

YENİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| Ticaret Unvanı | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young) |
| Adresi | : | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi (01/01/2021 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde) | : | Emre ÇELİK, SMMM |
| Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde) | : | Emre ÇELİK, SMMM |

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| | | |
|--|---|---|
| Ticaret Unvanı | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young) |
| Adresi | : | Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi (01/01/2021 – 31/12/2021 Hesap Döneminde) | : | Emre ÇELİK, SMMM |
| Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde) | : | Emre ÇELİK, SMMM |

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL

3.1. İHRAÇCI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 45058-5 Mersis No: 0823001510000014
V. Davası: Atamış V. No: 81/14/2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Emülsü Mardeni Cad. Park Man. Blok
E/VA Blok N:15 Beşiktaş 34100 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273977 Paft. No: 13/12/2005 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul İşmerkezi Kat: 2/223
Beşiktaş Kurumlar 2 E. 323 006 6760
0212 3496 2411/2412/2413/2414

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 081004-9 Mersis No: 082304277000010
VD/Büyük Mükafatlar V. No: 82/14/2019

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

| (TL) | (Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş) | (Bağımsız denetimden geçmiş) | (Bağımsız denetimden geçmiş) |
|--|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
| Varlıklar | | | |
| Dönen varlıklar | 2.727.416.612 | 3.738.274.500 | 3.052.394.416 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 106.086 | 46.563 | 15.643 |
| Ticari alacaklar | 2.727.301.600 | 3.738.227.937 | 3.052.378.763 |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar | - | - | - |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 2.727.301.600 | 3.738.227.937 | 3.052.378.763 |
| Diğer dönen varlıklar | 110 | - | 10 |
| Duran varlıklar | - | - | - |
| Peşin ödenmiş giderler | - | - | - |
| Toplam varlıklar | 2.727.416.612 | 3.738.274.500 | 3.052.394.416 |
| Kaynaklar | | | |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 2.727.352.293 | 3.738.224.519 | 3.052.344.435 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler | 2.727.244.300 | 3.738.086.467 | 3.052.301.608 |
| Ticari borçlar | - | 136.942 | 41.731 |
| -İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar | - | 136.942 | 41.631 |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar | - | - | 100 |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 1.862 | 1.110 | 1.096 |
| Gelecek aylara ait gelirler | - | - | - |
| Özkaynaklar | 64.319 | 49.981 | 49.981 |
| Ödenmiş sermaye | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Geçmiş dönem karı / (zararı) | (19) | (19) | (19) |
| Net dönem karı/ (zararı) | 14.338 | - | - |
| Toplam kaynaklar | 2.727.416.612 | 3.738.274.500 | 3.052.394.416 |

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

| (TL) | (Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş) | (Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş) | (Bağımsız denetimden geçmiş) | (Bağımsız denetimden geçmiş) |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 30 Haziran 2022 | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
| Hasılat | 208.216.746 | 304.162.364 | 654.895.106 | 252.031.732 |
| Satışların maliyeti | (208.116.746) | (304.162.364) | (654.895.106) | (252.031.732) |
| Brüt kâr/(zarar) | 100.000 | - | - | - |
| Genel yönetim giderleri | (1.916.096) | (2.154.048) | (4.697.041) | (2.835.622) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 1.835.213 | 2.153.786 | 4.697.041 | 2.835.622 |
| Esas faaliyet kârı/(zararı) | 19.117 | (262) | - | - |

04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 0803004470000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 1537/1538

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Büyükdere Köyü Cad. Halkın Sesi
E-2 Blok, No: 31 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 277177 P. Sic. No: 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357739
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 388 8359
Mersis No: 3-9228-0100-5000017

VAKIF TATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-G Mersis No: 0803004470000010
V.D. Büyük Mükellefler V. No: 35304/1700

| | | | | |
|---|---------|-------|---|---|
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı) | 19.117 | (262) | - | - |
| Vergi gideri | (4.779) | - | - | - |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı) | 14.338 | (262) | - | - |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider) | - | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir/(gider) | 14.338 | (262) | - | - |

YENİ ŞEKİL

3.1. İHRAÇCI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

| (TL) | (Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2022 | (Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2021 |
|--|--|--|
| Varlıklar | | |
| Dönen varlıklar | 4.511.899.941 | 3.738.274.500 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 78.044 | 46.563 |
| Ticari alacaklar | 4.511.780.617 | 3.738.227.937 |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 4.511.780.617 | 3.738.227.937 |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar | - | - |
| Peşin ödenmiş giderler | 1.250 | - |
| Diğer dönen varlıklar | 30.030 | - |
| Duran varlıklar | - | - |
| Toplam varlıklar | 4.511.889.941 | 3.738.274.500 |
| Kaynaklar | | |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 4.511.802.883 | 3.738.224.519 |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 4.511.706.977 | 3.738.086.467 |
| Ticari borçlar | 198 | 136.942 |
| -İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar | 198 | 136.942 |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar | - | - |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 87.766 | 1.110 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | - | - |
| Özkaynaklar | 87.058 | 49.981 |
| Ödenmiş sermaye | 50.000 | 50.000 |
| Geçmiş dönem karı / (zararı) | (19) | (19) |
| Net dönem karı/ (zararı) | 37.077 | - |
| Toplam kaynaklar | 4.511.889.941 | 3.738.274.500 |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 85058-6 Mersis No: 083304277000010
V. Dairesi: Alımdağ V. No:33341/0006

