

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi D. Nispetiye Bld. Kat: 10
No: 10 34108 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No. 951504 - Mersis No: 08 09 00 0000 0000 0000 0000
V.D. 01.01.2008 / V.N. 00.00.00.00

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir

YENİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Onur Ünal, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)	: Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 – 30/06/2022 Hesap Döneminde)	: Fatma Ebru Yücel, SMMM

20 Eylül 2022



YAKIF VARLIK KIRALA
Sarı Mahalle, Adnan Büyükdere
No 10/348 Güzelyazır Mahallesi
Tic. Sic. No 55786 İstanbul (0503 04
Daresi, Ağustos 2016 N. K. 14

VAKIF YANIRIMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANYAS A.Ş.
Saray Mahallesi 68. Köyün Üstü Köyü, 34090
No:10 3. Kat Katilimci Mahallesi
Tic Sic. No: 271000 Katilimci Mahallesi
Tic Sic. No: 271000 Katilimci Mahallesi

ESKİ ŞEKİL**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.738.274.500	3.052.394.416
Nakit ve nakit benzerleri	46.563	15.643
Ticari alacaklar	3.738.227.937	3.052.378.763
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	-	10
Duran varlıklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam varlıklar	3.738.274.500	3.052.394.416
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	3.738.224.519	3.052.344.435
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	136.942	41.731
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı / (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.738.274.500	3.052.394.416

20 Eylül 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10/3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55763 / Mersis No: 0983 0001 00000014
V. Davesi: Akemdağ V. No: 09/01/2022

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'dda Mardin Cad. Park Maya Binası
F.7/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10/3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98169 / Mersis No: 0833042 00000014
V. Davesi: Akemdağ V. No: 09/01/2022

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	654.895.106	252.031.732
Satışların maliyeti	(654.895.106)	(252.031.732)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159

20 Eylül 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyükdemir Caddesi
No: 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281055 Mersis No: 0833 000 000 000 000 000 0
V. Dairesi: Alındığı V. No: 0833 000 000 000 000 000 0

VAKIF ZARFIYI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'din Müslim Caddesi Park Mh. Şişli
F-7/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 (Fax: 0(212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyükdemir Caddesi
No: 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281055 Mersis No: 0833 000 000 000 000 000 0
V. Dairesi: Alındığı V. No: 0833 000 000 000 000 000 0

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	15.995	-	15.995	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi No: Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 8 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275965 Mersis No: 08330010000000000000
Vergi No: 33500000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Şuhutlu Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 21 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 92 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi No: Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 8 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275965 Mersis No: 08330010000000000000
Vergi No: 33500000000000000000

20 Eylül 2022



YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)						
KARŞILIKLAR	186.520	201.451	387.971	220.793	81.725	302.518
CARİ VERGİ BORCU	375.557	-	375.557	130.530	-	130.530
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.345.278	1.345.278	-	764.430	764.430
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	832.960	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135
ÖZKAYNAKLAR	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10/34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 27335 Mersis No: 0383 764 00000014
V. Balçısız Alancağı V. Harmanlıoğlu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Erolunsa İmralar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş/3336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 21235523577 Fax: 0(212) 382 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10/34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 96103 Mersis No: 081 900 000 00000010
V.D. Büyükdeniz Alancağı V. Harmanlıoğlu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31/12/2021	31/12/2020
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	1.240.505	666.941

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbaki Minhan Gadd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:5 Beşiktaş 34335 Şişli/İstanbul
Tel:0(212) 352 35 77, Fax: 0(212) 352 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Ziya Gökalp Bulvarı No:10 SİFİRLİ Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 278960 Mersis No: 34010100000000000000
Vergi No: 3401010000000000

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Nakit ve nakit benzerleri	106.086	46.563	15.643
Ticari alacaklar	2.727.301.600	3.738.227.937	3.052.378.763
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar		-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.727.244.300	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	-	-	10
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.727.352.293	3.738.224.519	3.052.344.435
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.727.244.300	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	-	136.942	41.731
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	-	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.862	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	64.319	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	14.338	-	-
Toplam kaynaklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416

