

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 088304418100014
V. Dairesi: Alemdag V. No: 8830441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 85 77 Fax: 0(212) 352 86 29
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357726
Borçlanıcı Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833042770000010
VD: Büyük Mükellefler VN: 8830427700

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 21/11/2024 TARİH VE 60/1717 SAYI İLE ONAYLANAN 26/11/2024 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 06/02/2025 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

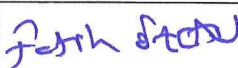
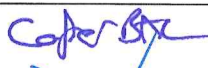
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-S Mersis No: 0883 044 1760 0014
V. Dairesi Alemdağ V. No: 8830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Men. Bölgesi Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok Kat:8 Beşiktaş 34735 İSTANBUL
Tel: 0(212) 832 35 77 Fax: 0(212) 832 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267728
Bölgeli Kurumlar V.D. 922 000 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981604-0 Mersis No: 0883042770000010
V.D. Büyük Mükellefler VN: 8830427700

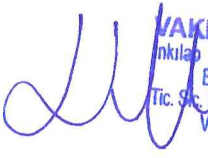
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 30 Mayıs 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010 V.D: Büyük Mükellefler V.N: 8830427700	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 30 Mayıs 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883042770000010 V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 30 Mayıs 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park İnşaat Sitesi E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tic. Sic. No: 21178523577 Fax: 0(212) 2523820 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 267228 Sermaye Kurumlar V.D. 922098 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883042770000010
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010
V.D: Büyük Mükellefler V.N: 8830427700

Eski Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Pozitif)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişmedi
Devlet Desteği	b+	b-	-	-	-	-	Değişti
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Yeni Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Pozitif)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişti

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 52068-S Mersis No: 0883 0041 8160 0014
V. Dairedi: Alemdağ / No: 2930441816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34133 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 55 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sic. No: 237228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-O Mersis No: 0883 0042 770000010
V. D. Büyük Müktefeler V.D. 8830427700

Devlet Desteği	b+	b+	b-	-	-	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel boyutta takip edilen ve finansal istikrarın en büyük tehditlerinden olan fiyatlar genel düzeyindeki değişimler, 2024 yılında da ülke ekonomilerinin ana gündemini oluşturmuş, dezenflasyonla mücadele kapsamında atılan adımların neticeleri, bölgesel farklılıklar içermiştir. Pandemi dönemiyle beraber gerileyen ekonomik aktivitenin yeniden canlanması adına ülkelerin yetkili organları tarafından sağlanan yoğun sübvansiyonlar ve geçmişe kıyasla daha avantajlı oranlarda sunulan finansmanlar, pandemiden çıkış döneminde güçlü artan taleple beraber enflasyon sürecinin fitilini ateşleyen adımların ilkinin oluşturmuştur. Akabinde, 2022 yılında Rusya-Ukrayna, 2023 yılında İsrail-Filistin-İran üçgeninde enerji üreticisi ülkelerin etrafında gerçekleşen yoğun jeopolitik gerilimler, enflasyonun arz (maliyet) yönünü yukarı yönlü baskı altına almış, enflasyonla mücadele sürecini zorlaştırmıştır. Buna binaen, başta FED ve Avrupa Merkez Bankası olmak üzere ülke merkez bankaları, kaybolan finansal istikrarı yeniden tesis etmek ve ekonomide yaşanan türbülansı kontrol altına almak amacıyla politika faizlerini 23 yılın zirvesine taşımıştır. Yürürlüğe konan dezenflasyon uygulamalarının ardından geline son aşamada ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve diğer sıkılaştırma adımlarının fiyat artışlarını yavaşlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ikinci yarısına ait rakamlarda ve 2025'e ilişkin beklentilerde farklılıklar izlenmektedir. Almanya ve Fransa'da hız kaybeden fiyat artışları başta olmak üzere Euro Bölgesinde enflasyon, AMB'nin belirlediği yıllık %2 hedeflerine yakınsama göstererek yılı kapatmaya hazırlanırken AMB heyeti yakın dönemde verdikleri demeçlerde 2025'te enflasyonun %2'ye tamamıyla gerileyeceğini ve yeniden istikrar kazanacağını öngörmüşlerdir. Euro Bölgesinde dezenflasyon sürecindeki ilerlemeye karşın ekonomik aktivitede derin gerilemeler izlenmiştir. Euro Bölgesi imalat PMI Aralık'ta bir önceki aya kıyasla yatay seyrederek 45,1 değerini alırken söz konusu veri, 2022 Haziran'dan bu yana eşik değer olan 50'nin altında kalmayı sürdürmüş ve Bölge'de imalat sanayindeki gerilemenin sürdüğüne işaret etmiştir. Bölge'de yavaşlayan enflasyon ve gerileyen üretim neticesinde piyasalar, AMB'den 2025'te faiz indirimlerinin devamını beklemektedir. Euro Bölgesine yakın bir dönemde parasal sıkılaştırma sürecine giren ABD ekonomisine ait benzer veriler, ABD ile Euro Bölgesi arasında belirgin bir dinamizm farkını yansıtmaktadır. ABD ekonomisi, tarihi politika faizleri eşliğinde üçüncü çeyrekte %2,8 büyümeye kaydederken aralık ayı imalat PMI, bir önceki aya kıyasla 0,9 puan artış kaydederek 49,3 değerini almıştır. ABD ekonomisindeki dirençli görünümün akıbeti, piyasalar tarafından yakından takip edilirken FED'in enflasyonu değerlendirmede yakından izlediği çekirdek PCE (çekirdek kişisel tüketim harcamaları fiyat endeksi) Kasım'da yıllık bazda %2,8 değerini almış ve hedeflenenden uzak bir görüntü çizmiştir.