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi Etiler Kat: Park Çarşısı
No:10 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27095-1 Mersis No: 083304277000010
V. Dairesi: Alımdağ V. No:33341/0006
İstanbul Ticaret Sicil No: 307226
Etiler Kat: Akatlar V. D. No: 33341/0006
Mersis No: 083304277000010

VAKIF MÜTLİM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 891004-0 Mersis No: 083304277000010
V. Dairesi: Alımdağ V. No:33341/0006

04 Nisan 2023

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 28.569 | - | 28.569 | 22.129 | - | 22.129 | 24.965 | - | 24.965 |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CARİ VERGİ VARLIĞI | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 144.597 | - | 144.597 | 198.073 | - | 198.073 | 123.564 | - | 123.564 |
| DİĞER AKTİFLER | 2.139.092 | 72.774 | 2.211.866 | 502.482 | 58.891 | 561.373 | 339.130 | 27.908 | 367.038 |
| VARLIKLAR TOPLAMI | 68.671.107 | 73.630.794 | 142.301.901 | 34.540.555 | 65.853.160 | 100.393.715 | 23.821.872 | 28.987.779 | 52.809.651 |

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

| YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL) | Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|--|------------------------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|------------|
| | (30/06/2022) | | | (31/12/2021) | | | (31/12/2020) | | |
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| TOPLANAN FONLAR | 45.592.360 | 56.418.928 | 102.011.288 | 18.189.383 | 55.433.575 | 73.622.958 | 12.547.081 | 27.017.103 | 39.564.184 |
| ALINAN KREDİLER | 102.321 | 9.676.814 | 9.779.135 | 109.503 | 6.267.380 | 6.376.883 | 93.836 | 2.662.162 | 2.755.998 |
| PARA PIYASALARINA BORÇLAR | 5.684.492 | - | 5.684.492 | 4.676.059 | - | 4.676.059 | 537.043 | - | 537.043 |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 2.679.457 | - | 2.679.457 | 3.374.830 | - | 3.374.830 | 2.705.583 | - | 2.705.583 |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | 142.749 | 460.607 | 603.356 | 256.292 | 220.497 | 476.789 | 290.587 | 101.964 | 392.551 |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net) | 219.789 | - | 219.789 | 187.200 | - | 187.200 | 173.858 | 193 | 174.051 |
| KARŞILIKLAR | 331.633 | 328.062 | 659.695 | 186.520 | 201.451 | 387.971 | 220.793 | 81.725 | 302.518 |
| CARİ VERGİ BORCU | 757.343 | - | 757.343 | 375.557 | - | 375.557 | 130.530 | - | 130.530 |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI | - | 1.587.390 | 1.587.390 | - | 1.345.278 | 1.345.278 | - | 764.430 | 764.430 |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | 2.947.468 | 502.174 | 3.449.642 | 832.960 | 115.266 | 948.226 | 534.634 | 148.501 | 683.135 |
| ÖZKAYNAKLAR | 14.999.366 | (129.052) | 14.870.314 | 8.609.800 | 12.164 | 8.621.964 | 4.730.781 | 68.847 | 4.799.628 |
| -ÖDENMİŞ SERMAYE | 9.635.000 | - | 9.635.000 | 5.720.000 | - | 5.720.000 | 3.220.000 | - | 3.220.000 |
| -DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI | 2.479.008 | - | 2.479.008 | 1.240.505 | - | 1.240.505 | 666.941 | - | 666.941 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI | 73.456.978 | 68.844.923 | 142.301.901 | 36.798.104 | 63.595.611 | 100.393.715 | 21.964.726 | 30.844.925 | 52.809.651 |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083300100000010
V. Daresi: Atımdağ V. No: 55/1145

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi W. H. Atatürk Bulvarı No: 35
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27787 Mersis No: 083300100000010
V. Daresi: Atımdağ V. No: 55/1145
İstanbul 6. Şube No: 3-0776
Bogazici Kurumlar S.Ş. No: 083300100000010
Borsacı Kurumlar S.Ş. No: 083300100000010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083300100000010
V. Daresi: Atımdağ V. No: 55/1145

YENİ ŞEKİL

3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

| VARLIKLAR (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| | (31/12/2022) | | | (31/12/2021) | | |
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| FINANSAL VARLIKLAR (Net) | 19.873.330 | 41.572.976 | 61.446.306 | 7.748.107 | 34.353.162 | 42.101.269 |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | 82.299.035 | 40.966.578 | 123.265.613 | 25.537.584 | 31.441.107 | 56.978.691 |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | 6.121 | - | 6.121 | 15.995 | - | 15.995 |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI | - | - | - | 7.474 | - | 7.474 |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 1.991.582 | - | 1.991.582 | 508.711 | - | 508.711 |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 62.388 | - | 62.388 | 22.129 | - | 22.129 |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | - | - | - | - | - | - |
| CARİ VERGİ VARLIĞI | - | - | - | - | - | - |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | - | - | - | 198.073 | - | 198.073 |
| DİĞER AKTİFLER | 1.183.474 | 81.701 | 1.265.175 | 502.482 | 58.891 | 561.373 |
| VARLIKLAR TOPLAMI | 105.415.930 | 82.621.255 | 188.037.185 | 34.540.555 | 65.853.160 | 100.393.715 |

