

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 27/10/2022 TARİH VE 63/1585 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 31/10/2022 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

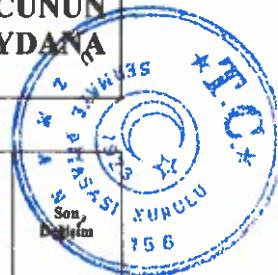
Fitch Ratings Notu	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	B	B+	B+	B+	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b	B	b	B	b	b-	b-	b-	Yeni Notlandırma
Devlet Desteği	-	b-	B	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ:

Fitch Ratings Notu	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	03.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	B	B+	B+	Yeni Notlandırma

21 Aralık 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 291455 Mersis No: 0832001500000014
V. Dairesi: Beşiktaş V. No: 63/1585

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
324 Blok No 16 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 212 352 36 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 291455 Mersis No: 0832001500000014
V.D. Beşiktaş V. No: 63/1585

Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm: Negatif)	B (Görünüm: Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b	b	b	b	b	b-	b-	Yeni Notlandırma
Devlet Desteği	-	-	b-	b	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin nispeten hafiflediği 2022 yılının ilk döneminin akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

~~Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının Haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %27 düzeyinde artarak 11,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %27 büyüyerek 6,7 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %29 oranında artış göstererek 7,2 milyar TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %44 düzeyinde artış kaydederek 1 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Haziran ayı itibarıyla 18,05 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Haziran ayı itibarıyla %2,49 seviyesinde gerçekleşmiştir.~~

21 Aralık 2022

~~2022 yılının il yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %584 oranında artarak 169 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.~~

~~Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %41 oranında artış göstererek 142,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %48 oranında artış göstererek 85 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %39 oranında artış göstererek 102 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Haziran 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 134768 Umranıya / Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 Mersis No: 08330010000000014
Dışişleri Alandağ V. No: 8/2019

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok Nispetiye Beşiktaş 34355 / İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0832008935900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 134768 Umranıya / İstanbul
Tic. Sic. No: 95100 Mersis No: 083304270000010
V.D. Büyük Müktesat V.N. 8/2019

katılım Bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,18 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %393 oranında artış göstererek 2,5 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	142.350	11.707.748	956.554	%1,22	%14,88
Krediler	84.690	6.725.682	531.638	%1,26	%15,93
Mevduat (Katılım Fonu)	102.014	7.166.367	761.641	%1,42	%13,39
Net Kar	2.479	169.156	13.583	%1,47	%18,25

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibarı ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/06/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	141
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	2.008

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital Bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

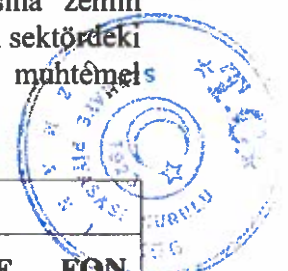
YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sıracık Mahallesi Dr. Adnan Büyükbayrak Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50054-S Mersis No: 083400277000010
V. Kalırsı Ahişdağ V. N. 2016/16

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Etilim Caddesi Çarşı Pazarı Sitesi
F-2/A Blok No: 35 Göşiktepe 34221 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0212 235 77 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Sicil No: 0-9229-0883-5005417

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıracık Mahallesi Dr. Adnan Büyükbayrak Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50054-S Mersis No: 083400277000010
V.D. 9229-0883-5005417



29 Aralık 2022

hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/09/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	151
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	2.191

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital Bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2022 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Ağustos ayında TÜFE yıllık bazda %80,21, yurt içi ÜFE yıllık bazda %143,75 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, ev eşyası ile gıda ve alkolsüz içecekler ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir.

YASE VARLIK KIRALIK A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Dr. Adnan Oktan Bulvarı, 1. Kat, 80100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270902, Mersis: 34030100000000000000
V. Dairesi Ticaret Sicil V. No: 270902/2014

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mahallesi Bulvarı No: 13 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 274987 Şirket Sic. No: 274987
 Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Borsacı Kurumlar V.D. 922 808 8359
 Mersis No: 092200339999917

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Kat: 8 - Çankaya Üçüncüdeniz Caddesi
T.C. 06100 06100 06100 06100 06100
Tic. Sic. No: 910004 - Mersis No: 083300770000010
V.D. Büyükdere Telefonu VN: 833 4271 60

TCMB'nin 2022 yılının Eylül ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %67,73 seviyesinde olmuştur.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Kasım ayında TÜFE yıllık bazda %84,39, yurt içi ÜFE yıllık bazda %136,02 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler ile ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Kasım ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %68,06 seviyesinde olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