ABD'de üçüncü çeyrekte enflasyonun gerilemeye başlaması ile beraber FED'in odağı istihdam piyasasına dönmüş, dördüncü çeyrekte enflasyonun aşağı yönlü eğilimini koruyamaması sebebiyle fiyat artışları, gündemin yeniden ilk sırasına oturmuştur. 18 Aralık'ta yılın son toplantısını gerçekleştiren FED'in üyelerinin verdikleri mesajlarla söz konusu durum tasdik edilmiştir. Toplantı sonrası paylaşılan ve FED üyelerinin geleceğe ilişkin beklentileri içeren noktasal grafiğe göre FED üyeleri, eylül ayındaki toplantıda 4 adet olarak belirledikleri 2025 yılına ilişkin faiz indirimi sayısı beklentilerini 2 adede düşürmüşlerdir. Söz konusu beklenti

değişiminde, enflasyondaki mevcut dirençli görünüm ve 20 Ocak 2025 tarihinde ABD başkanlığını devralacak olan Trump'ın tarifelerinin enflasyonda olası yukarı yönlü baskıyı artırması öngörülerinin etkili olduğu değerlendirilmiştir. ABD'de istihdam piyasasına dair paylaşılan veriler işgücünde bir bozulmaya işaret etmekten çok uzak seyrederken FED kurmayları, çekirdek PCE'nin %2 seviyesine 2027'de ulaşacağını öngörmüştür. Trump'ın ithalat tarifeleri yoluyla ABD'nin dış ticaret açığı verdiği partnerlerine yönelik durumu tersine çevirme faaliyetlerinin olası etkileri tüm dünya tarafından yakından takip edilirken piyasalar, söz konusu politikanın ABD'de enflasyonu hızlandırıp FED'in parasal gevşeme sürecini baltalamasından, uluslararası anlamda ticaretin yavaşlatmasından ve küresel anlamda ekonomik aktiviteyi geriletmesinden endişe duymaktadır.