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

| YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|-------------------------------------|----------------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|------------|
| | (31/12/2022) | | | (31/12/2021) | | |
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| TOPLANAN FONLAR | 76.306.769 | 62.305.543 | 138.612.312 | 18.189.383 | 55.433.575 | 73.622.958 |
| ALINAN KREDİLER | 302.409 | 8.991.229 | 9.293.638 | 109.503 | 6.267.380 | 6.376.883 |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR | 6.147.681 | - | 6.147.681 | 4.676.059 | - | 4.676.059 |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 4.463.024 | - | 4.463.024 | 3.374.830 | - | 3.374.830 |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bökükdüz Cad. No: 10 / 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 550768-S Mersis No: 0843 0001 0001 0014
V. Davası: Nispetiye V. No: 10/2019/10/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arslanlar Mahallesi Büyükdere Cad. No: 10 / 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 277777-S Mersis No: 0843 0001 0001 0014
V. Davası: Nispetiye V. No: 10/2019/10/10

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bökükdüz Cad. No: 10 / 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0843 0001 0001 0014
V. Davası: Nispetiye V. No: 10/2019/10/10

| | | | | | | |
|--|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FAR KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | 1.722 | 211.395 | 213.117 | 256.292 | 220.497 | 476.789 |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net) | 309.766 | - | 309.766 | 187.200 | - | 187.200 |
| KARŞILIKLAR | 1.848.638 | 378.953 | 2.227.591 | 186.520 | 201.451 | 387.971 |
| CARİ VERGİ BORCU | 1.282.442 | - | 1.282.442 | 375.557 | - | 375.557 |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | 91.099 | - | 91.099 | - | - | - |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | - | - | - | - | - | - |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI | - | 1.867.822 | 1.867.822 | - | 1.345.278 | 1.345.278 |
| DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | 2.319.257 | 2.292.393 | 4.611.650 | 832.960 | 115.266 | 948.226 |
| ÖZKAYNAKLAR | 19.042.008 | (124.965) | 18.917.043 | 8.609.800 | 12.164 | 8.621.964 |
| -ÖDENMİŞ SERMAYE | 9.635.000 | - | 9.635.000 | 5.720.000 | - | 5.720.000 |
| -DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI | 4.737.019 | - | 4.737.019 | 1.240.505 | - | 1.240.505 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI | 112.114.815 | 75.922.370 | 188.037.185 | 36.798.104 | 63.595.611 | 100.393.715 |



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdemir Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 001 5000 0014
V. Sicil No: 28304/045

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Büyükbasınlar Cad. Park Plaza Sitesi
F:21A Blok Kat:10 Blok No:10 Kat:10 No:10
Tic. Sic. No: 28304/045 Tic. Sic. No: 28304/045
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337220
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 927 018 8359
Mersis No: 83220-0003-6000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdemir Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803 001 277000000
V. Sicil No: 28304/045

ESKİ ŞEKİL

3.2.2. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. GELİR TABLOSU

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) | | Sınırlı-Bağımsız | Sınırlı-Bağımsız | Bağımsız | Bağımsız |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Denetimden Geçmiş | Denetimden Geçmiş | Denetimden Geçmiş | Denetimden Geçmiş |
| | | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| I. | KÂR PAYI GELİRLERİ | 6.469.607 | 2.121.175 | 5.117.845 | 3.013.022 |
| II. | KÂR PAYI GİDERLERİ (-) | 2.796.316 | 1.312.183 | 2.925.610 | 1.326.705 |
| III. | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II) | 3.673.291 | 808.992 | 2.192.235 | 1.686.317 |
| IV. | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 100.579 | 34.413 | 67.056 | 74.429 |
| V. | TEMETTÜ GELİRLERİ | 774 | - | - | - |
| VI. | TİCARİ KAR/ZARAR (Net) | 615.838 | 429.425 | 937.085 | 314.013 |
| VII. | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 532.103 | 276.585 | 413.503 | 207.696 |
| VIII. | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII) | 4.922.585 | 1.549.415 | 3.609.879 | 2.282.455 |
| IX. | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-) | 645.849 | 322.836 | 750.244 | 514.264 |
| X. | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-) | 235.689 | 123.037 | 217.940 | 166.526 |
| XI. | PERSONEL GİDERLERİ (-) | 373.492 | 241.607 | 493.958 | 357.160 |
| XII. | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 378.395 | 228.419 | 480.902 | 402.009 |
| XIII. | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII) | 3.289.160 | 633.516 | 1.666.835 | 842.499 |
| XIV. | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK | - | - | - | - |
| XV. | KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | - | - | - | - |
| XVI. | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | - | - | - | - |
| XVII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | 3.289.160 | 633.516 | 1.666.835 | 842.499 |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | 810.152 | 130.404 | 426.330 | 175.558 |
| XIX. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII) | 2.479.008 | 503.112 | 1.240.505 | 666.941 |
| XX. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | - | - | - | - |
| XXI. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | - | - | - | - |
| XXII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI) | - | - | - | - |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | - | - | - | - |
| XXIV. | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII) | - | - | - | - |
| XXV. | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV) | 2.479.008 | 503.112 | 1.240.505 | 666.941 |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0001 500000010
V. Dairesi: Alındığı V. No: 66104/2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Man. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270777 Mersis No: 0833 0001 500000010
V. Dairesi: Alındığı V. No: 66104/2021

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 091004-0 Mersis No: 083304277900010
V.D: Büyük Müktefler V. No: 66104/2021