20 Eylül 2022

MAKİF MİLKİ KİRALAMA
Saray Mahallesi İr. Adnan Büyükdönmez Yolu
No: 33/103 Ür. Yarıyolu / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068 / Mersus No: 0893 0011 0000 014
V. Daresi Alındığı V. No: 80744056

VAKİF 2.272.416.612 AKÜL DEĞERLERİ 3.738.3
Akad Mah. Çiftözü Mah. Min. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:34 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 72 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifattiriim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. 8 No: 357228
Kozaçıkçı Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[illegible]

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide

Finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (30/06/2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	15.583.529	37.989.206	53.572.735	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	50.100.778	35.568.814	85.669.592	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	4.085	-	4.085	15.995	-	15.995	-	-	-

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.000, Şirket Sicil No: 27.000
V. Paresi, Akademi, Vakıf Katılım Bankası

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2, Blok No: 3, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.000, Şirket Sicil No: 27.000
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.000, Şirket Sicil No: 27.000
www.vakifyatirim.com.tr

20 Eylül 2022

ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	662.983	-	662.983	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.569	-	28.569	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	144.597	-	144.597	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	2.139.092	72.774	2.211.866	502.482	58.891	561.373	339.13	27.908	367.038	-	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	68.671.107	73.630.794	142.301.901	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651	-	52.809.651

NAKİF VARLIK KURULUŞU
Sarıy Mahallesi Dr. Aynur Hünkar Çelebi Caddesi
No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 291133 Mersis No: 0883 59000017
Davetli Acenta: [Signature]

NAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İktisat Mah. Ebulcazım Paşa Cad. Park Tava Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 291133 Mersis No: 0883 59000017
Tic. Sic. No: 291133 Mersis No: 0883 59000017
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-59000017

20 Eylül 2022



VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Aynur Hünkar Çelebi Caddesi
No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 291133 Mersis No: 0883 59000017
Davetli Acenta: [Signature]

Finansal Durum Tablosu Yüklümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (30/06/2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	45.592.360	56.418.928	102.011.288	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	102.321	9.676.814	9.779.135	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	5.684.492	-	5.684.492	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.679.457	-	2.679.457	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583

VAKİF VAKIF KİRALARA A.Ş.
Saray Mahallesi, Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270300 Mersis No: 083300181000010
V. D. No: 083300181000010

VAKİF VAKIF KİRALARA A.Ş.
Akademi Mahallesi, Etiler Çarşısı, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
F-219 Blok No: 18, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270300 Mersis No: 083300181000010
V. D. No: 083300181000010

VAKİF VAKIF KİRALARA A.Ş.
Saray Mahallesi, Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270300 Mersis No: 083300181000010
V. D. No: 083300181000010



20 Eylül 2022

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.587.390	1.587.390	-	1.345.278	1.345.278	-	764.43	764.43	764.43
DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.947.468	502.174	3.449.642	832.96	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135	683.135
ÖZKAYNAKLAR	14.999.366	(129.052)	14.870.314	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	2.479.008	-	2.479.008	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941	666.941

20 Eylül 2022



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sachy Adresleri: Dr. Adnan Özgürler Caddesi
No: 100 35100 Samsun / 122
No: 100 35100 Samsun / 122
Tic. Sic. No: 96 100 35100 Samsun / 122

AKAT MAN. EBUĞULA MARDİNİ VE PAZARI
F-2/A Blok NO 15 Beşirîyat 3006 İSTANBUL
Telfon(212) 352 35 77 Fax (212) 352 36 20
www.vakifalirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No : 357228
Boğaziçi Kurumları V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKFENARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Buyukpamir Caddesi
No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55055-S Mersandag: 0853 001 800 014
V. Davesi Alındığı Tarih: 20.05.2016

YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	73.456.978	68.844.923	142.301.901	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651
------------------------------	------------	------------	-------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------

20 Eylül 2012



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
F: 18 Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0212) 352 35 77 - Fax: 0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis NO: 09220-0883-5900017

VAKIFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 18 Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 357228 - Mersis No: 09220-0883-5900017
Yönetim Kurulu Başkanı: Dr. Adnan Büyükdere

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 18 Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 357228 - Mersis No: 09220-0883-5900017
Yönetim Kurulu Başkanı: Dr. Adnan Büyükdere

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 27336-S Mersis No: 0803003000014
V Dairesi Alındığı Tarih: 16.05.2022

VAKIF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbaki Mahallesi Cad. Park 100 Kat: 5
F-21 Blok No: 18 Beşiktaş 34355 STANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifvarlik.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

20 Eylül 2022

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 10 Kat: 3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27336-S Mersis No: 0803003000014
V.D. Dairesi Alındığı Tarih: 16.05.2022

Handwritten signature: H. M. K.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)				(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
				30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ			6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)			2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)			3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ			100.579	34.413	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ		774		-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)		615.838		429.425	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		532.103		276.585	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		4.922.585		1.549.415	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)		645.849		322.836	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		235.689		123.037	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		373.492		241.607	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		378.395		228.419	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		3.289.160		633.516	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK		-		-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-		-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-		-	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aduan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:1 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281015 Mersis No: 357200
Boğaziçi Kurumu: V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Edipaşın Caddesi Kat:10
F-2/A Blok Kat:10 Beşiktaş 34397 İstanbul
Tel: 0212 352 35 77 E-posta: 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumu: V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017



XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	810.152	130.404	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARU/ZARARI (XIX+XXIV)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Kat: 5, Çankaya, Ankara
Akat No: 18, Beşiktaş 34339 İSTANBUL
F-2/A Blok Kat: 12, Beşiktaş 35236 İstanbul
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Acanan Bayraktar Caddeesi
No: 10/34746 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 525985-5 Mersis: 3474001500000000014
V Davetli: Alpercan 0212 400 11 18

20 Eylül 2022



ESKİ ŞEKİL

4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen

tüm nakit akışı gereksinimini günlük piyasaya ilişkin ya da finansal yapıyı etkilemeksizin

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10/102 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 290955 Mersis No: 0833000000000014
V. Balıkesir Alındığı V. No: 8330000000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10/102 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 290955 Mersis No: 0833000000000014
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

20 Eylül 2022



gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30-Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.



Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

		Cari Dönem 31 Aralık 2021 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2020 (*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	90.644.786	53.909.836
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	63.155	96.306
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	90.581.631	53.813.530
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	374.245	214.733

4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin verilmesi maliyetli

YAKIR VAKILIK KIRALAMA A.Ş.
Sakir Mahmut Er, Adnan Büyükdere, Adressi
T.C. No. 5547, Adres No 0332 0332 0332
V. Dairesi, Alenazag V. No. 8332 0332 0332

Akat Mah. Ebululağa Mah. Çad. Parkı Maya Şişli
 F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Ağarsis No: 0.9220-0883-5900017

[illegible]

5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	623.936	190.847
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	998.181	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.331.532	3.796.914
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.331.532	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	27.811.938	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	27.811.938	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	9.376.779	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	126.723.282	82.133.678
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	7,40	6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bursalı Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55253-S Mersis No: 34760181000014
V. Davası: Akademi V. No: 1004/1816

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululhadi'nin Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bursalı Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 347604-S Mersis No: 34760181000014
V. Davası: Akademi V. No: 1004/1816



(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	912.663	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	407.975	347.235
Emtia riski	1.466.287	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.786.925	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili

VAKIF KATILIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10/341/3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281155 Mersis No: 0853 000 00000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 333/4/1016

Akat Mali, Etiler Mahallesi, Caddesi, 3338 1024/300
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 3352 36 20
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10/341/3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281155 Mersis No: 0853 000 00000014
V.D. Dairesi: Alemdağ V. No: 333/4/1016

20 Eylül 2022

VAKIF KATILIM BANKASI A.S.
Saray Mahallesi Dr. Agcahan Haykondere Caddesi
No:10 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 269000 İcra No: 00000000000000000000