Dünya ekonomilerini saran enflasyon dalgası, yanında sıkı para politikalarını ve ekonomik daralmayı beraberinde getirirken Türkiye ekonomisi dünyadan pozitif ayrılmıştır. Finansal istikrarı sağlamak adına atılan adımların yanı sıra üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu politikalar ekonomi programında yer almıştır. Ülke ekonomilerinin çoğunun durgunluk yaşadığı 2024 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye yıllık bazda %2,1 büyüme kaydetmiş, uygulanan ekonomi politikaları denge ve ölçülülükle hazırlanmıştır. Enflasyon, 2024 yılını ekonomiden sorumlu organların ve analistlerin tahminlerine yakınsayarak tamamlamış, tüm bu süreçte işgücünde bozulma gerçekleşmemiş, işsizlik oranı çift hanelerin oldukça gerisinde seyretmiştir. Dezenflasyon neticesinde atılan adımların meyvelerini vermesiyle TCMB, beklenen ilk faiz indirimini ise Aralık'ta gerçekleştirmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2024 yılı eylül ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü geçen yıla kıyasla %30 artarak 30,5 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2024 yılının eylül ayında yılbaşına kıyasla %30 büyüyerek 16,3 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %21 oranında artış göstererek 19,1 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %25 düzeyinde artış kaydederek 2,6 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %18,20 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı eylül sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %5 oranında artarak 460 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2024 yılının üçüncü çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %24 oranında büyütürken 392,4 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 222,1 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %18 oranında artış göstererek 298,7 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 18 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

30/09/2024 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	392,417	30,518,692	2,486,022	1.29%	15.78%
Krediler	222,103	16,250,974	1,347,724	1.37%	16.48%

VAKIF VAZLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35038-5 Mersis No: 088300418160001
V. Dairesi: Alemdağ / No: 3830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 26 228
Borçlanma Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-08835900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35038-5 Mersis No: 088300418160001
V.D. Dairesi: Alemdağ / No: 3830441816

Mevduat (Katılım Fonu)	298,731	19,115,790	1,738,279	1.56%	17.19%
Net Dönem Karı	6,381	460,412	44,983	1.39%	14.19%

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,22 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı yıllık %5 oranında artış göstererek 6,4 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2024 yılı eylül ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 20 yeni şube açarak toplam şube sayısını 204 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/09/2024
Şube Sayısı	116	130	165	191	204
Çalışan Sayısı	1,642	1,880	2,384	2,830	3,023

Yeni Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere ülke ekonomilerinin 2022'den bu yana sürdürdüğü dezenflasyon süreci, ABD'nin 47. Başkanı olarak seçilen Donald Trump'ın seçim dönemindeki merkantilist vaatlerini kısmi bir biçimde uygulamaya geçirmesiyle akamete uğrama tehlikesiyle başbaşa kalmıştır. 2020 ve 2021 yıllarını kapsayan pandemi döneminde gerileyen ekonomik aktiviteyi canlandırmak adına ülke ekonomilerinin uyguladığı yoğun sübvansiyonlar neticesindeki parasal genişleme, 2022 yılında Rusya-Ukrayna, 2023 yılında İsrail-Filistin-İran üçgeninde enerji üreticisi ülkelerin etrafında gerçekleşen yoğun şiddetteki jeopolitik gerilimler, genel fiyatlar düzeyi üzerinde yukarı yönlü sert baskılara sebep olmuştur.

Başta ABD ve Avrupa Merkez Bankası olmak üzere küresel etkiye sahip merkez bankaları, söz konusu enflasyonist görünüme karşı faiz oranlarını son on yılların en yüksek seviyesine çekmiş, genişleyici politikaların yerini sıkılaştırma almıştır. Avrupa Merkez Bankasının Euro Bölgesinde gerçekleştirmiş olduğu sıkılaştırıcı uygulamalar, klasik iktisat teorilerine uygun bir seyir izleyerek ekonomik aktivitenin yavaşlamasına sebep olmasının yanı sıra enflasyonda

VAKIF KARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28048-5 Mersis No: 0883 044 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 89 30441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 362 33 77 Fax: 0 (212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5500047

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28044-0 Mersis No: 0883042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 8830427700