4 Nisan 2023

YENİ ŞEKİL

3.2.2. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. GELİR TABLOSU

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) | | Bağımsız Denetimden | Bağımsız Denetimden |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| | | Geçmiş 31/12/2022 | Geçmiş 31/12/2021 |
| I. | KÂR PAYI GELİRLERİ | 16.783.677 | 5.117.845 |
| II. | KÂR PAYI GİDERLERİ (-) | 7.790.342 | 2.925.610 |
| III. | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II) | 8.993.335 | 2.192.235 |
| IV. | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 228.580 | 67.056 |
| V. | TEMETTÜ GELİRLERİ | 774 | - |
| VI. | TİCARİ KAR/ZARAR (Net) | 1.482.647 | 937.085 |
| VII. | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 722.461 | 413.503 |
| VIII. | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII) | 11.427.797 | 3.609.879 |
| IX. | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-) | 1.125.737 | 750.244 |
| X. | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-) | 1.643.136 | 217.940 |
| XI. | PERSONEL GİDERLERİ (-) | 924.103 | 493.958 |
| XII. | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 1.053.802 | 480.902 |
| XIII. | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII) | 6.681.019 | 1.666.835 |
| XIV. | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK | - | - |
| XV. | KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | - | - |
| XVI. | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | - | - |
| XVII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | 6.681.019 | 1.666.835 |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | 1.944.000 | 426.330 |
| XIX. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII) | 4.737.019 | 1.240.505 |
| XX. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | - | - |
| XXI. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | - | - |
| XXII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI) | - | - |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | - | - |
| XXIV. | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII) | - | - |
| XXV. | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV) | 4.737.019 | 1.240.505 |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No/10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26098-6 Mersis No: 0833004277000001
V. Defteri: Alentepe V. No: 26098-6

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4kat Katman Ebuğda Marmar Cad. No/10 Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 26098-6 Mersis No: 0833004277000001
V. Defteri: Alentepe V. No: 26098-6
İstanbul Ticaret Sicil No: 347226
Etiler Katman Ebuğda Marmar Cad. No/10 Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No/10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833004277000001
V. Defteri: Alentepe V. No: 26098-6

04 Nisan 2023

ESKİ ŞEKİL

4.1.2 FON KULLANICISININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

| Risk Sınıfları (Bin-TL) | Cari-Dönem Risk Tutarı | Ortalama Risk Tutarı |
|---|------------------------|----------------------|
| 1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar | 16.066.680 | 13.137.001 |
| 2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar | 168.531 | 161.143 |
| 3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar | 353.908 | 259.357 |
| 4 Çok-Tarafli Kalkınma Bankalarından Alacaklar | | |
| 5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar | | |
| 6 Bankalar ve Araç Kurumlardan Alacaklar | 1.728.874 | 2.817.181 |
| 7 Kurumsal Alacaklar | 17.219.146 | 14.185.971 |
| 8 Perakende Alacaklar | 4.883.089 | 3.733.885 |
| 9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar | 4.147.997 | 3.134.134 |
| 10 Tahsili Geçikmiş Alacaklar | 79.273 | 79.273 |
| 11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar | | |
| 12 Teminatlı Menkul Kıymetler | | |
| 13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları | | |
| 14 Bankalar ve Araç Kurumlarından Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | | |
| 15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar | 88.072 | 12.897 |
| 16 Hisse Senedi Yatırımları | 7.474 | 7.960 |
| 17 Diğer Alacaklar | 3.538.863 | 2.527.200 |
| | 48.281.907 | 40.079.354 |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55658-S Mersis No: 0833 0041 0000000114
V. Davesi: Akarkeç V. No: 08/2014/144

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Nispetiye Cad. No:100 Kat:5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
V. No: 08/2014/144
www.vym.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337226
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. 927 009 3365

VAKIF HAYAT BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55104-0 Mersis No: 0833042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 800677

4 Nisan 2023

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Toplam Yükümlülükler | 19.984.322 | 32.522.174 | 10.655.003 | 63.161.499 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 5.190.539 | 1.241.488 | (3.446.904) | 2.985.123 |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (5.170.299) | (1.371.958) | 3.512.100 | (3.030.157) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**) | 1.271.235 | 18.630.598 | 18.131.220 | 38.033.053 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**) | 6.441.534 | 20.002.556 | 14.619.120 | 41.063.210 |
| Gayrinakdi Krediler | 6.217.168 | 6.795.713 | 329.483 | 13.342.364 |

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

| 31.12.2020 (Bin TL) | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Toplam Varlıklar | 12.374.730 | 10.846.363 | 5.962.410 | 29.183.503 |
| Toplam Yükümlülükler | 8.453.683 | 12.912.384 | 9.226.322 | 30.592.389 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 3.921.047 | (2.066.021) | (3.263.912) | (1.408.886) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (3.943.795) | 2.422.718 | 3.269.946 | 1.748.869 |
| — Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**) | 2.895.951 | 11.769.538 | 9.147.688 | 23.813.177 |
| — Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**) | 6.839.746 | 9.346.820 | 5.877.742 | 22.064.308 |
| — Gayrinakdi Krediler | 3.396.284 | 2.463.775 | 260.766 | 6.120.825 |

