



İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER 4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER 5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER10
4. RİSK FAKTÖRLERİ12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER13

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59068-S Mersis No: 0833 044 00000014
Y. Davut Aksoy V. No: 8830427700

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Evi 15. Kat Kat:15 Beşiktaş / 34332 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27235 352 35 77 T. No: 352 35 29
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 088 8359

VAKİF KATILIM BANKASI
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
18 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 801004-0 Mersis No: 0833044 00000014
Y.D. Büyükdenez V.N. 8830427700



KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun varlık ve haklar

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdağ Caddesi
B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic./Sic. No: 55058-B Mersis No: 088304181800014
V. Davesi: Alemdağ V. No: 8830441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akz. No: 18, Etiler 2. Mahalle, Çarşı, 34398 Beşiktaş / İstanbul
F.Ş.İ. No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic./Sic. No: 272352 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sogazici Kurumlar V.Ö. 922 008 8368

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdağ Caddesi
B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic./Sic. No: 981004-D Mersis No: 088304277000010
V.Ö. Büyük M. No: 8830427700



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 2 Ekim 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833042770000010 YD: Büyük Mülhane No: 8830427760	ÖZETİN TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 2 Ekim 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 58068-9 Mersis No: 0883 0441 8160 0001 V. Dalgas Alındığı V. No: 8830441816	ÖZETİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 2 Ekim 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Mahallesi Merdiven Çarşısı Kat: 5. Kat F-2/A Blok No: 6 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27352 35 77 Fax: 0212 352 38 20 www.vakifyatirim.com.tr Ticaret Sicil No: 273523 Eğilimci Kurumlar V. No: 922 006 6395 Mersis No: 8-5220-0883-5900017	ÖZETİN TAMAMI



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri kalan diliminde yapılması beklenen indirimlerin, borçlanma maliyetlerini düşürmesi vasıtasıyla üretimin ve tüketimin çarklarını hızlandırmasını ve ekonomiye dinamizm katması öngörülmektedir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı unutulmamalıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Temsil Ettiği Mazbut Vakıflar (%99), Bayezid Han-ı Sanı (II. Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55054-S Mersis No: 08030041500000000000
V.D. No: 8830441500

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mai, Ebulula Mardin Caddesi, 1. Kat, 1. Blok, 1. Kat
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27123 352 35 77 352 35 212 352 36 23
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Sogazici Kurumlar V.D. 922 008 5359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 08030427700000000000
V.D. No: 8830427700



Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II. Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	4.549.372.121	6.385.667.032	4.511.889.941
Duran varlıklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	4.549.129.200	6.385.557.874	4.511.802.883
Özkaynaklar	242.921	60.649	87.058
Toplam kaynaklar	4.549.372.121	6.385.667.032	4.511.889.941

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)		(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	945.061.759	442.816.674	1.365.008.595	565.729.749
Brüt kâr/(zarar)	536.629	100.000	416.940	272.800
Esas faaliyet kârı/(zararı)	204.884	3.249	25.380	49.970
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	167.263	2.268	82.800	37.077

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
10 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35938-S Mersis No: 08830441 8160 0014
V. Dairesi Ailemde V. No: 8830441B16

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mahallesi Bulvarı Mithat Çavuş Caddesi 1. Kat
F-2/4 Blok No:10 Meskita Sokak İSTANBUL
Tic. Sic. No: 352 356 Tic. Sic. No: 352 38 20
www.vakfiyatimbankasi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.G. 022 006 6355
Tic. Sic. No: 352 38 20

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
10 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35938-S Mersis No: 0883042770000010
YD: Büyük Mülkçüler Vn: 8830427700



2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar Toplamı	348.595.225	315.123.265	188,037,185
Toplanan Fonlar	276.669.169	254.189.499	138,612,312
Özkaynaklar	32.784.811	29.210.191	18,917,043

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari Kar/Zarar (Net)	3.197.025	2,514,543	5.205.265	1,482,647
Faaliyet Brüt Kârı	12.287.455	9,636,270	19.531.893	11,427,023
Net Faaliyet Kârı	5.349.602	5,129,920	10.280.351	6,680,245
Dönem Net Kârı	4.428.085	3,822,341	8.085.629	4,737,019

