

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.**

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0807001000000000014  
Dairesi: Akmerkezi V. No: 0807001000000000014

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar Mahallesi Etiler 133/40/10 Cad. Purluk 34398 Sarıyer  
E-2/A Blok Kat: 11 Baskınlar 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270977 Fikri Sic. No: 012121 922 58 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 287228  
Beğazici Kurumlar V.D. 922 008 3359  
Mersis No: 9-9220-0283-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-8 Mersis No: 0807001000000000010  
V.D. Büyükdere Mahallesi V. No: 0807001000000000010

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 27/10/2022 TARİH VE 63/1585 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 31/10/2022 TARİHİNDE [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, [www.vakifvarlikkiralama.com](http://www.vakifvarlikkiralama.com), [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 02.01.2023 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

**ESKİ ŞEKİL**

**2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:**

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst& Young)
<b>Adresi</b>	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi (31/12/2020- 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)</b>	:	Emre ÇELİK, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Döneminde)</b>	:	Onur ÜNAL, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst& Young)
<b>Adresi</b>	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)</b>	:	Damla HARMAN, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (31/12/2021 – Hesap Döneminde)</b>	:	Emre ÇELİK, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2022 –30/06/2022 Hesap Döneminde)</b>	:	Fatma-Ebru Yücel, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 0803 0041 50000010  
V. Davası: Nispetiye V. No: 2019/1000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Mahallesi Etiler Cad. 100. Kat. Etiler Sitesi  
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271935 Mersis No: 0803 0041 50000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Hazine Sicil No: 337028  
Bağcıbaşı Sarayı / Tel: 0212 998 6188  
www.vakifvarlikkiralama.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 331004-4 Mersis No: 08030041 50000010  
Viy. Büyükdere Mahallesi Vite: 08330041700

## YENİ ŞEKİL

### 2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young)
<b>Adresi</b>	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2021 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)</b>	:	Emre ÇELİK, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)</b>	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young)
<b>Adresi</b>	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2021 – 31/12/2021 Hesap Döneminde)</b>	:	Emre ÇELİK, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)</b>	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 3.1. İHRAÇÇI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0832 0001 250 0014  
V. Defterci Akademi V. No: 25058-S

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akai Mah. Ebuğlute Mardin Cad. Park Meydanı  
F/A Blok Kat:16 Besiktas 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27777 Tic. Sic. No: 27777  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul İncekoy Sokak No: 34-109  
Büyükdere Kat:2 D: 622 088 5159  
Etiler Kat: 2011 Kat: 2011

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 08330427 28100418  
V. Defterci Akademi V. No: 281004-0





### 3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	565.729.749	654.895.106
Satışların maliyeti	(565.456.949)	(654.895.106)
<b>Brüt kâr/(zarar)</b>	<b>272.800</b>	-
Genel yönetim giderleri	(4.087.552)	(4.697.041)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.864.722	4.697.041
<b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>	<b>49.970</b>	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	49.970	-
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(12.893)	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	37.077	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>37.077</b>	-

### ESKİ ŞEKİL

### 3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

#### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı-Bağımsız-Denetimden-Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız-Denetimden-Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	15.583.529	37.989.206	53.573.735	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	50.100.778	35.568.814	85.669.592	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	4.085	-	4.085	15.995	-	15.995	15.995	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	662.983	-	662.983	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0001 00000000000000000000  
V. Davası: Alındığı V. No: 00304/2020

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
F-2/ Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272207/77 Fon No: 1211002362000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Tescilli Sicil No: 337298  
Bağcı: Kurumlar V.D. 823 002 8359  
Bilgi: No: 5520-0652-0100000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-9 Mersis No: 0833042 00000000000000000000  
V.D. Büyük Mükellefler Vn: 80304/2000

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.569	-	28.569	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	144.597	-	144.597	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	2.139.092	72.774	2.211.866	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	68.671.107	73.630.794	142.301.901	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651

### Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı-Bağımsız-Denetimden-Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız-Denetimden-Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	45.592.360	56.418.928	102.011.288	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	102.321	9.676.814	9.779.135	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PIYASALARINA BORÇLAR	5.684.492	-	5.684.492	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.679.457	-	2.679.457	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	142.749	460.607	603.356	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	219.789	-	219.789	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051
KARŞILIKLAR	331.633	328.062	659.695	186.520	201.451	387.971	220.793	81.725	302.518
CARİ VERGİ BORCU	757.343	-	757.343	375.557	-	375.557	130.530	-	130.530
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.587.390	1.587.390	-	1.345.278	1.345.278	-	764.430	764.430
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.947.468	502.174	3.449.642	832.960	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135
ÖZKAYNAKLAR	14.999.366	(129.052)	14.870.314	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	2.479.008	-	2.479.008	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	73.456.978	68.844.923	142.301.901	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803004100000014  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 231111/15

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi İşhanı, Mecidiyeköy, Kat: 2 D:1  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27677-77 Mersis No: 0803004100000014  
www.vakifmenkul.com.tr  
İstanbul Şube: 0212 340 3472  
Büyükdere Kurumlar Y.C. : 0212 340 3188  
Mersis No: 0802000000000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10/04708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 95104-0 Mersis No: 0803004100000014  
Dr. Bayrak Mükellef VİT: 6630000000

## YENİ ŞEKİL

### 3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER

#### 3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

##### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

#### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(31/12/2022)			(31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	19.873.330	41.572.976	61.446.306	7.748.107	34.353.162	42.101.269
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	82.299.035	40.966.578	123.265.613	25.537.584	31.441.107	56.978.691
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	6.121	-	6.121	15.995	-	15.995
ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.991.582	-	1.991.582	508.711	-	508.711
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	62.388	-	62.388	22.129	-	22.129
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	198.073	-	198.073
DİĞER AKTİFLER	1.183.474	81.701	1.265.175	502.482	58.891	561.373
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>105.415.930</b>	<b>82.621.255</b>	<b>188.037.185</b>	<b>34.540.555</b>	<b>65.853.160</b>	<b>100.393.715</b>

#### Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(31/12/2022)			(31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	76.306.769	62.305.543	138.612.312	18.189.383	55.433.575	73.622.958
ALINAN KREDİLER	302.409	8.991.229	9.293.638	109.503	6.267.380	6.376.883
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	6.147.681	-	6.147.681	4.676.059	-	4.676.059
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.463.024	-	4.463.024	3.374.830	-	3.374.830

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50558-S Mersis No: 0823 0041 0001 0014  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 4330/1015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Mahallesi Büyükdere Cad. No: 101 Saray 5 B1K  
P. No: 101/1 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 277 0001 0001 0014 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Tescilli Sicil No: 277 208  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 303 009 0 100  
Mersis No: 0823 0041 0001 0014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 58104-0 Mersis No: 082304270000010  
V.D. Büyük Mülhaneler Vn. No: 101/1 Ümraniye / İstanbul



GERÇEĞE UYGUN DEĞER FAR KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.722	211.395	213.117	256.292	220.497	476.789
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	309.766	-	309.766	187.200	-	187.200
KARŞILIKLAR	1.848.638	378.953	2.227.591	186.520	201.451	387.971
CARİ VERGİ BORCU	1.282.442	-	1.282.442	375.557	-	375.557
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	91.099	-	91.099	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.867.822	1.867.822	-	1.345.278	1.345.278
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.319.257	2.292.393	4.611.650	832.960	115.266	948.226
ÖZKAYNAKLAR	19.042.008	(124.965)	18.917.043	8.609.800	12.164	8.621.964
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	4.737.019	-	4.737.019	1.240.505	-	1.240.505
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	112.114.815	75.922.370	188.037.185	36.798.104	63.595.611	100.393.715

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 99058-5 Mersis No: 0833 004 7000000014  
Nispetiye Akmerkez V. No: 183140/46