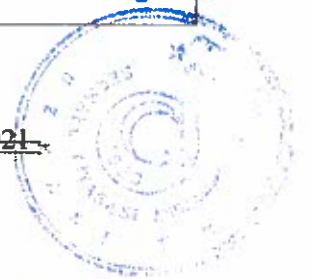
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=D%C3%B6nemsel-Gayrisafi-Yurt-%C4%B0%C3%A7i-Has%C4%B1la-II.-%C3%87eyrek-Nisan-Haziran,2021-37182&dil=1>)

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi

(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/dashboard/5498>)

21 Aralık 2022



VAKİF VARLIK KIRILAMA A.Ş.
Sarıyer, Akatlar Mahallesi, Akatlar Bulvarı, Akatlar Caddesi
No: 18 Kat: 11 Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270913 Etiler Ticaret Sicil No: 18163/0014
V. Dairesi: Akatlar / İstanbul

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Etiler, Akatlar, Beşiktaş / İstanbul
F-2 Blok Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270913 Etiler Ticaret Sicil No: 18163/0014
V. Dairesi: Akatlar / İstanbul

VAKİF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Akatlar Mahallesi, Akatlar Bulvarı, Akatlar Caddesi
No: 18 Kat: 11 Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270913 Etiler Ticaret Sicil No: 18163/0014
V. Dairesi: Akatlar / İstanbul

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- ### 10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI:

[illegible]

21 Aralık 2022



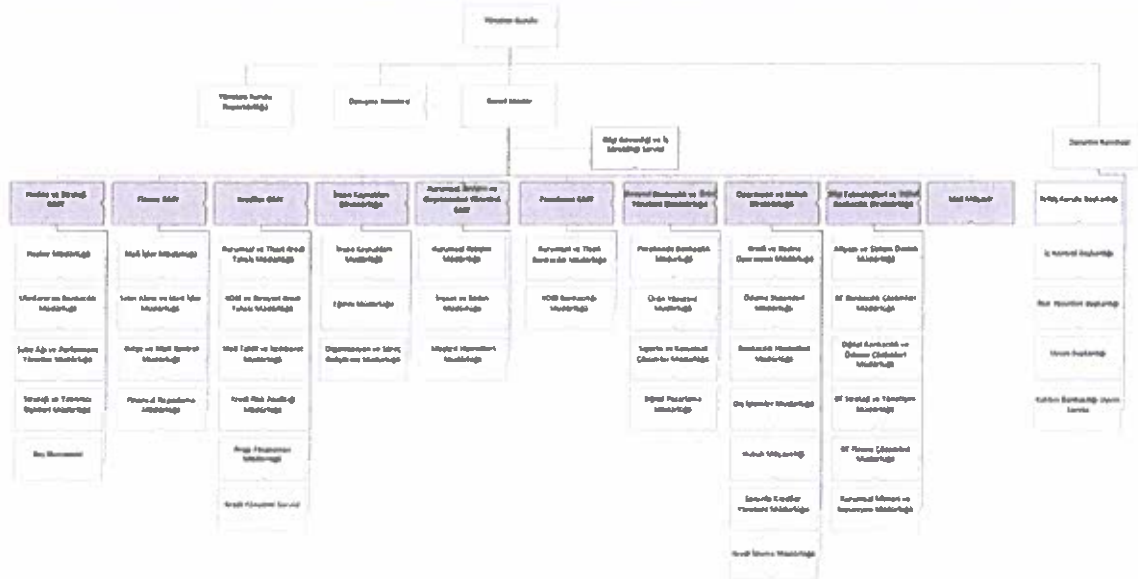
VAKIF VARLIK KIRALIK MAAS
Sakir Mahmuti Dr. Agosun Bk. Akademi Kurumu
No: 103472 Uzunluq Kurumu
Dr. S. No: 55255 Ekinin Halki Kurumu
V. Davasi Arastirma 1986-1986

KIR YAKIRIM GÖKUL DEĞERLEK A.Ş.
Etiler Mahallesi, Yedigöller Cad. Park Plaza Sitesi
Etiler Blok Kat: 16 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
E-mail: yakir@yakir.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 27228/06/8359
Mersis No: 06.9275 000335 000004

VAKİF KURUMU BANKASI A.Ş.
 Saray Mh. No: 34 68 Umranıye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 261934-0 K.M. No: 09/03/277 0600010
 V.D. : Buca Mükellefiyatı VN : 633427/00

10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI:

GENEL MÜDÜRLÜK ORGANİZASYON ŞEMASI



ESKİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

[illegible]

YAKIF HATUN BANKA A.Ş.
Sakarya Mahallesi D. Adnan Uysal Caddesi
No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Etiler Sic No 981004-0 Kuruluş No 05034770300010
VO Etiler Mahallesi VN 34768-1100

Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Mavi Siro
Etiler A Blok No 18 Beşiktaş / İstanbul / Mavi Siro
Tic. Sic. No: 274983 / Şirket Sic. No: 274983 / Mersis No: 08020035236200001
Tic. Sic. No: 274983 / Şirket Sic. No: 274983 / Mersis No: 08020035236200001
Tic. Sic. No: 274983 / Şirket Sic. No: 274983 / Mersis No: 08020035236200001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Mavi Siro
Etiler A Blok No 18 Beşiktaş / İstanbul / Mavi Siro
Tic. Sic. No: 274983 / Şirket Sic. No: 274983 / Mersis No: 08020035236200001
Tic. Sic. No: 274983 / Şirket Sic. No: 274983 / Mersis No: 08020035236200001

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç	-	-

YAKİF VARLIK KURULU A.Ş.
Saray Mah. Dr. Aynur Bayındır Caddesi
No: 10 Kat: 10 34756 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 293355 Şahıs No: 293355
V.Dünya Alındığı v. 10.03.2022

YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurt Mah. Erşolunuk Y. Cad. No: 10 Kat: 10
E-2/A Blok No: 18 Bülent 34330 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 293355 Şahıs No: 293355
www.yakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
V.Dünya Alındığı v. 10.03.2022

YAKİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Aynur Bayındır Caddesi
No: 10 Kat: 10 34756 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 9410 Şahıs No: 9410
V.Dünya Alındığı v. 10.03.2022

		Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdüğü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mülteveli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullancısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

YAKIT YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27680 Mersis No: 0803001000000000014
V. Dairesi: Arayıcı, V. No: 357228

YAKIT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kahramanmaraş Mahallesi, Marmara Caddesi, Maya Sitesi
Etiler Kat:10 No:18 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic. Sic. No: 27680 Mersis No: 0803001000000000014
www.yakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumu: V.D. 922 003 6359
Mersis No: 0 9220 0633 6920017

YAKIT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 9810043 Mersis No: 0803001000000000014
V.D. Büyük Mükellef / N: 863227700

Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

21 Aralık 2022



VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıklıoğlu 2. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27493 / Şube Sic. No: 27493 / 0014
V. Davas: Akademyo Y. No: 27493 / 0014

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat: Menk. Etiler Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıklıoğlu 2. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27493 / Şube Sic. No: 27493 / 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul / Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar: V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0 9720 0893 5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıklıoğlu 2. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27493 / Şube Sic. No: 27493 / 0014
Mersis No: 0 9720 0893 5900017
Sıy. Sic. No: 27493 / 0014

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürlüğü, Bezmialem Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Katfintek Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

21 Aralık 2022



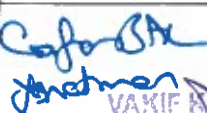
VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi D. Anıten Bulvarı 2. Caddesi
No: 10 34768 TİCARİTİLEKİTİM / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 290766 ŞİŞLİ / İSTANBUL
V.D. Sic. No: 290766

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi D. Anıten Bulvarı 2. Caddesi
No: 10 34768 TİCARİTİLEKİTİM / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 290766 ŞİŞLİ / İSTANBUL
V.D. Sic. No: 290766

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi D. Anıten Bulvarı 2. Caddesi
No: 10 34768 TİCARİTİLEKİTİM / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 290766 ŞİŞLİ / İSTANBUL
V.D. Sic. No: 290766

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 14 Aralık 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 34/68 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 270404 D Mersis No: 085303370000000000 V.D. 5/17/2017/İstanbul V. No: 5/17/2017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 14 Aralık 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 270404 D Mersis No: 085303370000000000 V.D. 5/17/2017/İstanbul V. No: 5/17/2017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI 21 Aralık 2022

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 14 Aralık 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mahallesi Ebulula Müridin Cad. Park 1. Sıra Sitesi F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34325 / İSTANBUL Tic. Sic. No: 270404 D Mersis No: 085303370000000000 www.vakifyatirim.com.tr SELAHATTİN AYDIN Direktör ESRA AYAR Medar Yönl. Bogaziçi Kurumlar V.D. 322/008/8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