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

30.06.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.590.572	34.911.437	8.183.865	73.685.874
Toplam Yükümlülükler	20.906.234	36.706.554	10.572.518	68.185.306
Net Bilanço Pozisyonu	9.684.338	(1.795.117)	(2.388.653)	5.500.568
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.595.080)	1.802.927	2.517.422	(5.274.731)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	1.874.533	19.176.305	13.438.811	34.489.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	11.469.613	17.373.378	10.921.389	39.764.380
Gayrinakdi Krediler	7.310.522	8.717.304	362.529	16.390.355

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.380.840 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 2.559.887 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275555-S Mersis No: 0836001000000014
V. Dairesi: Alerideğir V. No: 275555/2016

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 48 Etiler Kat: 34139 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 80
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10 Etiler Kat: 34139 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275555-S Mersis No: 0836001000000014
V.D. Dairesi: Alerideğir V. No: 275555/2016

20 Eylül 2022

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
	30 Haziran 2022 (*)	31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar			
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	130.909.003	90.644.786	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	81.013	63.155	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	130.827.990	90.581.631	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	407.391	374.245	214.723
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	609.176	623.936	190.847
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.016.567	998.181	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	6.381.495	7.331.532	3.796.914
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	6.381.495	7.331.532	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	38.405.542	27.811.938	24.117.664
11 (Krediye döndürtme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	38.405.542	27.811.938	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13 Ana sermaye	15.802.969	9.376.779	5.398.883

28 Eylül 2022



YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Akmerkezi, Kat: 10, No: 34393 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 274955, Mersis No: 08030035000017
9.376.779

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mahallesi, Kat: 10, No: 34393 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 274955, Mersis No: 08030035000017
9.376.779

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Akmerkezi, Kat: 10, No: 34393 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 274955, Mersis No: 08030035000017
9.376.779

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	4.835.588	912.663	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	249.271	407.975	347.235
Emtia riski	1.586.924	1.466.287	3.034.207
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	6.671.783	2.786.925	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Çarşılar Mah. Dr. Adnan Bilyalioğlu Caddesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274982 - Mersis No: 081200389000017
Tel: 0(212) 352 35 77 - Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.235.051	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve artık riskten oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tarifi ve

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aynan Büyükdere Cad. Kat: 5
No: 10 34768 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 33106-S Mersis No: 0803001000000014
V Dairesi Alerdağ / Kat: 5 / 34183

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulca Mümin Cad. Park Manzara Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 357 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aynan Büyükdere Cad. Kat: 5
No: 10 34768 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 33106-S Mersis No: 0803001000000014
V Dairesi Alerdağ / Kat: 5 / 34183

20 Eylül 2022

reklamaların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings Notu	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B+	B+	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi

20 Eylül 2021

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçı Caddesi
10/10 34702 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0883 0001 5000000014
IV. Dönüşüm Alerimdağ

VAKİF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ehlül-i Meram Caddesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0883 0001 5000000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçı Caddesi
10/10 34702 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0883 0001 5000000014

ESKİ ŞEKİL**6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
Net kâr payı geliri/gideri	2.192.235	1.686.317
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	67.056	74.429
Ticari kar/zarar (net)	937.08	314.013
Diğer faaliyet gelirleri	413.503	207.696
TOPLAM	3.609.879	2.282.455

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	82

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi No: Adnan Büyükdere Caddesi
No: 66 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 28333 Mersis No: 0822 000 600 0014
V. Değerlendirme V. No: 18.000.000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Emülsü Mahallesi Çarşı Parkı Kat: 5
F-2/3 Blok No: 48 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28333 Mersis No: 0822 000 600 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi No: Adnan Büyükdere Caddesi
No: 66 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 28333 Mersis No: 0822 000 600 0014
V.D. Büyükdere V.D. No: 18.000.000

20 Eylül 2022



Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	2	13
Diğer	192.031	124.972
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	110.091	85.265
Diğer	148.998	114.149

WAHİF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, D. Adnan Büyükdere Çarşısı
No: 34/35 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 55842 / Mersis No: 0832 0041 5000000
V. Dairesi: Etiler / V. No: 6830 / Etiler

