sicil kayıt belgesi fotokopisi, Sayılan dokümanlara ilave olarak Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "Aktif toplamının 500.000.000.-TL, yıllık net hasılatının 1.000.000.000.-TL, özsermayesinin 50.000.000.-TL'nin üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşların" yıllık kurumlar vergisi beyannamelerinin



fotokopisi (varsa Yeminli Mali Müşavir (YMM) tarafından imzalanmış, yoksa kurum yetkilileri tarafından imzalanmış olarak) veya YMM tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu sunması gerekmektedir.) Yurt dışından talepte bulunacak kurumsal yatırımcılar için söz konusu evrakların muadilleri gerekmektedir.

Başvuru Yerleri;

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun iş bu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6. maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

YETKİLİ ARACI KURUM

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi No:18 F-2/A Blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20

Vakıf Yatırım'ın tüm şubelerinden (Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ şubelerinin adreslerine www.vakifyatirim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir) başvuru yapabilirler.

EMİR İLETİMİNE ARACILIK FAALİYETİNİ YÜRÜTEN YATIRIM KURULUŞU

VAKIF KATILIM BANKASI AŞ

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon: (216) 800 55 55 Faks: (216) 800 55 56

Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin tüm şubeleri ve dijital kanallar üzerinden talepte bulunmak için başvurabilirler. (Vakıf Katılım Bankası AŞ şubelerinin adreslerine www.vakifkatilim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.)

5.1.4. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Kira Sertifikaları Madde 5.3'te belirtilen fiyattan satışa sunulacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatı üzerinde ödeme söz konusu olmayacaktır. Sadece, Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların karşılanamayan taleplerinden dolayı iade bedeli, Gelir Dönemi Başlangıç (vade başlangıç) tarihinde Vakıf Yatırım ve emir iletimine aracı konumundaki Vakıf Katılım tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

5.1.5. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:

Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 (bin) adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama yoktur.

5.1.6. Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dâhil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

a) **Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Tüm yatırımcılar Madde 5.1.3.2'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:18 F-2/A Blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 08030042500000000000
V. Davası: Mersis No: 08030042500000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 08030042500000000000
V. Davası: Mersis No: 08030042500000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:18 F-2/A Blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 08030042500000000000
V. Davası: Mersis No: 08030042500000000000

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Nominal değeri 1,00 TL olan 1 adet kira sertifikası satış fiyatı 1,00 TL olacaktır.

5.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Genel Müdürlük Adresi: Akat Mah. Ebulula Mardin Cd. No:18 Park Maya Sitesi, F-2/A blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul) (Tel: (212) 352 35 77 Faks (212) 352 36 20)

5.4.2. Halka arzan yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye’de gerçekleşecek olup saklama ve ödeme kuruluşları MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’dir.

5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz ilgili SPK düzenlemelerinde (III-37.1 sayılı “Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ”in 51’inci maddesinin (b) bendinde) tanımlanan “En İyi Gayret Aracılığı” esasına göre yapılacak olup, Vakıf Yatırım tarafından yüklenimde bulunulan tutar yoktur.

			Yüklenimde Bulunulan Kira Sertifikalarının		Yüklenimde Bulunulmayan Kira Sertifikalarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum bulunmamaktadır	En İyi Gayret	-	-	-	100

5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 01/12/2020 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Yatırım ile gerçekleştirilecek ve karşılığında komisyon ödenecektir.

5.5. Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:

Halka arz edilecek olan 600.000.000 TL nominal tutardaki kira sertifikası için tahmini maliyetler aşağıdaki şekildedir:

Ücret ve Diğer Maliyetler*	Baz Alınacak Değer	Sabit/Oransal	Tutar (TL)
SPK Ücreti ¹	Nominal Tutar	Vadeye Göre Değişen Oransal	

Doğrulama Kodu: 2020546406-43459401-7075805b302
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Takasbank ² + BSMV	İhraç Başına	Sabit	1.050,00
MKK Ücreti ³ + BSMV	Nominal Tutar	Oransal	33.390,00
BİAŞ Kotasyon Ücreti ⁴ +BSMV	Nominal Tutar	Tavanı Aşarsa Sabit	414.960,00
Aracılık Komisyonu ⁵ + BSMV	Nominal Tutar	Oransal	189.000,00
Diğer Maliyetler	-	Tahmini	20.000,00
TOPLAM			733.400,00

*(MKK, Takasbank, Aracılık Komisyonu ve BİAŞ Kotasyon ücreti BSMV dahil rakamlardır.)