hedeflenen seviye olan %2'ye yaklaşılmamasına destek olmuş, Nisan 2025'te enflasyon yıllık bazda %2,2 seviyesine kadar gerilemiştir. Bölge ekonomisi, 1Ç 2025'te %1,2 gibi geçmiş dönemlerin oldukça altında büyüme kaydederken Eurostat tarafından paylaşılan üretime yönelik veriler, ekonomide kaybedilen dinamizmin sanayiye sıçradığını ortaya koymuş, Euro Bölgesi imalat PMI 2025 Şubat'ta 48,4 değerini almış ve Temmuz 2022'den bu yana eşik değer olan 50'nin altında kalmayı sürdürmüştür. Öte yandan, ABD'de paylaşılan istatistikler, FED'in yürürlükte tuttuğu tarihi faiz oranlarına karşın ABD ekonomisinde yüksek dinamizme işaret ederken genel fiyatlar düzeyinde yaşanan dalgalı görünüm, dezenflasyonda istenen seyre henüz ulaşamadığını göstermektedir. ABD'de TÜFE, 7 ayın ardından Mart 2025'te yeniden %2,5'in altına gerilemiş, Nisan'da %2,3 olarak kaydedilmiştir. ABD imalat PMI, Mayıs'ta 52,3 olarak izlenmiş, yılbaşından bu yana paylaşılan veriler, sanayi üretiminde daralmaya işaret etmemiştir. Başkan Trump'ın Çin başta olmak üzere ABD'nin dış ticaret açığı verdiği partnerlerine karşı 2 Nisan ve sonrasında uygulamaya koyduğu gümrük tarifeleri, piyasalarda tüm dengeleri sarsmış, küresel arenada belirsizlik hat safhaya çıkmıştır. Korumacı duvarların ülkeler arası ticaretin hacmini daraltacağı, ekonomik hareketliliği gerileteceği hâkim görüş olurken söz konusu durum petrol fiyatlarına yansımış, ekonomik aktivitede düşüş beklentileri, kısmi olarak düşüş gösteren jeopolitik gerilimler ve OPEC'in arz artışı takvimi ile Brent petrol 60 dolara kadar gerilemiştir. Trump'ın gümrük tarifelerine yönelik istikrarsız söylemleri, pay piyasalarında testere görünümüne yol açmış, FED'in ileriye yönelik projeksiyonlarının merkezinde yer almıştır. FED, 2025 yılı büyüme tahminlerini %2,1'den %1,7'ye düşürürken çekirdek enflasyon beklentilerini %2,5'ten %2,8'e yükseltmiş, tarifelerin dezenflasyon sürecini oldukça yavaşlatacağını belirtmiştir.

FED kurmayları, 2025 yılı içerisinde 2 faiz indirimi öngörürken piyasalar, ilk faiz indirimini güncel tahminler ve veriler eşliğinde eylül ayı olarak öngörmektedir. Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim-istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2025 yılı mart ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü geçen yıla kıyasla %11 artarak 36,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılının mart ayında yılbaşına kıyasla %10 büyüyerek 19,1 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %11 oranında artış göstererek 22,3 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %6,5 düzeyinde artış kaydederek 3,1 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %17,63 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılı mart sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %41 oranında artarak 216 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2025 yılının ilk çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %20 oranında büyütürken 483,9 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %17 oranında artış göstererek 268,9 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 350,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 18 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-5 Mersis No: 0883 0441 3000004
V. Dairesi: Alerdağ / No: 8830 11816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebu İsa Hürdün Cad. Park Maya Sitesi
F-2/c Blok No:28 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 235023 77 Fax: 0(212) 352 06 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sic. No: 25228
Eğilim Kurumlar V.D. 522 009 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-5 Mersis No: 0883 0441 3000004
V. Dairesi: Alerdağ / No: 8830 11816

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %2,03 olarak gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı yıllık %5,3 oranında artış göstererek 1,9 milyar TL olmuştur.

31/03/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	483,865	36,131,512	2,996,978	1.34%	16.15%
Krediler	268,860	19,057,086	1,641,713	1.41%	16.38%
Mevduat (Katılım Fonu)	350,342	22,324,819	2,047,942	1.57%	17.11%
Net Dönem Karı	1,867	216,114	26,865	0.86%	6.95%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2025 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı mart ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 205 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/03/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	205
Çalışan Sayısı	1,880	2,384	2,830	3,109	2,944

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0883 0001 8160 0004
V. Dairesi: Alındadı No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. Park Teyaz Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 360 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 257268
Bölge Ticaret Sicil V.D. 922 008 3359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 0833042770000010
Vergi Dairesi: Mükellefler V.D. 8830427700