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	-	B	B	Değişmedi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere, Beşiktaş
Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 33053-S Mersis No: 0803 0441 8100 0010
V. Davesi: Alemdag V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat Mavi, Çarşılık Mardin Çarşılık, 3. Kat
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş, 34360 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272333/11 F. Sic. No: 272333/20
www.vakifyatirim.com.tr
Bölge Ticaret Sicil No: 357228
Bölge Kurumlar V. No: 922 008 6359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere, Beşiktaş
Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 33053-S Mersis No: 0803042770000010
V. Davesi: Alemdag V. No: 8830441816



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	B (Görünüm: Durağan)	B (Görünüm: Durağan)	B (Görünüm: Negatif)	B (Görünüm: Negatif)	Değişik
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişmedi
Devlet Desteği	b+	b-	-	-	-	-	Değişik
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar", "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'unu temsil eden kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün temsil ettiği pay ve pay miktarıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Vakıf Katılım'ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

VAKIF VAKIF KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0830404181600001
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8830441816

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat Mah. Ebulul Mardin Caddesi, Maya Sitesi
F Blok No: 8 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523S 77 Fax: 0212) 352 36 29
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 987004-0 Mersis No: 0830404277000001
V.D: Büyük Mülhürler V.N: 8830427700

Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	07.06.2024	3 Yıl
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	07.06.2024	3 Yıl
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 6 Ay
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 6 Ay
Eren YAVUZOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
--------------	--------------------------	-------	--	--------------	-------

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükbakkır Caddesi
B Blok No:10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No:55058-9 Mersis No:0833 0001 8160 2014
V.Ç.İ.İ.İ. Alındığı Y. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler 15. Kat Kat:15 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2 A Blok No:15 Etiler / Beşiktaş / İstanbul (212) 352 35 20
www.vakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Şişli Kurumlar V.İ. 922 008 5369
Mersis No: 0833000181600001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükbakkır Caddesi
B Blok No:10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833042770000010
V.Ç.İ.İ.İ. Alındığı Y. No: 0830427700



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0808 0041 8100 0014
 V. Dairesi: Alomada V No: 2830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 T.C. Sic. No: 255235 T. Tic. Sic. No: 255235
 T. Tic. Sic. No: 255235 T. Tic. Sic. No: 255235
 T. Tic. Sic. No: 255235 T. Tic. Sic. No: 255235

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
 T. Tic. Sic. No: 255235 T. Tic. Sic. No: 255235
 T. Tic. Sic. No: 255235 T. Tic. Sic. No: 255235

Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Notunun 4.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.2.1. Kredi Riski:

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

4.1.2.2. Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski:

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemektedir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
Blok 10/10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 0883 0441 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İktisadi Merkezi Caddesi No: 2, 2. Kat
F: 2/A Blok No: 8 Etiler Kat: 5 34398 BEŞİKTAS / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27273 SSK No: 27273
Tic. Sic. No: 27273 SSK No: 27273
Tic. Sic. No: 27273 SSK No: 27273

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
Blok 10/10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 0883042770000010
V.D. Boyut: 8830427700

Dogrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,89'dur (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira Sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Kira Sertifikası sahiplerinin varlık portföyüne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, Kira Sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla kira sertifikalarından sağlanacak fonu, Başlangıç Portföy Varlıkları Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla Kira Sertifikası ihraççısıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükbayır Caddesi
E Blok No:10/34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-B Mersis No: 0883 0441 8100 0001
V. Dairesi Adresli No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Etiler/Beşiktaş Marmara Caddesi No: 10/1
E Blok No: 10/34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27352-35771-35772-35773-35774-35775-35776-35777-35778-35779-35780-35781-35782-35783-35784-35785-35786-35787-35788-35789-35790-35791-35792-35793-35794-35795-35796-35797-35798-35799-35800-35801-35802-35803-35804-35805-35806-35807-35808-35809-35810-35811-35812-35813-35814-35815-35816-35817-35818-35819-35820-35821-35822-35823-35824-35825-35826-35827-35828-35829-35830-35831-35832-35833-35834-35835-35836-35837-35838-35839-35840-35841-35842-35843-35844-35845-35846-35847-35848-35849-35850-35851-35852-35853-35854-35855-35856-35857-35858-35859-35860-35861-35862-35863-35864-35865-35866-35867-35868-35869-35870-35871-35872-35873-35874-35875-35876-35877-35878-35879-35880-35881-35882-35883-35884-35885-35886-35887-35888-35889-35890-35891-35892-35893-35894-35895-35896-35897-35898-35899-35900-35901-35902-35903-35904-35905-35906-35907-35908-35909-35910-35911-35912-35913-35914-35915-35916-35917-35918-35919-35920-35921-35922-35923-35924-35925-35926-35927-35928-35929-35930-35931-35932-35933-35934-35935-35936-35937-35938-35939-35940-35941-35942-35943-35944-35945-35946-35947-35948-35949-35950-35951-35952-35953-35954-35955-35956-35957-35958-35959-35960-35961-35962-35963-35964-35965-35966-35967-35968-35969-35970-35971-35972-35973-35974-35975-35976-35977-35978-35979-35980-35981-35982-35983-35984-35985-35986-35987-35988-35989-35990-35991-35992-35993-35994-35995-35996-35997-35998-35999-36000-36001-36002-36003-36004-36005-36006-36007-36008-36009-36010-36011-36012-36013-36014-36015-36016-36017-36018-36019-36020-36021-36022-36023-36024-36025-36026-36027-36028-36029-36030-36031-36032-36033-36034-36035-36036-36037-36038-36039-36040-36041-36042-36043-36044-36045-36046-36047-36048-36049-36050-36051-36052-36053-36054-36055-36056-36057-36058-36059-36060-36061-36062-36063-36064-36065-36066-36067-36068-36069-36070-36071-36072-36073-36074-36075-36076-36077-36078-36079-36080-36081-36082-36083-36084-36085-36086-36087-36088-36089-36090-36091-36092-36093-36094-36095-36096-36097-36098-36099-36100-36101-36102-36103-36104-36105-36106-36107-36108-36109-36110-36111-36112-36113-36114-36115-36116-36117-36118-36119-36120-36121-36122-36123-36124-36125-36126-36127-36128-36129-36130-36131-36132-36133-36134-36135-36136-36137-36138-36139-36140-36141-36142-36143-36144-36145-36146-36147-36148-36149-36150-36151-36152-36153-36154-36155-36156-36157-36158-36159-36160-36161-36162-36163-36164-36165-36166-36167-36168-36169-36170-36171-36172-36173-36174-36175-36176-36177-36178-36179-36180-36181-36182-36183-36184-36185-36186-36187-36188-36189-36190-36191-36192-36193-36194-36195-36196-36197-36198-36199-36200-36201-36202-36203-36204-36205-36206-36207-36208-36209-36210-36211-36212-36213-36214-36215-36216-36217-36218-36219-36220-36221-36222-36223-36224-36225-36226-36227-36228-36229-36230-36231-36232-36233-36234-36235-36236-36237-36238-36239-36240-36241-36242-36243-36244-36245-36246-36247-36248-36249-36250-36251-36252-36253-36254-36255-36256-36257-36258-36259-36260-36261-36262-36263-36264-36265-36266-36267-36268-36269-36270-36271-36272-36273-36274-36275-36276-36277-36278-36279-36280-36281-36282-36283-36284-36285-36286-36287-36288-36289-36290-36291-36292-36293-36294-36295-36296-36297