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir. 04 Nisan 2023

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 30 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 58658-5 Mersis No: 0833 0041 00000014
V. Davesi: Akademi V. No: 00000000000000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Etiler İşhanı Cad. Park Masa 5/1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27092 Mersis No: 0833 0041 00000014
V. Davesi: Akademi V. No: 00000000000000000000000000000000
İstanbul Tescilli No: 157339
Boğaziçi Kurumlar V.İ. No: 857 808 8358
Mersis No: 0833004100000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 901004-0 Mersis No: 0833042 00000014
V.D. Büyük Müktefeler V. No: 00000000000000000000000000000000

| Likidite Karşılama Oranı (%) | 31.12.2020 | | 31.12.2021 | | 30.06.2022 | |
|------------------------------|------------|--------|------------|--------|------------|---------|
| | TP+YP | YP | TP+YP | YP | TP+YP | YP |
| En Düşük (%) | 190,14 | 245,82 | 208,26 | 246,67 | 175,12 | 166,70 |
| Ay | Aralık | Kasım | Ekim | Ekim | Haziran | Haziran |
| En Yüksek (%) | 210,53 | 260,85 | 237,48 | 254,25 | 224,52 | 196,76 |
| Ay | Kasım | Aralık | Kasım | Kasım | Nisan | Nisan |
| Ortalama | 201,81 | 253,54 | 221,83 | 251,70 | 200,26 | 185,94 |

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,95'tir (31 Aralık 2021: %7,38). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

| | Cari Dönem 30 Haziran 2022 (*) | Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*) |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| Bilanço içi varlıklar | | |
| 1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 130.909.003 | 90.644.786 |
| 2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar) | 81.013 | 63.155 |
| 3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı) | 130.827.990 | 90.581.631 |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevleri | | |
| 4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti | 407.391 | 374.245 |
| 5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar | 609.176 | 623.936 |
| 6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı) | 1.016.567 | 998.181 |
| Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemleri | | |
| 7 Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 6.381.495 | 7.331.532 |
| 8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı | - | - |
| 9 Menkul kıymet veya emtia teminatl原因 finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı) | 6.381.495 | 7.331.532 |
| Bilanço dışı işlemler | | |
| 10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı | 38.405.542 | 27.811.938 |
| 11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı) | - | - |
| 12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı) | 38.405.542 | 27.811.938 |
| Sermaye ve toplam risk | | |
| 13 Ana sermaye | 15.802.969 | 9.376.779 |
| 14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı) | 176.631.594 | 126.723.282 |
| Kaldıraç oranı | | |
| 15 Kaldıraç oranı (%) | 8,95 | 7,40 |

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak

zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10/4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29048-S Mersis No: 0833004410001000000
Dairesi: Alındığı Y. No: 0833004410001000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Çaylıca Marın Cad. Park Plaza Kat: 5
F. No: 10/4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29048-S Mersis No: 0833004410001000000
www.vakifbankasi.com.tr
İstanbul İncebaşı 514 357205
Büyükdenez Kurumlar B. No: 22 000 5055
www.vakifbankasi.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10/4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29048-S Mersis No: 0833004410001000000
Dr. Büyükdenez Kurumlar B. No: 22 000 5055

piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| (Bin TL) | Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2022 | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021 | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Dolaysız (peşin) ürünler | | | |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 4.835.588 | 912.663 | 212.438 |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik) | - | - | - |
| Kur riski | 249.271 | 407.975 | 139.354 |
| Emtia riski | 1.586.924 | 1.466.287 | 93.482 |
| Opsiyonlar | | | |
| Basitleştirilmiş yaklaşım | - | - | - |
| Delta-plus metodu | - | - | - |
| Senaryo yaklaşımı | - | - | - |
| Menkul kıymetleştirme | - | - | - |
| Toplam | 6.671.783 | 2.786.925 | 445.274 |

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2022 ara dönem, 2021 ve 2020 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALANAA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803001000000014
V. Davası: Akmeriçe V. No: 98/2019/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Akademi Cad. Park Plaza Siteni
15060 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270177 Mersis No: 0803001000000014
V. Davası: Akmeriçe V. No: 98/2019/10
15

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 99304-S Mersis No: 0803042770000000
V. Davası: Akmeriçe V. No: 98/2019/10

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | - | - |
| 15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar | 186.875 | 89.889 |
| 16 Hisse Senedi Yatırımları | 8.813 | 7.990 |
| 17 Diğer Alacaklar | 2.548.777 | 3.974.007 |
| Toplam | 93.532.582 | 66.319.715 |

| Risk Sınıfları | Cari Dönem Risk Tutarı | Ortalama Risk Tutarı |
|---|------------------------|----------------------|
| 1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar | 56.970.416 | 45.485.364 |
| 2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar | 209.283 | 205.587 |
| 3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar | 725.714 | 505.802 |
| 4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar | - | - |
| 5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar | - | - |
| 6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar | 4.967.535 | 6.223.546 |
| 7 Kurumsal Alacaklar | 59.449.298 | 48.177.810 |
| 8 Perakende Alacaklar | 11.600.208 | 9.134.400 |
| 9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar | 8.765.280 | 7.778.456 |
| 10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar | 82.902 | 81.075 |
| 11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar | 20.717.510 | 7.664.447 |
| 12 Teminatlı Menkul Kıymetler | - | - |
| 13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları | - | - |
| 14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | - | - |
| 15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar | 498.038 | 240.934 |
| 16 Hisse Senedi Yatırımları | 15.325 | 11.558 |
| 17 Diğer Alacaklar | 5.469.430 | 4.450.418 |
| Toplam | 169.471.144 | 129.959.427 |

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 820.664 TL'dir (31 Aralık 2021: 607.560 TL'dir).