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-21A/1. Kat No:10 Akmerkez V. No: 183140/46  
Tic. Sic. No: 275177 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
www.vakifmenkul.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27728  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 921 094 6369  
Mersis No: 80220-0043-6000017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833 004 7700000011  
V. No: Büyük Mülhaneler V. No: 183140/46

ESKİ ŞEKİL

3.2.2. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı-Bağımsız	Sınırlı-Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	615.838	429.425	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	532.103	276.585	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	4.922.585	1.549.415	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	645.849	322.836	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	235.689	123.037	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	373.492	241.607	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	378.395	228.419	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	810.152	130.404	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34763 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 56058-5 Mersis No: 08830411000000014  
V. Deiresi: Almdcaj V. No: 88304110000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Man. Ebulca Nispeti Cad. Park Mh. 5. Blok  
E-2/A Blok Kat: 5/5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27777 Pa. No: 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Tic. Sic. No: 347228  
Etiler Mah. Kat: 5/5 Beşiktaş / İstanbul  
www.vakif.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34763 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 971004-0 Mersis No: 08830427700000016  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 82304277000000016

## YENİ ŞEKİL

## 3.2.2. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		31/12/2022	31/12/2021
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	16.783.677	5.117.845
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (-)	7.790.342	2.925.610
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	8.993.335	2.192.235
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	228.580	67.056
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.482.647	937.085
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	722.461	413.503
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	11.427.797	3.609.879
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	1.125.737	750.244
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.643.136	217.940
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	924.103	493.958
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.053.802	480.902
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	6.681.019	1.666.835
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	6.681.019	1.666.835
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.944.000	426.330
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	4.737.019	1.240.505
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	4.737.019	1.240.505

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0883042770000000014  
V. Defteri: Alındığı V. No: 21344/2016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Mahallesi Ebulula Müridin Cad. Vakıf Maya Site -  
F-1 Blok Kat: 19 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27499-10 Mersis No: 0883042770000000014  
V. Defteri: Alındığı V. No: 21344/2016  
İstanbul Ticaret Sicil No: 397238  
Etiler Mahallesi Kurumlar V.C. 3/2 Blok: 3159  
Sicil No: 27499-10/2016

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 0883042770000000014  
V.D. Büyük Mükellefler Vnt: 8830427700000000014

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2 FON KULLANICISININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

#### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari-Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	16.066.680	13.137.001
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	168.531	161.143
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	353.908	259.357
4 Çok-Tarafli Kalkınma Bankalarından Alacaklar		
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar		
6 Bankalar ve Araç Kurumlardan Alacaklar	1.728.874	2.817.181
7 Kurumsal Alacaklar	17.219.146	14.185.971
8 Perakende Alacaklar	4.883.089	3.733.885
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.147.997	3.134.134
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	79.273	79.273
11 Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar		
12 Teminatlı Menkul Kıymetler		
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları		
14 Bankalar ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar		
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	88.072	12.897
16 Hisse Senedi Yatırımları	7.474	7.960
17 Diğer Alacaklar	3.538.863	2.527.200
	<b>48.281.907</b>	<b>40.079.354</b>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 280628-5 Mersis No: 0833004100000014  
V. Davesi: Alameda V. No: 833004100000014

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Bulvarı, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 280628-5 Mersis No: 0833004100000014  
V. Davesi: Alameda V. No: 833004100000014  
İstanbul Ticaret Sicil No: 282228  
Büyükdere Kurumlar Y.D. 832 008 5365

**VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 0833042770000010  
V.D. Büyük Mükellefler V. No: 833004100000014

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
<b>Toplam</b>	<b>93.532.582</b>	<b>66.319.715</b>

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 607.560 TL'dir (31 Aralık 2020: 253.856 TL'dir).