-36298-36299-36300-36301-36302-36303-36304-36305-36306-36307-36308-36309-36310-36311-36312-36313-36314-36315-36316-36317-36318-36319-36320-36321-36322-36323-36324-36325-36326-36327-36328-36329-36330-36331-36332-36333-36334-36335-36336-36337-36338-36339-36340-36341-36342-36343-36344-36345-36346-36347-36348-36349-36350-36351-36352-36353-36354-36355-36356-36357-36358-36359-36360-36361-36362-36363-36364-36365-36366-36367-36368-36369-36370-36371-36372-36373-36374-36375-36376-36377-36378-36379-36380-36381-36382-36383-36384-36385-36386-36387-36388-36389-36390-36391-36392-36393-36394-36395-36396-36397-36398-36399-36400-36401-36402-36403-36404-36405-36406-36407-36408-36409-36410-36411-36412-36413-36414-36415-36416-36417-36418-36419-36420-36421-36422-36423-36424-36425-36426-36427-36428-36429-36430-36431-36432-36433-36434-36435-36436-36437-36438-36439-36440-36441-36442-36443-36444-36445-36446-36447-36448-36449-36450-36451-36452-36453-36454-36455-36456-36457-36458-36459-36460-36461-36462-36463-36464-36465-36466-36467-36468-36469-36470-36471-36472-36473-36474-36475-36476-36477-36478-36479-36480-36481-36482-36483-36484-36485-36486-36487-36488-36489-36490-36491-36492-36493-36494-36495-36496-36497-36498-36499-36500-36501-36502-36503-36504-36505-36506-36507-36508-36509-36510-36511-36512-36513-36514-36515-36516-36517-36518-36519-36520-36521-36522-36523-36524-36525-36526-36527-36528-36529-36530-36531-36532-36533-36534-36535-36536-36537-36538-36539-36540-36541-36542-36543-36544-36545-36546-36547-36548-36549-36550-36551-36552-36553-36554-36555-36556-36557-36558-36559-36560-36561-36562-36563-36564-36565-36566-36567-36568-36569-36570-36571-36572-36573-36574-36575-36576-36577-36578-36579-36580-36581-36582-36583-36584-36585-36586-36587-36588-36589-36590-36591-36592-36593-36594-36595-36596-36597-36598-36599-36600-36601-36602-36603-36604-36605-36606-36607-36608-36609-36610-36611-36612-36613-36614-36615-36616-36617-36618-36619-36620-36621-36622-36623-36624-36625-36626-36627-36628-36629-36630-36631-36632-36633-36634-36635-36636-36637-36638-36639-36640-36641-36642-36643-36644-36645-36646-36647-36648-36649-36650-36651-36652-36653-36654-36655-36656-36657-36658-36659-36660-36661-36662-36663-36664-36665-36666-36667-36668-36669-36670-36671-36672-36673-36674-36675-36676-36677-36678-36679-36680-36681-36682-36683-36684-36685-36686-36687-36688-36689-36690-36691-36692-36693-36694-36695-36696-36697-36698-36699-36700-36701-36702-36703-36704-36705-36706-36707-36708-36709-36710-36711-36712-36713-36714-36715-36716-36717-36718-36719-36720-36721-36722-36723-36724-36725-36726-36727-36728-36729-36730-36731-36732-36733-36734-36735-36736-36737-36738-36739-36740-36741-36742-36743-36744-36745-36746-36747-36748-36749-36750-36751-36752-36753-36754-36755-36756-36757-36758-36759-36760-36761-36762-36763-36764-36765-36766-36767-36768-36769-36770-36771-36772-36773-36774-36775-36776-36777-36778-36779-36780-36781-36782-36783-36784-36785-36786-36787-36788-36789-36790-36791-36792-36793-36794-36795-36796-36797-36798-36799-36800-36801-36802-36803-36804-36805-36806-36807-36808-36809-36810-36811-36812-36813-36814-36815-36816-36817-36818-36819-36820-36821-36822-36823-36824-36825-36826-36827-36828-36829-36830-36831-36832-36833-36834-36835-36836-36837-36838-36839-36840-36841-36842-36843-36844-36845-36846-36847-36848-36849-36850-36851-36852-36853-36854-36855-36856-36857-36858-36859-36860-36861-36862-36863-36864-36865-36866-36867-36868-36869-36870-36871-36872-36873-36874-36875-36876-36877-36878-36879-36880-36881-36882-36883-36884-36885-36886-36887-36888-36889-36890-36891-36892-36893-36894-36895-36896-36897-36898-36899-36900-36901-36902-36903-36904-36905-36906-36907-36908-36909-36910-36911-36912-36913-36914-36915-36916-36917-36918-36919-36920-36921-36922-36923-36924-36925-36926-36927-36928-36929-36930-36931-36932-36933-36934-36935-36936-36937-36938-36939-36940-36941-36942-36943-36944-36945-36946-36947-36948-36949-36950-36951-36952-36953-36954-36955-36956-36957-36958-36959-36960-36961-36962-36963-36964-36965-36966