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 1 Kat: 5
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş / 34396 İSTANBUL
Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

0971 85.265

.998	114.149	

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi Dr. Cengiz Altınok Bulvarı No:10 Kat:5
Tic. Sic. No: 27554 Mersis No: 080200127554000000
Suyuk Meskenler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C.
MÜHÜR
KURULU
3 1 3

Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	2	13
Diğer	192.031	124.972

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
Net kâr payı geliri/gideri	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	100.579	34.413	67.056	74.429
Ticari kar/zarar (net)	615.838	429.425	937.08	314.013
Diğer faaliyet gelirleri	532.103	276.585	413.503	207.696
TOPLAM	4.922.585	1.549.415	3.609.879	2.282.455

20 Eylül 2022



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Bulvarı Cad. Parkınaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/34322 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10/168 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 281400 Mersis No: 08140027700000000001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.984.909	1.573.527	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	26.591	24.409	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	9.543	8.949	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	82
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.372.067	488.633	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	55.636	24.697	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.217.544	445.008	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	98.887	18.928	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	66.520	18.119	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	9.977	7.538	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	2.176.250	830.119	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	166.078	62.688	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	175.805	55.074	171.270	79.992

20 Ekim 2022

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34788 Çekirgeye Beşevler
Tic. Sic. No: 280936 Şifresiz No: 280936
Dairesi: Ateşdağ V. No: 1000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/1 Blok No: 18 Boğaziçi 34365 Kat: 18B
Tic. Sic. No: 280936 Şifresiz No: 280936
Tic. Sic. No: 280936 Şifresiz No: 280936
Dairesi: Ateşdağ V. No: 1000014

VAKIF KATILIM A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34788 Çekirgeye Beşevler
Tic. Sic. No: 280936 Şifresiz No: 280936
Dairesi: Ateşdağ V. No: 1000014

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	196.581	288.506	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	17.359	13.692	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	64.243	62.104	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	225.533	114.384	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	75.341	53.359	110.091	85.265
Diğer	150.192	61.025	148.998	114.149
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.954	79.971	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	5	1	2	13
Diğer	124.949	79.970	192.031	124.972

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2022 yılında aşılarda kullanımının artması ve toplumsal bağışıklık kazanımının etkileri ile birlikte pandemiden çıkış sürecinin hızlandığı görülmektedir. Bu durum pandemi nedeniyle uygulanan ve reel sektörü durma noktasına getiren kapanma ve karantina gibi tedbirlerin büyük oranda geride kaldığına işaret etmektedir. Yeni sistemik riskler arasında yüksek seyreden enflasyon ve küresel merkez bankalarının sıkı para politikası adımları ile birlikte ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon ihtimalleri öne çıkmaktadır.

2022 yılında bankacılık sektörü ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin de desteğiyle faaliyetlerini genişletmektedir. Mart 2022 itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %10 artarak 10.158 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullanılan finansmanlar belirtilen dönemde %12 artış göstererek 5.938 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Diğer bir aktif kalemi olan menkul kıymetler ise belirtilen dönemde %21 oranında artış göstererek 2.003 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 6.244 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %28 oranında artış göstererek 913 milyar TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Mart ayı itibarıyla %20.38 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu %2.86 seviyesinde gerçekleşmiştir.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş. - VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükkoçak Caddesi Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 No: 10 34768 Üsküdar
 Tic. Sic. No: 28358-S Mersis No: 080900151000010000000100
 V. Defteri: Akat/İstanbul
 F-2/A Blok No: 18 Boşluk 3 3336 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükkoçak Caddesi Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 No: 10 34768 Üsküdar
 Tic. Sic. No: 28358-S Mersis No: 080900151000010000000100
 V. Defteri: Akat/İstanbul

20 Eylül 2022



Sektörün geçen senenin ilk çeyreğine kıyasla net dönem karı %286 oranında artarak 63 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu durumda geçen seneye kıyasla genişleme gösteren kredi mevduat makasları ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Mart 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %18 oranında artış göstererek 118,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 66 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 86 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Mart 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,52 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Mart 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %436 oranında artış göstererek 1.113 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

31/03/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	118.685	10.158.052	812.110	%1,17	%14,61
Krediler	66.128	5.938.355	464.557	%1,11	%14,23
Mevduat (Katılım Fonu)	86.050	6.244.182	652.272	%1,38	%13,19
Net Kar	1.113	63.245	4.907	%1,76	%22,67

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşılarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/03/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	133
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	1.934

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital bankalar

VAKIF YATIRIM KURULU A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıkçı Caddesi
No: 118/1788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 265555 Mersis No: 0833 0000 0000 0014
V. Dairesi: Başkent V. No: 118/1788

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilim Mardin Cad. Park Mah. Kat: 5
F-21A Blok No: 18 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçı Caddesi
No: 118/1788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 265555 Mersis No: 0833 0000 0000 0014
V. Dairesi: Başkent V. No: 118/1788

sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin nispeten hafiflediği 2022 yılının ilk döneminin akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %27 düzeyinde artarak 11,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %27 büyüyerek 6,7 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %29 oranında artış göstererek 7,2 milyar TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %44 düzeyinde artış kaydederek 1 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu haziran ayı itibarıyla 18,05 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise haziran ayı itibarıyla %2,49 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2022 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %584 oranında artarak 169 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %41 oranında artış göstererek 142,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %48 oranında artış göstererek 85 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %39 oranında artış göstererek 102 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Haziran 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,18 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %393 oranında artış göstererek 2,5 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	142.350	11.707.748	956.554	%1,22	%14,88
Krediler	84.690	6.725.682	531.638	%1,26	%15,93

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akademi, Çubuklu, Etiler Cad. Park Mavi Ofis
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 275353 Şişli Şubesi
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 17 Kat: 7 Beşiktaş Şubesi
Tic. Sic. No: 275353 Şişli Şubesi
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