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ürsünbağı / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803001500000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 310/19966

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cad. Park Mas. Kat:5
Etiler/Beşiktaş/İstanbul No:34768 ÜRSÜNBAĞI / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27099 Mersis No: 0803001500000017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27729
Beyoğlu Kurumlar D. No: 292 809 8358
MERSİS NO: 0803001500000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ürsünbağı / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-9 Mersis No: 0803001500000010
V.D. Büyük Müktefelik No: 8935/21700

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2022 | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|--|-------------|------------|-------------|-------------|
| Toplam Varlıklar | 30.828.967 | 41.114.113 | 10.777.108 | 82.720.188 |
| Toplam Yükümlülükler | 21.407.545 | 40.851.744 | 13.197.698 | 75.456.987 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 9.421.422 | 262.369 | (2.420.590) | 7.263.201 |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (9.312.005) | (235.876) | 2.603.693 | (6.944.188) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**) | 2.572.646 | 15.221.751 | 10.275.527 | 28.069.924 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**) | 11.884.651 | 15.457.627 | 7.671.834 | 35.014.112 |
| Gayrinakdi Krediler | 6.217.168 | 7.136.650 | 424.240 | 15.537.240 |

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
No:16/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26158-S Mersis No: 0831004150000014
V. Dairesi: Alentejo V. No: 34768/2018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Fıstıklı Mardin Çatı Parkı Kat: 5/B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27717 Pafta No: 352 58 20
www.vakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Bağcıbaşı Kurumlar M.D. 227498 5559
Kuvvetli No: 6 5110 00015000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
No:16/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26158-S Mersis No: 0831004150000014
V.D. Dairesi: Alentejo V. No: 34768/2018

04 Nisan 2023

| Likidite Karşılama Oranı (%) | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| | TP+YP | YP | TP+YP | YP |
| En Düşük (%) | 149,47 | 180,06 | 208,26 | 246,67 |
| Ay | Ekim | Ekim | Ekim | Ekim |
| En Yüksek (%) | 186,63 | 213,49 | 237,48 | 254,25 |
| Ay | Kasım | Kasım | Kasım | Kasım |
| Ortalama | 169,23 | 199,88 | 221,83 | 251,70 |

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,13'tür (31 Aralık 2021: %7,40). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

| | Cari Dönem 30 Haziran 2022 (*) | Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*) |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| Bilanço içi varlıklar | | |
| 1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 175.601.507 | 90.644.786 |
| 2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar) | 149.648 | 63.155 |
| 3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı) | 175.451.859 | 90.581.631 |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevleri | | |
| 4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti | 690.972 | 374.245 |
| 5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar | 332.399 | 623.936 |
| 6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı) | 1.023.371 | 998.181 |
| Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri | | |
| 7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 13.478.134 | 7.331.532 |
| 8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı | - | - |
| 9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı) | 13.478.134 | 7.331.532 |
| Bilanço dışı işlemler | | |
| 10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı | 51.296.948 | 27.811.938 |
| 11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı) | - | - |
| 12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı) | 51.296.948 | 27.811.938 |
| Sermaye ve toplam risk | | |
| 13 Ana sermaye | 19.602.128 | 9.376.779 |
| 14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı) | 241.250.312 | 126.723.282 |
| Kaldıraç oranı | | |
| 15 Kaldıraç oranı (%) | 8,13 | 7,40 |

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-S Mersis No: 0833 0410 0000 0014
V. Davest. Alındığı V. No: 0833 0410 0000 0016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4501 Zaman Etiler/Beşiktaş Cad. Park Mh. No: 34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270977-0 Mersis No: 0833 0000 0000 0000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Şişli/Beşiktaş No: 34 423
Büyükdere/Beşiktaş No: 34 423
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 98700-0 Mersis No: 0833 0410 0000 0000
V.D. Büyükdere Vlt: 683027700

piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022 | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Dolaysız (peşin) ürünler | | |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 5.601.393 | 912.663 |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik) | - | - |
| Kur riski | 306.393 | 407.975 |
| Emtia riski | 1.903.349 | 1.466.287 |
| Opsiyonlar | | |
| Basitleştirilmiş yaklaşım | - | - |
| Delta-plus metodu | - | - |
| Senaryo yaklaşımı | - | - |
| Menkul kıymetleştirme | - | - |
| Toplam | 7.811.135 | 2.786.925 |

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2022 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 31 Aralık 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 46056-5 Mersis No: 0833 0001 5000000014
V. Davası: Alemdağ V. No: 2022/170

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Man. Çukurova Meydanı Cad. Park 51.533 Şişli
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34397 06700
Tic. Sic. No: 270923 / Mersis No: 0833 0001 5000000014
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34397 06700

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833 0001 5000000014
Dr. Büyükdere Mahallesi V. No: 8833 0001 00

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Diğer Kâr Payı Giderleri | 162.523 | 83.407 |
| NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ | 8.993.335 | 2.192.235 |
| NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 228.580 | 67.056 |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar | 666.722 | 259.089 |
| Gayri Nakdi Kredilerden | 183.951 | 110.091 |
| Diğer | 482.771 | 148.998 |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-) | 438.142 | 192.033 |
| Gayri Nakdi Kredilere | 8 | 2 |
| Diğer | 438.134 | 192.031 |

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin giderek hafiflediği 2022 yılının ilk yarısının akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının Ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %46 oranında artarak 13,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %43 büyüyerek 7 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %57 oranında artış göstererek 8,3 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %69 düzeyinde artış kaydederek 1,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Ekim ayı itibarıyla 19 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Ekim ayı itibarıyla %2,23 seviyesinde gerçekleşmiştir.