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

ABD’de dirençli görünüm sunan enflasyona Trump’ın olası gümrük tarifesi uygulamalarının eklenmesi, piyasaların FED’ten bekledikleri faiz indirimi sayısını ve miktarını düşürmesine yol açarken Avrupa’da bu duruma karşıt bir senaryo izlenmektedir. Piyasalar, 2025 yılında Euro Bölgesinde enflasyonun %2 seviyesine gerileyeceğini öngörerek AMB’nin faizleri yıl içerisinde enflasyonla benzer noktaya yaklaştıracaklarını değerlendirirken sanayi üretimindeki durum söz konusu beklentileri güçlendirmiştir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı risk unsuru olmaya devam etmektedir. Ülkemizde Orta Vadeli Plan (OVP) kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak amacıyla uygun aksiyonlar yürürlüğe konmuş, makroekonomik göstergelere dair ilgili kurumlardan paylaşılan veriler olumlu sinyaller vermiştir. Aralık’ta aylık enflasyon %1,03’e kadar gerilemiş, yıllık bazda ise ekonomi yönetimi ve analistlerin beklentilerine yakınsayarak yıllık %44 seviyesinde tamamlamıştır. TCMB’nin 2024 yılı dördüncü Enflasyon Raporunda 2025 yılı enflasyon tahmini ise %21 yönünde olmuştur. Küreselde süregelen sıkı para politikası, ekonomilerin üretim bacağına sert vururken Türkiye sanayisi dış rakiplerine kıyasla daha başarılı bir görünüm sunmuş, Aralık’ta Türkiye imalat PMI 49,1 seviyesine yükselmiştir. Son dönemde, Türkiye’nin yatırımcılara sunduğu finansal ve mali istikrar ortamı, dünyanın dört bir yanından çok sayıda sermayedarın dikkatini çekmiş, Türkiye’ye gelen sermaye miktarı güçlü artışlar kaydetmiştir. Türkiye’ye duyulan bu güvenin tevecühü olan yabancı yatırımların yanı sıra enflasyonda görülen düşüş, azalan cari açık ve bütçe açığı neticesinde Türkiye’nin CDS oranı keskin bir düşüşle 2024 yılı içerisinde 255 bp’ye kadar gerilemiştir. TCMB’nin 2025 yılına dair genel değerlendirmelerinin yer aldığı raporda Kur Korumalı Mevduat uygulamasının 2025’te tamamıyla terk edilmesi öngörüldükçe söz konusu durum artan istikrara işaret etmektedir. 2024’te dolarizasyon oranı düzenli gerileme kaydetmiş, yabancı yatırımcıların artan TL talebi nedeniyle TCMB tarafından birçok kez sterilizasyon adımları atılmıştır. Analistler, 2025’te TCMB’nin gerileyen enflasyon neticesinde daha fazla faiz indirimi kararı almasını öngörürken TCMB’nin brüt rezervleri Aralık’ta 160 milyar dolar barajını aşarak rekor kırmıştır.

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Kasım 2024 öncesi finansal piyasalarda geleceğe yönelik yapılan tüm fiyatlamalar, ABD’nin 47. Başkanı olarak seçilen Donald Trump’ın görevi devralmasıyla sert değişimlere uğramıştır. Piyasalar, kalıcı olması halinde tarife uygulamalarının başta ekonomik nüfuz alanı geniş olan Batı ekonomilerinde genel fiyatlar düzeyini yükseltmesi, akabinde merkez bankalarının gevşeme takvimini geciktireceğini öngörmektedir. Tarife politikalarının olası yansımalarına ek olarak bölgesel gerilimlerin yayılım riski, enerji fiyatları üzerinden söz konusu enflasyonist etkilerden bir diğeri olmayı sürdürmektedir. Küreselde günden güne yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisindeki istikrarlı görünüm uluslararası arenada dikkat çekmiş, ülkemize yönelen yabancı yatırımlar ortaya konan makroekonomik programlar öncülüğünde artış göstermiştir. Enflasyon Nisan’da %38’in altında gerçekleşerek aşağı yönlü eğilimini durmaksızın devam ettirmiş, işgücü istatistikleri istihdam piyasasında belirgin bozulmalara işaret etmemiştir. Cari ve mali denge, hedeflerin değerlerin ötesinde performans sunmuş, sürdürülebilir görünümünü korumayı sürdürmüştür. TCMB’nin makroekonomik görünüme ilişkin güncel değerlendirmelerini ve orta vadeli planlarını içeren son Enflasyon Raporu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 080300418100010
V. Defteri: Alemdağ Y. No: 8830441816