#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.590.572	34.911.437	8.183.865	73.685.874
Toplam Yükümlülükler	20.906.234	36.706.554	10.572.518	68.185.306
Net Bilanço Pozisyonu	9.684.338	(1.795.117)	(2.388.653)	5.500.568
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.595.080)	1.802.927	2.517.422	(5.274.731)
— Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	1.874.533	19.176.305	13.438.811	34.489.649
— Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	11.469.613	17.373.378	10.921.389	39.764.380
— Gayrinakdi Krediler	7.310.522	8.717.304	362.529	16.390.355

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.380.840 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 2.559.887 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic.No: 95058-5 Mersis No: 0833 0001 00014  
V. Deires: Alemdağ V. No: 12/2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Finansal Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
P.27/10. Kat. Akmerkezi Finansal Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Etiler Mahallesi Katilim Yolu No: 12/1 Kat: 12  
İstanbul Deires: 0833 0001 00014  
Etiler Mahallesi Katilim Yolu No: 12/1 Kat: 12  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic.No: 99/004-D Mersis No: 08330427 000110  
V.D. Büyük Mükellefler Vt. 883042700



Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	190,14	245,82	208,26	246,67	175,12	166,70
Ay	Aralık	Kasım	Ekim	Ekim	Haziran	Haziran
En Yüksek (%)	210,53	260,85	237,48	254,25	224,52	196,76
Ay	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım	Nisan	Nisan
Ortalama	201,81	253,54	221,83	251,70	200,26	185,94

#### 4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,95'tir (31 Aralık 2021: %7,38). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

#### Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	130.909.003	90.644.786
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	81.013	63.155
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	130.827.990	90.581.631
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	407.391	374.245
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	609.176	623.936
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.016.567	998.181
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemleri</b>		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	6.381.495	7.331.532
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	6.381.495	7.331.532
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	38.405.542	27.811.938
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	38.405.542	27.811.938
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13 Ana sermaye	15.802.969	9.376.779
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	176.631.594	126.723.282
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15 Kaldıraç oranı (%)	8,95	7,40

(\*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

#### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel

VAKIF VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10/14768 Orançaya / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28268-5 Mersis No: 0803 0041 8000 0001  
Denetçi: Alenadağ V. No: 88304277

VAKIF VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etilim Binası Caddesi Park Blok Kat: 10  
F. B. Blok No: 10/14768 Orançaya / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28268-5 Mersis No: 0803 0041 8000 0001  
www.vakifvarlik.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 287248  
Soyunup Rivizler 9 D. A22 505 3259  
Genel Müdürlük No: 88304277

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10/14768 Orançaya / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281044-6 Mersis No: 083304277  
Genel Müdürlük No: 88304277









#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.828.967	41.114.113	10.777.108	82.720.188
Toplam Yükümlülükler	21.407.545	40.851.744	13.197.698	75.456.987
Net Bilanço Pozisyonu	9.421.422	262.369	(2.420.590)	7.263.201
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.312.005)	(235.876)	2.603.693	(6.944.188)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.572.646	15.221.751	10.275.527	28.069.924
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	11.884.651	15.457.627	7.671.834	35.014.112
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	7.136.650	424.240	15.537.240

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:16/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33058-5 Mersis No: 0833004150000000014  
V. Dairesi Akademi Y. No: 933410000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Akademi Caddesi No: 16/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33058-5 Mersis No: 0833004150000000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 26723  
Bağcıkçı Kurumlar V.D. 422 6-8 3550  
Kurumlar No: 0833004150000000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:16/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33058-5 Mersis No: 0833004150000000014  
V.D. Büyükdenez Mahallesi V.D. 833041000

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2022		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	149,47	180,06	208,26	246,67
Ay	Ekim	Ekim	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	186,63	213,49	237,48	254,25
Ay	Kasım	Kasım	Kasım	Kasım
Ortalama	169,23	199,88	221,83	251,70

#### 4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,13'tür (31 Aralık 2021: %7,40). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

#### Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	175.601.507	90.644.786
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	149.648	63.155
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	175.451.859	90.581.631
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	690.972	374.245
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	332.399	623.936
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.023.371	998.181
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemleri</b>		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	13.478.134	7.331.532
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	13.478.134	7.331.532
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	51.296.948	27.811.938
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	51.296.948	27.811.938
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13 Ana sermaye	19.602.128	9.376.779
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	241.250.312	126.723.282
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15 Kaldıraç oranı (%)	8,13	7,40
(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.		

#### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08100040000000000114  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 23/11/2016

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar Mahallesi Etiler No:100 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274943 Mersis No: 08100040000000000114  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 23/11/2016

**VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 08100040000000000114  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 23/11/2016

piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	5.601.393	912.663
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	306.393	407.975
Emtia riski	1.903.349	1.466.287
<b>Opsiyonlar</b>		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.811.135</b>	<b>2.786.925</b>

#### 4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2022 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 31 Aralık 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55068-S Mersis No: 0803 004 10000001014  
V. Davası: Alanya V. No: 2022/1176

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi, Nispetiye Cad. Park Plaza Site  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27750 Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlıdır.  
www.vakif.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 31723  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 0803 004 10000001014  
Dr. Bıyıklıoğlu Mahallesi Vn: 8830 21700









(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2022	31/12/2021
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>16.783.677</b>	<b>5.117.845</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	11.718.471	3.658.913
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	26.591	68.827
Bankalardan Alınan Gelirler	25.134	11.501
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	3	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.776.019	1.293.018
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	116.532	70.544
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.124.267	1.114.353
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	535.220	108.121
Finansal Kiralama Gelirleri	216.397	49.987
Diğer Kâr Payı Gelirleri	21.062	35.599
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>7.790.342</b>	<b>2.925.610</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	6.203.778	1.799.858
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	435.009	234.887
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	409.180	171.270
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	534.316	607.394
Kiralama Kâr Payı Giderleri	45.536	28.794

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 58058-5 Mersis No: 080300150000014  
V. Dairesi: Alenteo / V. No: 10/2019/10/10

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Çarşıbaşı Merdiven Cad. Döviz Piyasası Sitesi  
P-7 Blok Kat: 6 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 293523620  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Tescilli Sicil No: 387228  
Bağımsız Kurumlar V.D. 921 968 9369  
Mersis No: 5-5320-0540-500017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 06530427700010  
V.D. Dairesi: Mükellefler / V. No: 1830427700

Diğer Kâr Payı Giderleri	162.523	83.407
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>8.993.335</b>	<b>2.192.235</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>228.580</b>	<b>67.056</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	666.722	259.089
Gayri Nakdi Kredilerden	183.951	110.091
Diğer	482.771	148.998
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	438.142	192.033
Gayri Nakdi Kredilere	8	2
Diğer	438.134	192.031

## ESKİ ŞEKİL

### 6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin giderek hafiflediği 2022 yılının ilk yarısının akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının Ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %46 oranında artarak 13,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %43 büyüyerek 7 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %57 oranında artış göstererek 8,3 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %69 düzeyinde artış kaydederek 1,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Ekim ayı itibarıyla 19 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Ekim ayı itibarıyla %2,23 seviyesinde gerçekleşmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55098-S Mersis No: 0813004271000010  
V. Dışarıda Alındığı V. No: 2019/111

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmer Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. No: 10 Kat: 5  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090-S Mersis No: 0813004271000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27090  
Doğuş Kurumlar Y.Ç. No: 004 000 0000  
Mersis No: 0813004271000010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:17 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 991004-S Mersis No: 0813004271000010  
V.D. Büyük Müktehasıf V.N: 2836/2019

2022 yılının Ekim ayında sektörün net dönem karı 2021 yılsonuna kıyasla %261 oranında artarak 335,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %65 oranında artış göstererek 166,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %71 oranında artış göstererek 98,8 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %61 oranında artış göstererek 119 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Eylül 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım Bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Karlılık açısından bakıldığında ise, Eylül 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı yılbaşına kıyasla %213 oranında artış göstererek 3,8 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/09/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	166.290	13.099.998	1.111.863	%1,26	%14,95
Krediler	98.831	6.835.941	521.192	%1,44	%18,96
Mevduat (Katılım Fonu)	119.030	8.052.541	878.485	%1,47	%13,54
Net Kar	3.884	286.372	20.898	%1,35	%18,58

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2023 yılında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/09/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	151
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	2.191

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital Bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki

**VAKIF YARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi  
No:10 34760 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 65458-5 Mersis No: 0833 001 80000000  
V. Kağıtçı Alıncıoğlu V. No: 83304227

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayvazlı Mahallesi Çarşıbaşı Mescidi Caddesi No: 15  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270944-0 Mersis No: 0833 001 80000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul No: 0833 001 8000  
Hoşgazi, Rumeliye V.D. 833 001 8000  
Mersis No: 08330422700000000000

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi  
No:10 34760 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 871004-0 Mersis No: 08330422700000000000  
V.D: Boyut Mahallesi V.N: 83304227

gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

## YENİ ŞEKİL

### 6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Merkez Bankalarının para politikalarının piyasalarda etkin rol alacağı beklenen 2023 yılının başında, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörünün, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2023 yılında da geçen seneye paralel olarak faaliyetlerini genişletmesi beklenmektedir. 2023 yılının Ocak ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %46 oranında artarak 14,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar 7,8 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen senenin aynı dönemine kıyasla %70 oranında artış göstererek 9,1 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi geçen senenin aynı dönemine kıyasla %86 düzeyinde artış kaydederek 1,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Ekim ayı itibarıyla 19 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Ocak ayı itibarıyla %3,13 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2023 yılının Ocak ayında sektörün net dönem karı 2022'nin aynı ayına kıyasla %95 oranında artarak 39,32 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Aralık 2022 itibarıyla toplam aktifleri geçen senenin yılsonuna kıyasla %87 oranında artış göstererek 188 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %119 oranında artış göstererek 123,6 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %88 oranında artış göstererek 138,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Aralık 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım Bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Karlılık açısından bakıldığında ise, Aralık 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin yılsonuna kıyasla %282 oranında artış göstererek 4,7 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

31/12/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	188.037	14.347.390	1.187.615	%1,31	%15,83

VAKIF KATILIM KİRALAMA A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29068-5 Mersis No: 0833 0041 252 05 20  
V. Bilgi: Alındığı V. No: 0833 0041

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29068-5 Mersis No: 0833 0041 252 05 20  
V. Bilgi: Alındığı V. No: 0833 0041

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29068-5 Mersis No: 0833 0041 252 05 20  
V. Bilgi: Alındığı V. No: 0833 0041



## ESKİ ŞEKİL

### 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Kasım ayında TÜFE yıllık bazda %84,39, yurt içi ÜFE yıllık bazda %136,02 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler ile ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Kasım ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %68,06 seviyesinde olmuştur.

## YENİ ŞEKİL

### 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2023 yılı Şubat ayında TÜFE yıllık bazda %55,18, yurt içi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Boyukdeniz Caddesi  
No:18 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0833 0001 50000014  
V. Gözetim Aklentliği V. No: 27058/1-2016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş Mahallesi  
F.Ö.Ö. No: 29 Kat: 11 34718 İstanbul  
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0833 0001 50000014  
V. Gözetim Aklentliği V. No: 27058/1-2016  
İstanbul Ticaret Sicil No: 297306  
Engelberg Kurumlar V.D. 822 008 8359  
Bilanço No: 0-0020-0153-000017

VAKIF HATİREM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Boyukdeniz Caddesi  
No:18/04/08 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 08330427000014  
V.D. Büyük Müktefalar V.H: 8230427000014

ÜFE yıllık bazda %76,61 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte lokanta ve oteller, sağlık, gıda ve alkolsüz içecekler ve konut ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesi sonucu elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirmedeki yükselişler dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2023 yılının Mart ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %37,72 seviyesinde olmuştur.