¹Kira Sertifikaları Tebliği madde 19 ve SPK'nın 24/06/2016 tarih 20/710 sayılı kararı gereğince satışı yapılacak kira sertifikalarının kayda alma ücretinin hesaplanmasında aşağıdaki oranlar kullanılmaktadır.

- Vadesi 180 güne kadar olanlar için onbinde 1,25
- Vadesi 181 gün ile 364 gün arası olanlar için onbinde 1,75
- Vadesi 365 gün ile 730 gün arası olanlar için onbinde 2,5
- Vadesi 730 günden daha uzun olanlar için onbinde 5

²Takasbank ücreti 1.000 TL + BSMV dahil olarak dikkate alınmıştır.

³İhraçtan sonra ihraç edilen nominal tutar üzerinden %0,01 oranında MKK ihraç ücreti ödenmektedir. İhraç ücreti için üst limit 31.800 TL (BSMV hariç)'dir. Ayrıca Sertifika saklama ve itfa komisyonu olarak ayrı ayrı %0,005 oranında ilave ücret ödenecektir. İtfa komisyonunda alt limit 10.637 TL üst limit 529.843 TL'dir.

⁴Halka Arzlarda aşağıdaki ücretler uygulanırken, Kira Sertifikalarında bu tutarlar %50 indirimli uygulanır.

0-50 milyon TL (dahil); 49.400 TL
50 milyon TL - 100 milyon TL (dahil); 98.800 TL
100 milyon TL - 200 milyon TL (dahil); 197. 600 TL
200 milyon TL – 400 milyon TL (dahil); 395.200 TL
400 milyon TL – üstü; 790.400 TL

⁵Yalnızca yönetim komisyonu dikkate alınmış, satış komisyonu dahil edilmemiştir.

İhraççının Kurul ücreti, MKK ve Takasbank'ın dahil olduğu yasal maliyetler yaklaşık 733.400,00TL olup, ilgili tutarlar nominal ihraç tutarının %0,122'sine tekabül etmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli toplam 600.000.000 adet kira sertifikası başına düşecek maliyet yaklaşık 0,00122 TL'dir.

5.6. Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracıları MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Saklayıcı Kurum hesap açma ücreti uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum EFT Tarifi uygulanacaktır.	Yoktur.



Doğrulama Kodu: 2e0f54e4d6-43e59a0f-7e75809b3e2

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



						alınacaktır.
Vakıf Kandırm Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerekten masrafları alınacaktır.

6. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

6.1. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihi:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde BİAŞ onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

6.2. Borsada işlem görecektir olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsalar ve Piyasa İşleticilerinin Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmeliğin 30'uncu maddesinde, BİAŞ Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliğin 16'ncı, 25'inci ve 26'ncı maddelerinde, BİAŞ Kotasyon Yönergesinin 29'uncu maddesinde yer alan durumların oluşması halinde, kira sertifikalarının işlem sırası geçici olarak kapatılabilir, sonlandırılabilir veya kira sertifikalarını borsa kotundan çıkartılabilir.

Ayrıca, BİAŞ Kotasyon Yönergesi'nin "- Borçlanma araçlarının, kira sertifikalarının ve gayrimenkul sertifikalarının kottan çıkma şartları" başlıklı 29'uncu maddesinde yer alan aşağıdaki durumların oluşması halinde kira sertifikaları borsa kotundan çıkartılabilir.