-36967-36968-36969-36970-36971-36972-36973-36974-36975-36976-36977-36978-36979-36980-36981-36982-36983-36984-36985-36986-36987-36988-36989-36990-36991-36992-36993-36994-36995-36996-36997-36998-36999-37000-37001-37002-37003-37004-37005-37006-37007-37008-37009-37010-37011-37012-37013-37014-37015-37016-37017-37018-37019-37020-37021-37022-37023-37024-37025-37026-37027-37028-37029-37030-37031-37032-37033-37034-37035-37036-37037-37038-37039-37040-37041-37042-37043-37044-37045-37046-37047-37048-37049-37050-37051-37052-37053-37054-37055-37056-37057-37058-37059-37060-37061-37062-37063-37064-37065-37066-37067-37068-37069-37070-37071-37072-37073-37074-37075-37076-37077-37078-37079-37080-37081-37082-37083-37084-37085-37086-37087-37088-37089-37090-37091-37092-37093-37094-37095-37096-37097-37098-37099-37100-37101-37102-37103-37104-37105-37106-37107-37108-37109-37110-37111-37112-37113-37114-37115-37116-37117-37118-37119-37120-37121-37122-37123-37124-37125-37126-37127-37128-37129-37130-37131-37132-37133-37134-37135-37136-37137-37138-37139-37140-37141-37142-37143-37144-37145-37146-37147-37148-37149-37150-37151-37152-37153-37154-37155-37156-37157-37158-37159-37160-37161-37162-37163-37164-37165-37166-37167-37168-37169-37170-37171-37172-37173-37174-37175-37176-37177-37178-37179-37180-37181-37182-37183-37184-37185-37186-37187-37188-37189-37190-37191-37192-37193-37194-37195-37196-37197-37198-37199-37200-37201-37202-37203-37204-37205-37206-37207-37208-37209-37210-37211-37212-37213-37214-37215-37216-37217-37218-37219-37220-37221-37222-37223-37224-37225-37226-37227-37228-37229-37230-37231-37232-37233-37234-37235-37236-37237-37238-37239-37240-37241-37242-37243-37244-37245-37246-37247-37248-37249-37250-37251-37252-37253-37254-37255-37256-37257-37258-37259-37260-37261-37262-37263-37264-37265-37266-37267-37268-37269-37270-37271-37272-37273-37274-37275-37276-37277-37278-37279-37280-37281-37282-37283-37284-37285-37286-37287-37288-37289-37290-37291-37292-37293-37294-37295-37296-37297-37298-37299-37300-37301-37302-37303-37304-37305-37306-37307-37308-37309-37310-37311-37312-37313-37314-37315-37316-37317-37318-37319-37320-37321-37322-37323-37324-37325-37326-37327-37328-37329-37330-37331-37332-37333-37334-37335-37336-37337-37338-37339-37340-37341-37342-37343-37344-37345-37346-37347-37348-37349-37350-37351-37352-37353-37354-37355-37356-37357-37358-37359-37360-37361-37362-37363-37364-37365-37366-37367-37368-37369-37370-37371-37372-37373-37374-37375-37376-37377-37378-37379-37380-37381-37382-37383-37384-37385-37386-37387-37388-37389-37390-37391-37392-37393-37394-37395-37396-37397-37398-37399-37400-37401-37402-37403-37404-37405-37406-37407-37408-37409-37410-37411-37412-37413-37414-37415-37416-37417-37418-37419-37420-37421-37422-37423-37424-37425-37426-37427-37428-37429-37430-37431-37432-37433-37434-37435-37436-37437-37438-37439-37440-37441-37442-37443-37444-37445-37446-37447-37448-37449-37450-37451-37452-37453-37454-37455-37456-37457-37458-37459-37460-37461-37462-37463-37464-37465-37466-37467-37468-37469-37470-37471-37472-37473-37474-37475-37476-37477-37478-37479-37480-37481-37482-37483-37484-37485-37486-37487-37488-37489-37490-37491-37492-37493-37494-37495-37496-37497-37498-37499-37500-37501-37502-37503-37504-37505-37506-37507-37508-37509-37510-37511-37512-37513-37514-37515-37516-37517-37518-37519-37520-37521-37522-37523-37524-37525-37526-37527-37528-37529-37530-37531-37532-37533-37534-37535-37536-37537-37538-37539-37540-37541-37542-37543-

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Düyü Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 56098-S Mersis No: 0883 0441 8160 001
V. Dairesi: Alemdar

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abi Mh. Ebulula Mardin Cad. Vakıf Mah. 1. Sitesi
E-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 352 35 71 (34335 212) 352 34 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mahallesi Düyü Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-D Mersis No: 088304271000010
V. Dairesi: Alemdar V. No: 8830427700