KIP VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Etiler Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 17 Kat: 7 Beşiktaş Şubesi
Tic. Sic. No: 275353 Şişli Şubesi
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Saray Mahallesi D. Aksoy Sok. No: 10 Kat: 8
Tic Sic No: 276900 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

```

graph TD
    YMD[YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.] --> YMD_BD[Yatırım Kurulu Başkanlığı]
    YMD --> YMD_KG[Denetim Kurulu]
    YMD --> YMD_GM[Genel Müdür]
    YMD --> YMD_GM_OG[Yatırımlar ve İş Geliştirme Genel Müdürlüğü]
    YMD --> YMD_KB[Kurumsal Bakım]

    YMD_GM --> YMD_GM_OG1[Finans GENEL MÜDÜRLÜĞÜ]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG2[İnsan Kaynakları GENEL MÜDÜRLÜĞÜ]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG3[Pazarlama GENEL MÜDÜRLÜĞÜ]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG4[Yatırımlar ve İş Geliştirme GENEL MÜDÜRLÜĞÜ]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG5[Operasyon ve Muhafaza GENEL MÜDÜRLÜĞÜ]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG6[Yatırımlar ve İş Geliştirme GENEL MÜDÜRLÜĞÜ]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG7[İstatistik]
    YMD_GM --> YMD_GM_OG8[Teftiş Kurulu Başkanlığı]

    YMD_GM_OG1 --> YMD_GM_OG1_1[Muamele Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG1 --> YMD_GM_OG1_2[Akademi İşleri Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG1 --> YMD_GM_OG1_3[Müşteri Arama Servisleri Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG1 --> YMD_GM_OG1_4[İşletme ve Performans Yönetimi Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG1 --> YMD_GM_OG1_5[Strateji ve Yönetim Sistemleri Müdürlüğü]

    YMD_GM_OG2 --> YMD_GM_OG2_1[İnsan Kaynakları Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG2 --> YMD_GM_OG2_2[Eğitim Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG2 --> YMD_GM_OG2_3[Kurumsal Eğitim Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG2 --> YMD_GM_OG2_4[Organizasyon ve İletişim Geliştirme Müdürlüğü]

    YMD_GM_OG3 --> YMD_GM_OG3_1[Kurumsal ve Pazarlama Servisleri Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG3 --> YMD_GM_OG3_2[İstatistik Servisleri Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG3 --> YMD_GM_OG3_3[İnsan ve Emlak Servisleri Müdürlüğü]

    YMD_GM_OG4 --> YMD_GM_OG4_1[Perakende Servisleri Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG4 --> YMD_GM_OG4_2[Ölçüm Yönetimi Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG4 --> YMD_GM_OG4_3[Sigorta ve Kurumsal Çözümler Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG4 --> YMD_GM_OG4_4[Müşteri Eğitimleri Servisi]

    YMD_GM_OG5 --> YMD_GM_OG5_1[Kurumsal ve Muhafaza Operasyon Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG5 --> YMD_GM_OG5_2[Ölçüm Yönetimi Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG5 --> YMD_GM_OG5_3[Servis ve Kurumsal Çözümler Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG5 --> YMD_GM_OG5_4[Müşteri Eğitimleri Servisi]

    YMD_GM_OG6 --> YMD_GM_OG6_1[Akademik ve İşletim Servisleri Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG6 --> YMD_GM_OG6_2[IT Servisleri ve Ölçüm Yönetimi Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG6 --> YMD_GM_OG6_3[IT Servisleri ve Yönetim Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG6 --> YMD_GM_OG6_4[IT Servisleri ve Ölçüm Yönetimi Müdürlüğü]

    YMD_GM_OG7 --> YMD_GM_OG7_1[Müşteri Eğitimleri Servisi]
    YMD_GM_OG7 --> YMD_GM_OG7_2[Servis ve Kurumsal Çözümler Müdürlüğü]
    YMD_GM_OG7 --> YMD_GM_OG7_3[Müşteri Eğitimleri Servisi]
    YMD_GM_OG7 --> YMD_GM_OG7_4[İstatistik Servisi]

    YMD_KB --> YMD_KB_1[Teftiş Kurulu Başkanlığı]
    YMD_KB --> YMD_KB_2[İç Kontrol Servisi]
    YMD_KB --> YMD_KB_3[Risk Yönetimi Servisi]
    YMD_KB --> YMD_KB_4[Uygun Servisler]
    YMD_KB --> YMD_KB_5[Kurumsal Servisler ve Ölçüm Yönetimi Servisi]
  
```



20 Eylül 2022



YAKIF KATILIM MENKULİYAT A.Ş.
Saray Mahallesi (Tic. Sic. No: 277008) Saray
No:10 34610 Saray
Tic. Sic. No: 981694 Saray No: 981694 Saray
V.D. No: 981694 Saray No: 981694

YAKARIM MENKUL DEĞERLER A.
Akad Mh. Beşiktaş Köyü Cad. Kat: 11 Kat: 11
F-2/1 Blok: 13 Beşiktaş 34390 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yakarticari.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 083200-0883-5900017

42

YAKİF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aduhan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 7B Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 272585 - Mersis No: 0873 001 500 0014
V.Dairen: Alandag V No: 80001918

Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
---------------------	-------------------------------	----------------------	------------	--------------------------------	-----	-----

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

20 Eylül 2022

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Buyukoduncu Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27556-5 Mersis No: 3476000000000014
V. Dairesi: Alıncıdağ V. No: 3476000000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Cad. Park M. Kat: 5
F-2A Blok No: 18 Beşiktaş / 33510 İTANŞULU
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul T.C. Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi
No: 34768
Tic. Sic. No: 27556-5
Mersis No: 3476000000000014



Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

20 Eylül 2022



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
No: 10 Kat: 8 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050 - Mersis No: 0883 042 7000001
V. Kurulması: Awaiting V. No: 8830427000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Akademi Cad. 25. Kat Kat: 25 Üsküdar / İstanbul
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
No: 10 Kat: 8 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050 - Mersis No: 0883 042 7000001
V. Kurulması: Awaiting V. No: 8830427000001

İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Osman Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Direktör	Hukuk ve Kredi İzleme Direktörü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK

20 Eylül 2022

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 11/11 34398 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 265815 Mersis No: 0993 0041 00000014
Denetim: Atanmış V. No: 0993 0041 00000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler 1. Kat Kat: 11/11 34398 Üsküdar / İstanbul
Fizik. Blok No: 18 Kat: 11/11 34398 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi 46. Sicil No: V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 11/11 34398 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 265815 Mersis No: 0993 0041 00000014
Denetim: Atanmış V. No: 0993 0041 00000014



YENİ ŞEKİL**10.2. İdari yapı:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükgöçer Caddesi
No:10 Kat:5 Ümraniye / İstanbul / 80070014
Tic. Sic. No: 33398-S Mersis No: 08050030000000014
V. Dairesi Alındığı V. No: 08050030000000014

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru İla Marmar Cadd. Park Maviya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş / 34355 İstanbul
Tel: 0(212) 351 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükgöçer Caddesi
No:10 Kat:5 Ümraniye / İstanbul / 80070014
Tic. Sic. No: 33398-S Mersis No: 08050030000000014
V. Dairesi Alındığı V. No: 08050030000000014

Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Akatlar Köyü Caddesi Park Mahallesi
F-2/4 Blok No:12 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272353 Şirket Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. A.Önen Büyükdere Caddesi
No:10 34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 255554 Şirket Sicil No: 357228
V. Dairesi Nispetiye V. No: 10000000000000000000

VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. A.Önen Büyükdere Caddesi
No:10 34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 255554 Şirket Sicil No: 357228
V. Dairesi Nispetiye V. No: 10000000000000000000

20 Eylül 2022

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütvevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütvevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

20 Eylül 2022



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler İşhanı Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
F-21A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıksoy Cad. Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
No: 134760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 350903 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
V. Dairesi Altında V. Dairesi Altında V. Dairesi Altında

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıksoy Cad. Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
No: 134760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 350903 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
V. Dairesi Altında V. Dairesi Altında V. Dairesi Altında

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Osman Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Direktör	Operasyon ve Hukuk Direktörü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü	YOK	YOK

20 Eylül 2022

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Fehriye Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 5 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270665 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
V. Defteri: Alerikay V. No: 8830/1990

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Şişli, Yıldırım Çarşı Parkı, Maya Sitesi
E-2 A Blok Kat: 18 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212) 352 35 77 Fax: 0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis 50 9220 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Fehriye Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 5 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270665 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
V. Defteri: Alerikay V. No: 8830/1990



ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:8B Katmanlı Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:28055 Mersis No:083 000 0000 00014
V. Denetimi Aşağıda V. No: 28055

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No:28055 Mersis No:083 000 0000 00014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5000917

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:8B Katmanlı Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:28055 Mersis No:083 000 0000 00014

20 Eylül 2022



		Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
--	--	------------------------------------	--	--	--

* Fon kullanıcısı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 30.06.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 30.06.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

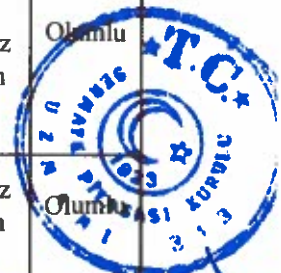
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Fatma Ebru Yücel, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:14766 Çarşıya Çıkartma
Tic. Sic. No: 270955 S Mersis No: 3403010000000014
V. Dairesi: Altındag V. D. 341816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Etiler Çarşısı, Çarşı Parkı, Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:14766 Çarşıya Çıkartma
Tic. Sic. No: 270955 S Mersis No: 3403010000000014
V. Dairesi: Altındag V. D. 341816

20 EYLÜL 2022



		Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Onur Ünal, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Akatlar, Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 288311 Mersis No: 08210041000000000000
V. Deresi Altındağ V. No: 8831111111

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Akatlar, Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 288311 Mersis No: 08210041000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

VAKIF KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Akatlar, Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 288311 Mersis No: 08210041000000000000
V. Deresi Altındağ V. No: 8831111111