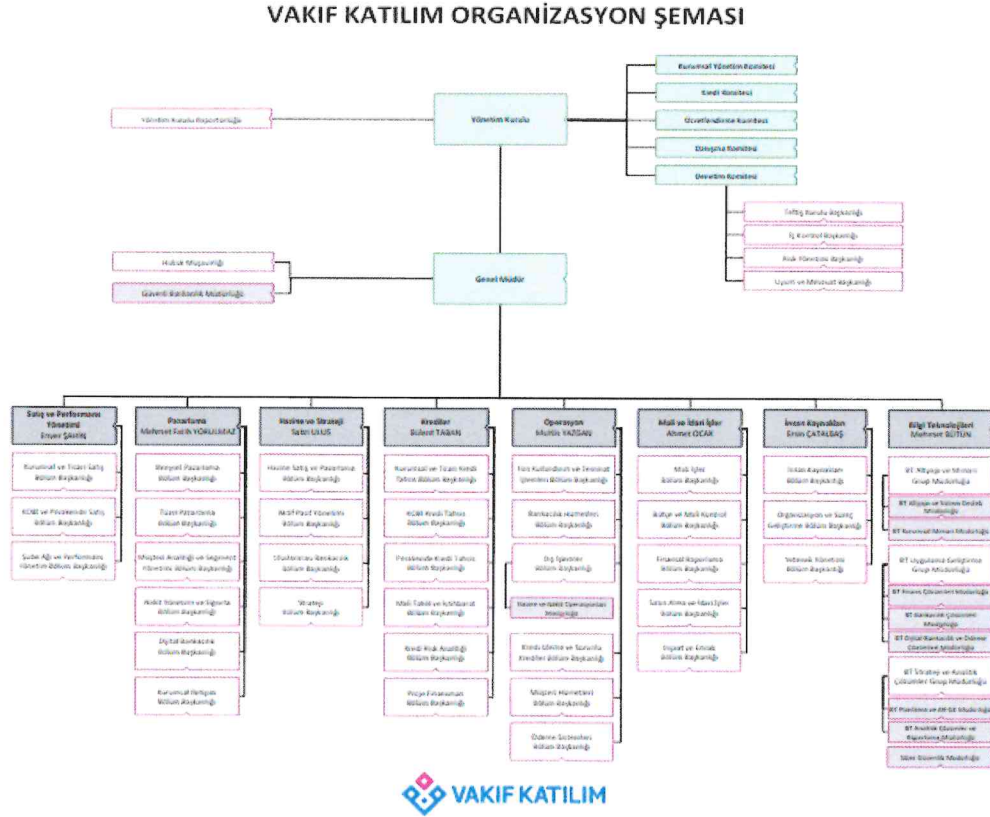
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 00 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstisnaî Ticaret Sicil No: 35 278
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283604-0 Mersis No: 083804277000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 8830427700

toplantısında yılsonu enflasyon tahminleri değişmemiş, şahin duruş perçinlenmiş, yapılan değerlendirmeler Türkiye ekonomisindeki finansal istikrarı teyit etmiştir. Son veriler ve gelişmeler neticesinde piyasalar, TCMB tarafından yapılacak bir sonraki faiz indirimini yılın ikinci çeyreği olarak öngörmüştür.