### ESKİ ŞEKİL

**8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:**

**8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)  
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Donemsel-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-III.-Ceyrek-Temmuz-Eylul-2022-45551>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi  
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)

### YENİ ŞEKİL

**8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:**

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)  
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Consumer-Price-Index-February-2023-49656>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi  
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 252596 Mersis No: 083300427994201014  
V. Davası: Alındığı V. No: 2023/41/10

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkezi İşbirliği Merkezi Cad. Park Mas. Kat:  
E-2/1000 Kat: 1000 Beşiktaş 34397 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270923 Mersis No: 083300427994201014  
İstanbul No: 30 Sicil No: 32728  
Boğaziçi Kurumlar Y.Ü. 822 008 3389  
Mersis No: 083300427994201014

**VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 083300427994201014  
V. Davası: Alındığı V. No: 2023/41/10

**ESKİ ŞEKİL****10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 08330041500000000100  
Bağcıbaşı M. No: 822047120

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272000 Mersis No: 08330041500000000100  
Bağcıbaşı M. No: 822047120  
İstanbul Tic. Sic. No: 272000  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul T.C. Mersis No: 08330041500000000100  
Bağcıbaşı M. No: 822047120

VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 08330041500000000100  
Bağcıbaşı M. No: 822047120







İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Bezmialem Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Katfintek Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

### YENİ ŞEKİL

### 10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:

#### İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33928-3 Mersis No: 0833003000000000014  
V. Davası: Akemdağ V. No: 2019/1016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aysel Mah. Etilim Sokağı Caddesi Kat: 5/2  
Etilim Sokağı Kat: 5/2 No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274557 Mersis No: 0833003000000000014  
www.vmf.com.tr  
İstanbul Ofisi: Kat: 5/2 No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Başkanlık Kurumları V.C. Kat: 5/2 No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274557 Mersis No: 0833003000000000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 991044-0 Mersis No: 0833003000000000014  
VY Dükkan Mükellefler Yat: 883000700

Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Tolga AYDIN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2023	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Üyesi	-	03.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

**VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi D. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 56058-5 Mersis No: 08830427700010  
V. Dairesi: Alameda V. No: 8/204/16

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Blok, Çarşamba Marmar Cad. Park Mavi Sit.  
P:22/Şişli/NTM Bosphorus 543 No:3345010  
Tic. Sic. No: 270927 Mersis No: 08830427700010  
İstanbul Tutar: 35  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 903 006 8259  
Mersis No: 0-827004 93-5000017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi D. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 561004-0 Mersis No: 08830427700010  
V.D. Büyük Mükellefler Yok 88364-2000

Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Seray Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:19 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55458-6 Mersis No: 083300154000000014  
V. Defteri: Atıfdağ V. No: 2011/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi/Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Mahallesi/Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270940-0 Mersis No: 083300154000000014  
V. Defteri: Atıfdağ V. No: 2011/16

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:19 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 551004-0 Mersis No: 083300154000000014  
V. Defteri: Atıfdağ V. No: 2011/16

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Katfintek Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083300410000014  
V. Dairesi: Alemdağ V No: 3333333333

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mecidiyeköy, Elitülta Business Center, Park No: 10  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900-1 Mersis No: 083300410000010  
V. Dairesi: Alemdağ V No: 3333333333

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-D Mersis No: 083300410000010  
V. Dairesi: Alemdağ V No: 3333333333

## 1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>Fon kullanıcısı</b> <b>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b> <b>23 Mart 2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34769 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 082201238000010 Yür. Büyük Mükellefiyet No: 283027700</p> <p><b>Cafer Bal</b> Yönetmen</p> <p><b>Ahmet Tiyar Ertli</b> Birim Müdürü</p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>
<p><b>İhraççı</b> <b>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b> <b>23 Mart 2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.</b> Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34769 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 30053-5 Mersis No: 08330241 3160 0014 V. Dairesi: Nispetiye V. No: 34769/16</p> <p><b>Önder Kalva</b> Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><b>Özgür Berat Bulut</b> Yönetim Kurulu Üyesi</p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>
<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili</b> <b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>23 Mart 2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34769 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 082201238000010 Yür. Büyük Mükellefiyet No: 283027700</p> <p><b>MERTAP İLİS</b> Direktör</p> <p><b>EMRA SARI</b> Müdür Yard.</p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>