VAKIF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 254058-S Mersis No: 0833004270000000014
V. Davesi: Alameda V. No: 2020/1010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Nispetiye Cad. No: 15 Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999 Mersis No: 0833004270000000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274999
Boğaziçi Kurumlar V.Ö. No: 2012/274999
Mersis No: 0833004270000000014

VAKIF KAYILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999 Mersis No: 0833004270000000014
V.D: Büyük Müktehaser Vn: 6830/274999

4 Nisan 2023

gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Merkez Bankalarının para politikalarının piyasalarda etkin rol alacağı beklenen 2023 yılının başında, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaştırma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörünün, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2023 yılında da geçen seneye paralel olarak faaliyetlerini genişletmesi beklenmektedir. 2023 yılının Ocak ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %46 oranında artarak 14,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar 7,8 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen senenin aynı dönemine kıyasla %70 oranında artış göstererek 9,1 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi geçen senenin aynı dönemine kıyasla %86 düzeyinde artış kaydederek 1,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Ekim ayı itibarıyla 19 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Ocak ayı itibarıyla %3,13 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2023 yılının Ocak ayında sektörün net dönem karı 2022'nin aynı ayına kıyasla %95 oranında artarak 39,32 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Aralık 2022 itibarıyla toplam aktifleri geçen senenin yılsonuna kıyasla %87 oranında artış göstererek 188 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %119 oranında artış göstererek 123,6 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %88 oranında artış göstererek 138,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Aralık 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım Bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Karlılık açısından bakıldığında ise, Aralık 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin yılsonuna kıyasla %282 oranında artış göstererek 4,7 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

31/12/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

| (Milyon TL) | Vakıf Katılım | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçerisindeki Payı | Katılım Bankaları İçerisindeki Pay |
|--------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Toplam Aktif | 188.037 | 14.347.390 | 1.187.615 | %1,31 | %15,83 |

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34769 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014
V. Bürosü: Akmerkez V Blok Kat: 10

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akmerkez, Etiler/Beşiktaş/İstanbul, Kat: 10, Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014
www.vakifkatilimbankasi.com.tr
İstanbul Tünel Sırtı No: 387228
Engazeli Kurumlar V.D. 822 056 8359
Mersis No: 08330427 0000010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34769 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 08330427 0000010
V.D. Büyük Mükellefler Kat: 10 Kat: 10

04 Nisan 2023

| | | | | | |
|------------------------------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| Krediler | 123.265 | 7.580.668 | 578.679 | %1,54 | %20,20 |
| Mevduat (Katılım Fonu) | 138.612 | 8.861.858 | 891.066 | %1,56 | %15,55 |
| Net Kar | 4.737 | 39.320 | 29.699 | %12,04 | %15,94 |

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonununun 2023 yılında devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

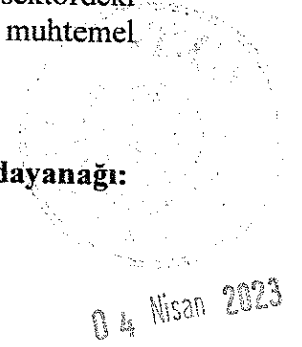
| Dönem sonu itibari ile | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Şube Sayısı | 80 | 104 | 116 | 130 | 165 |
| Çalışan Sayısı | 1042 | 1.322 | 1.642 | 1.880 | 2.384 |

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital Bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/1441>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27054-6 Mersis No: 0833004170000000014
V. Davası: Alındığı V. No: 22/2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AAK Mah. Etiler Nispetiye Cad. Park Mh. Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27054-6 Mersis No: 0833004170000000014
V. Davası: Alındığı V. No: 22/2023

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981034-6 Mersis No: 0833004170000000010
V.D. Büyük Müktesitler V.N: 22/2023

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'ya işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Kasım ayında TÜFE yıllık bazda %84,39, yurt içi ÜFE yıllık bazda %136,02 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler ile ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Kasım ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %68,06 seviyesinde olmuştur.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'ya işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2023 yılı Şubat ayında TÜFE yıllık bazda %55,18, yurt içi

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. No: 10 / Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27085 Mersis No: 083300427000010
V. Dairesi: Alentepe / V. No: 27085/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş Cad. No: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27085 Mersis No: 083300427000010
V. Dairesi: Alentepe / V. No: 27085/10

VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.
Saray Mh. No: 10 / Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27085 Mersis No: 083300427000010
V. Dairesi: Alentepe / V. No: 27085/10

ÜFE yıllık bazda %76,61 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte lokanta ve oteller, sağlık, gıda ve alkolsüz içecekler ve konut ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesi sonucu elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirmedeki yükselişler dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2023 yılının Mart ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %37,72 seviyesinde olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Donemsel-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-III-Ceyrek-Temmuz-Eylul-2022-45551>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)

YENİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Consumer-Price-Index-February-2023-49656>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 930556 Mersis No: 081000093055600000014
V. Bilgi: Ailemülk V. No: 10/2011/100