Eski Şekil

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



Yeni Şekil

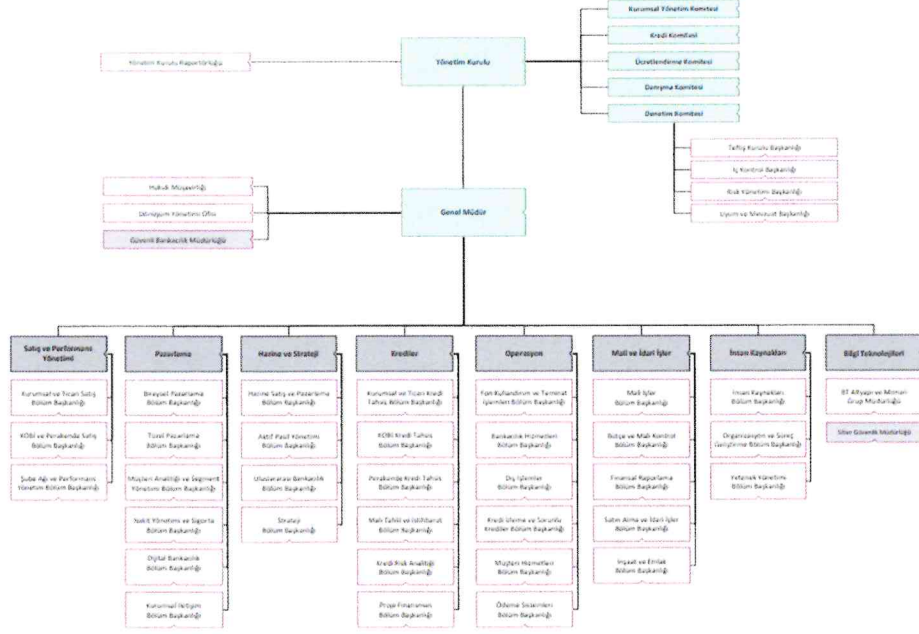
10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 B Blok No:17/4768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55056-9 Mersis No: 0883 044 1816 0014
 V. Balçesi: Akemdağ / Tel: 0830471816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
 Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 259728
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 808 2359
 Mersis No: 0-9220-0883-000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 B Blok No:18/4768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55056-9 Mersis No: 0883 044 1816 0014
 V. Balçesi: Akemdağ / Tel: 0830471816

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK

VAKIF VAFLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50038-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014
 V. Dairesi: Ailem'dağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Beşiktaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İS/ANKARA
 Tel: 0312 333 35 77 Fax: 0312 333 35 20
 E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
 T.C. Ticaret Sicil No: 27228
 Başvuru Kurumları V.D. 922008 8359
 Mersis No: 09220-0833-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 0883044-0 Mersis No: 0883042770009010
 V.D. Büyük Mükellefler V.N: 0930427700

Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55158-5 Mersis No: 088300118160001
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8330441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34395 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 21213573577 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 222 808 0455
Mersis No: 0-9220-08830000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 212004-0 Mersis No: 0883042770000010
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8330427700

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi,	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0000 8100 0014
 T.C. Dairesi: Alemdağ / 341816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 0077 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstatikî Sicil No: 257228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 27134-0 Mersis No: 088304277000010
 T.C. Dairesi: Alemdağ / 341816

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yüksek Kurul Üyesi (Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi), Darülaceze İdare Meclis Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnklav Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 83160 0014
 V. Dairesi: Alemdağ / No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Marlin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 15 77 Fax: 0(212) 352 86 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 287278
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
 Mersis No: 10-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnklav Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 980004-0 Mersis No: 083042770000010
 V.D. Büyük Mükellefler V.N. 8830427700

Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadi ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi	-	-

Yeni Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50050-5 Mersis No: 0883 0001 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8930441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0(212) 392 55 77 Fax: 0(212) 392 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil Ticaret Sicil No: 257728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283004-0 Mersis No: 0863042770000010
V. Büyük Mükellefler VN: 8830427700

İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	05.05.2025	3 Yıl	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 B Blok No: 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0883 0441 800 0014
 V. Dairesi: Alemdar No: 8830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
 F-2/A Blok No: 34735 Beşiktaş 34735 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 25 228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 912 008 8355
 Mersis No: 0-9220-0883-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnkılap Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 B Blok No: 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0883042770000010
 V. Dairesi: Alemdar No: 8830427700

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yüksek Kurul Üyesi (Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi), Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Kurucu Başkanı, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadi ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-

Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi	-	-
---------------------	--	--	---	---

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55053-5 Mersis No: 0882 000 8160 0014
Y. Dairesi: Alemdar / No: 30441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi / Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267328
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 000 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 083304277000010
M.D. Büyük Mükellefler V.D. 9830427700