- Aşağıdaki hallerde kira sertifikaları Yönetim Kurulu kararı ile sürekli olarak Borsa kotundan çıkarılabilir. Yönetim Kurulu, kottan çıkarma kararını vermeden önce ilgili ihraççıyı, kaynak kuruluşu veya fon kullanıcılarını durumunu düzeltmesi için uyarabilir, süre verebilir, pazarının değiştirilmesine karar verebilir veya uygun gördüğü tedbirleri alabilir. İhraççının, kaynak kuruluşun veya fon kullanıcılarının,
 - Borsa tarafından yapılacak düzenlemelere ve alınacak kararlara uymaması, Borsaca istenecek bilgileri vermemesi, eksik veya gerçeğe aykırı bilgi ve belge vermesi,
 - İflasına karar verilmiş olması ya da herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi veya genel kurulda alınan tasfiye kararının tescil edilmesi,
 - Borsaya ödemekle yükümlü olduğu ücretlerin tamamını son ödeme tarihinden itibaren 1 yıl içinde ödememesi,
 - Sermaye piyasası araçlarına yönelik ödeme veya diğer taahhüt ya da yükümlülüklerini yerine getirememesi, kira sertifikası sahiplerinin haklarını kullanmalarına engel olabilecek işlem ya da eylemler yapması.
- Süreleri dolan veya itfa olan sermaye piyasası araçları itfa edildikleri veya sürenin dolduğu tarihte herhangi bir işlem yapılmasına ve karar tesisine gerek kalmaksızın Borsa kotundan çıkmış sayılır.
- Borçlanma Araçları Piyasası bünyesindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem gören kira sertifikaları Kotasyon Yönergesi'nin 29. maddesinin birinci fıkrasındaki koşulların oluşması durumunda Gözaltı Pazarı'na, Pay Piyasası bünyesindeki Yapılan İşlemler Ürünler ve Fon Pazarı'nda ve NİYİP'te işlem gören kira sertifikaları ise aynı koşulların oluşması durumunda Yakın İzleme Pazarı'na alınabilir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA
İstanbul Mahallesi De Adnan Beyoğlu Caddesi
D Blok Kat: 4/408 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275995 Sermaye Piy. Kanunu (2013) 2013/1
V. Dönem: Nispetiye / 2013/1/10

Akai Mahallesi Nispetiye Caddesi
F-2 Blok Kat: 4/408 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275995 Sermaye Piy. Kanunu (2013) 2013/1
V. Dönem: Nispetiye / 2013/1/10

VAKIF İŞLEMLERİ
İstanbul Mahallesi De Adnan Beyoğlu Caddesi
D Blok Kat: 4/408 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275995 Sermaye Piy. Kanunu (2013) 2013/1
V. Dönem: Nispetiye / 2013/1/10



- Pazar değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının alınmasından itibaren izleyen iş gününün sonuna kadar sertifikanın işlem sırası kapatılır ve 2'nci iş günü borçlanma sertifika Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlar.

6.3. İhraççının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

Başvuru Tarihi itibarıyla Tedavüldeki İhraçlar:

Kurul Karar Tarihi/Tavan Tutarı (TL)	Türü	İhraç Tutarı (TL)	İhraç Tarihi	İtfa	İhraç Şekli (Nitelikli/ Tahsisli)	İşlem Gördüğü Borsa
07.11.2025/ 40.000.000.000	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	900,000,000	19/03/2026	30/07/2026	Halka Arz	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	3,800,000,000	29/04/2026	30/07/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,000,000,000	22/04/2026	05/08/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	2,250,000,000	13/05/2026	13/08/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,000,000,000	22/05/2026	20/08/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	650,000,000	03/06/2026	02/09/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	750,000,000	11/06/2026	09/09/2026	Nitelikli	BIST
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,600,000,000	03/06/2026	11/09/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,000,000,000	29/06/2026	28/09/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,400,000,000	02/07/2026	30/09/2026	Nitelikli	-
	Yönetim Sözleşmesine Dayalı	1,500,000,000	21/07/2026	21/10/2026	Nitelikli	BIST

6.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Fon Kullanıcısı Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK md. 128 anlamında acil bir kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla ihraççıya karşı üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısının sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Fon



Doğrulama Kodu: 202546446-43459401-7075809f302
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kullanıcısının taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon kullanıcısı'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Fon Kullanıcısı'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısı'na aittir. (Tahmini Kâr Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Tahmini Getiri Oranına eşittir).

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, Fon Kullanıcısı asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

8. DİĞER BİLGİLER

8.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya, aracı kurum Vakıf Yatırım dışında danışmanlık hizmeti veren kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

8.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Vakıf VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Vakıf VKŞ'nin, 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları Drt Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşun ve sorumlu denetçinin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım'ın 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları Drt Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşun ve sorumlu denetçinin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim raporları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Doğrulama Kodu: 20240406-43459401-7075809f342
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (IFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü;

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sunay Anıktar, SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal



Doğrulama Kodu: 20231226140643659001-7075809fb302

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 20235 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

8.3. Varsa fon kullanıcısı, ihraççı, veya ihraç edilen kira sertifikasına ilişkin derecelendirme notu hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Rating tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tablo görülmektedir.



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955
V. Kurum Sic. No: 270955

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Etiler - Beşiktaş Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955
V. Kurum Sic. No: 270955

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Etiler - Beşiktaş Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955
V. Kurum Sic. No: 270955

Fitch Ratings Notu	14.04.2026	28.01.2026	27.11.2025	16.01.2025	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	B+ (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	Değişmedi
Devlet Desteği	bb-	bb-	bb-	b+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	TAM MÜKELLEF KURUM	TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEF KURUM	DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKASI GELİRİ	A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; - Kira sertifikalarından elde edilen kar payı kazançları sermaye şirketleri* için %0, diğer kurumsal yatırımcılar için ise %10 oranında stopaja tabidir. 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira	A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15’tir. - 22.12.2021 – 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından	A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; - Kira sertifikalarından elde edilen kar payı kazançları sermaye şirketleri* için %0, diğer kurumsal yatırımcılar için ise %10 oranında stopaja tabidir. 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira	A) İhraç edilerek Türkiye’de satılan kira sertifikaları; 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15’tir. - 22.12.2021 – 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından



sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15'tir. - 22.12.2021 - 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin %0 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020 - 30.04.2024 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %3 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %0 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.05.2024 - 31.10.2024 (bu	ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin %0 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020 - 30.04.2024 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %3 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %0 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.05.2024 - 31.10.2024 (bu	sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15'tir. - 22.12.2021 - 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin %0 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020 - 30.04.2024 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %3 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %0 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.05.2024 - 31.10.2024 (bu	A.Ş. tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin %0 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020 - 30.04.2024 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %3 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %0 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.05.2024 - 31.10.2024 (bu
--	--	--	--



tarahler dahil) arashnda iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %7,5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %2,5 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.11.2024 – 31.01.2025 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %10 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %7,5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %5 oranında stopaj	kadar (6 ay dahil) olanlarda %7,5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %2,5 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.11.2024 – 31.01.2025 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %10 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %7,5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %5 oranında stopaj uygulanacaktır. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları tüm yatırımcılar için %0 oranında stopaja tabidir. - Diğerleri %10 oranında stopaja tabidir. B) İhraç	tarahler dahil) arashnda iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %7,5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %2,5 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.11.2024 – 31.01.2025 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %10 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %7,5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %5 oranında stopaj	gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %7,5 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %2,5 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.11.2024 – 31.01.2025 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerde; i) Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlarda %10 ii) Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlarda %7,5 iii) Vadesi 1 yıldan uzun olanlarda %5 oranında stopaj uygulanacaktır. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları tüm yatırımcılar için %0 oranında stopaja tabidir.
---	---	---	--

VIKE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274700
Sicil No: 274700
Sicil No: 274700
Sicil No: 274700

VIKE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274700
Sicil No: 274700
Sicil No: 274700
Sicil No: 274700

VIKE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274700
Sicil No: 274700
Sicil No: 274700
Sicil No: 274700



	edilenlerde stopaj oranı %0. -Söz konusu stopaj, kar payı ödemesini yapan ihraççı kurum tarafından yapılır. -Kurum kazancına dahil edilir. - Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilir.	gayrimenkul sermaye iratlarıyla birlikte 400.000 TL'lik beyan sınırını (2026 yılı için) aşması durumunda, gelirin tamamı beyan edilir.	stopaj oranı %0. - Söz konusu stopaj, kar payı ödemesini yapan ihraççı kurum tarafından yapılır. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.	nihai vergidir. - Beyan edilmez.
ALIM SATIM KAZANÇLARI	A)Türkiye'de satılan kira sertifikaları; - Kira sertifikalarından elde edilecek alım-satım kazançları sermaye şirketleri* için %0, diğer kurumsal yatırımcıların kazançları ise %10 oranında stopaja tabidir. 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15'tir. - 22.12.2021 - 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin %0 oranında stopaja tabidir.	A)Türkiye'de satılan kira sertifikaları; 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15'tir. - 22.12.2021 - 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin %0 oranında stopaja tabidir.	A)Türkiye'de satılan kira sertifikaları; - Kira sertifikalarından elde edilecek alımsatım kazançları sermaye şirketleri* için %0, diğer kurumsal yatırımcıların kazançları ise %10 oranında stopaja tabidir. 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15'tir. - 22.12.2021 - 31.12.2026 tarihleri	A)Türkiye'de satılan kira sertifikaları; 24.05.2020 tarihinden sonra iktisap edilen 1 yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için uygulanacak stopaj oranı %15'tir. - 22.12.2021 - 31.12.2026 tarihleri arasında iktisap edilen ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları kıymetin vade tarihi veya para birimi farketmeksizin



stopaj uygulanacaktır. 01.11.2024 – 31.01.2025 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen alım-satım kazancında; -i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %10 -ii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %7,5 -iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5 oranında stopaj uygulanacaktır. - Diğerleri %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Diğer alım satım kazançlarıyla birlikte beyan edilir. Alış bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla ÜFE artış oranıyla endekslenebilir. - Hazine	(6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %10 -ii) 1 yıldan fazla süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %7,5 -iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5 oranında stopaj uygulanacaktır. - Diğerleri %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Diğer alım satım kazançlarıyla birlikte beyan edilir. Alış bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla ÜFE artış oranıyla endekslenebilir. - Hazine	%2,5 oranında stopaj uygulanacaktır. 01.11.2024 – 31.01.2025 (bu tarihler dahil) arasında iktisap edilen bankaların fon kullanıcısı olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen alım-satım kazancında; -i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %10 -ii) 1 yıldan fazla süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %7,5 -iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5 oranında stopaj uygulanacaktır. - Stopaj nihai vergidir. B) Yurtdışında	edilen kira sertifikalarından elde edilen alım-satım kazancında; -i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %10 -ii) 1 yıldan fazla süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %7,5 -iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5 oranında stopaj uygulanacaktır. - Diğerleri %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Stopaja tabi değildir. - Beyan edilmez. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından
--	---	---	---



hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Stopaja tabi değildir. - Kurumlar vergisine tabidir. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları tüm yatırımcılar için %0 oranında stopaja tabidir.	Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları tüm yatırımcılar için %0 oranında stopaja tabidir.	satılan kira sertifikaları; - Stopaja tabi değildir. - Beyan edilmez. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları tüm yatırımcılar için %0 oranında stopaja tabidir.	ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları tüm yatırımcılar için %0 oranında stopaja tabidir.
---	---	--	--

(1) Dar mükellef kurumlara ilişkin açıklamalarımız, Türkiye'de işyeri ve daimi temsilcisi bulunmayan dar mükellef kurumlar için geçerlidir.

(2) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md.2/1 kapsamında sayılan şirketler

(3) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurumlar (sermaye Şirketleri; anonim, eshamlı komandit ve limited Şirketler ile yatırım fonları) dışındaki kurumlara, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek ve vakıflar ile iktisadi işletmeleri ve iş ortaklıkları örnek verilebilir.

(4) 25 Aralık 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 277 Seri Numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, Türkiye'de münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sorumlu ortaklıklar, ülke fonları, kurum ve kuruluş fonları ve yatırım kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki mükellefler olarak kabul edilmektedir.

10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adres: İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri www.vakifvarlikkiralama.com.tr



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adres: İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 270655 Sermaye Piy. Sic. No: 18180
V. Dairesi Adana/İzmir

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Mithatpaşa Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 37 F-206 Kat: 37
Tic. Sic. No: 270655 Sermaye Piy. Sic. No: 18180
V. Dairesi Adana/İzmir

37

Doğrulama Kodu: 7ee054e4d6-43459a0f-7675805b362
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



www.yakifkatilim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)

YAKIF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adres Bilgileri
Büyükdere No: 34/100 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000, Şirket No: 275000, Tic. Sic. No: 275000
Vergi No: 3410000000000000

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aktif Menkul Değerler A.Ş. Adres Bilgileri
FQVAE No: 3410000000000000
Tic. Sic. No: 275000, Şirket No: 275000, Tic. Sic. No: 275000
Vergi No: 3410000000000000



Doğrulama Kodu: 7eefb54e-fd06-43e5-9af3-7675809fb382
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>