VAKIF YATIRIM MENAUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Yıldırım Cad. Park Blok Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34312/İSTANBUL
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27090
İstanbul Tic. Sic. No: 27090
Boğaziçi Kurumlar V.İ. 822 008 8359
Mersis No: 08120490015000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-0 Mersis No: 08100009310040000000000
V.Ö: Büyük Mektepler V.İ. No: 10/2011/100

ESKİ ŞEKİL**10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---------------------|-------------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Sabri ULUS | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2-Yıl-3 Ay | YOK | YOK |
| Alpaslan ÖZEN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2-Yıl-3 Ay | YOK | YOK |
| Hüseyin Berat BULUT | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2-Yıl-3 Ay | YOK | YOK |
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2-Yıl-3 Ay | YOK | YOK |
| Umut DEMİRAL | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2-Yıl-3 Ay | YOK | YOK |

04 Nisan 2023

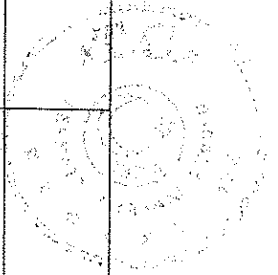
VAKIF MARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:19 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 0833004270000000016
Bazırsık Bulvarı V. No: 8/2/11/11/11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Etiler Saray Caddesi Kat: 15/15
Etiler Beşiktaş / İstanbul T.C. 06380
Tic. Sic. No: 27277 Mersis No: 0833004270000000011
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Hissesizler No: 37729
Etiler Bulvarı Kat: 15/15 Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27277 Mersis No: 0833004270000000011

VAKIF HATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:19 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 0833004270000000010
VD: Büyük Mükellefler Vt: 8830/1/1/00

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|----------------|--------------------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay | YOK | YOK |
| Burhan ERSOY | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek) | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay | YOK | YOK |
| Osman ÇELİK | Yönetim Kurulu Üyesi | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay | YOK | YOK |



Nisan 2023

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0823004270000000010
V. Dairesi: Ataköy V. No: 14314/14315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler Mahallesi, Çarşı Binası Kat: 5
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27220-1 Mersis No: 0823004270000000010
www.vakif-yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27220
Beyoğlu Kurumlar V.D. No: 2014/9350
Tic. Sic. No: 27220/14314/14315

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0823004270000000010
V.D. / Büyük Mükellefler V.N: 8830/14315

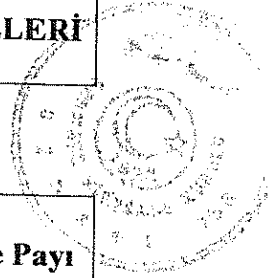
| | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|--|---|---|
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı | - | - |
| Burhan ERSOY | Yönetim Kurulu Üyesi | Vakıflar Genel Müdürü, Bezmialem Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi | - | - |
| İkram GÖKTAŞ | Yönetim Kurulu Üyesi | Katfintek Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |
| Osman ÇELİK | Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür | Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |

YENİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---------------------|------------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Sabri ULUS | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı | 28.02.2022 | 3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |
| Alpaslan ÖZEN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 28.02.2022 | 3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |
| Hüseyin Berat BULUT | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29028-5 Mersis No: 08530010000000000014
V. Davet: Alındığı V. No: 14/0014

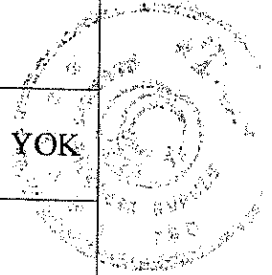
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Etiler Kat: Kat: 10
Etiler Mahallesi Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090-1 Mersis No: 08530010000000000014
V. Davet: Alındığı V. No: 14/0014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98107-0 Mersis No: 08530010000000000014
V. Davet: Alındığı V. No: 05/0014/0014

| | | | | | | |
|-------------|-------------------------------|----------------------|------------|---------------------|-----|-----|
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |
| Tolga AYDIN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 06.03.2023 | 3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|----------------|------------------------|---|------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Üyesi | - | 03.03.2023 | 3 Yıl / 2 Yıl | YOK | YOK |
| Osman ÇELİK | Yönetim Kurulu Üyesi | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl | YOK | YOK |



04 Nisan 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10-34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08330047700001016
V. Dairesi: Alındığı V. No: 01/2023/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Park Binası Kat: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08330047700001016
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Branch No: 337228
Security Kurumlar V.D. No: 981-000-8369
Mersis No: 08330047700001016

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10-34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 083304277000010
YD: Büyük Mükellefler 104 6830427700

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| | |
|--|--|
| Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 23 Mart 2023 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|  VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi No: 70 34763 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 281004-D Mersis No: 0803004270000010 Vergi Dairesi: MKEK/İstanbul No: 347700 Cafer Bal Yönetmen | İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |
| İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 23 Mart 2023 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|  VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi No: 70 34763 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 34558-S Mersis No: 0803004270000010 V. Dairesi: Alentepe V. No: 34558/16 Önder Kalıcı Yönetim Kurulu Üyesi | İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI 04 Nisan 2023 |
| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23 Mart 2023 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Etiler Mahallesi C. Neşet Erhan Caddesi No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27577 Mersis No: 0803004270000010 Mehmet Aksoy Ortaklar Kurulu Üyesi | İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |