VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 24/11/2024 TARİH VE 60/1717 SAYI İLE ONAYLANAN 26/11/2024 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANANİZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-41eb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı **Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi** **17 Ocak 2025**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Ümraniye / İstanbul Fatih Özcan Ahmet İlyas Çelik	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

İhraççı **Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi** **17 Ocak 2025**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Ümraniye / İstanbul Önder Kalış Ahmet Cem Çakır	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili **Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** **17 Ocak 2025**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S. Mehmet D. Boğmuş Can H. Sarımadem	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 1923 29 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Eski Şekil
6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

~~2024 yılına önceki seneden bakiye kalan jeopolitik gerilimler ve diğer enflasyonist baskı unsurları, varlığını yeni yılda artırarak sürdürmüştür. Ülke merkez bankaları, finansal istikrarı sağlamak, ekonomik aktivitedeki ivmeyi korumak ve dezenflasyon sürecine geçiş misyonu arasındaki uygun dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucunda, enflasyonla mücadele çerçevesinde başta küresel etkiye sahip ekonomiler tarafından 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen faiz artışları, yeni yılın ilk çeyreğinde de mevcudiyetini korumuş, politika faizleri 23 yılın zirvesinde sabit kalmıştır. Ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve sıkılaşma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecini başlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ilk çeyreği bitişinde ekonomiye dair göstergelerde farklılıklar izlenmektedir. ABD ekonomisinin, faizlerin 23 yılın zirvesinde bulunmasına karşın gösterdiği güçlü istihdam ve büyüme performansı Avrupa'ya kıyasla olumlu ayrışırken enflasyonla mücadelede görece daha zayıf kalmış, ocak ayına kadar düzenli şekilde düşüş gösteren enflasyon, şubat ve mart aylarında tekrar hız kazanmıştır. Bu gelişmenin akabinde, her iki merkez bankasının haziran ayında ilk faiz indirimini gerçekleştireceği beklentileri Avrupa Merkez Bankası tarafında korunurken, FED için değişim göstermektedir. Avrupa Merkez Bankası için tahminlerin korunmasında enflasyonun belirlenen aralığa yakınsaması, iç talebin yavaşlaması ve Almanya, İngiltere gibi Avrupa'nın lokomotif ekonomilerindeki resesyon tehlikesidir.~~

~~Geçtiğimiz seneden bu yana küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılan kademeli sıkılaştırma adımlarının 2024'ün üçüncü çeyreğinde yerini daha gevşek politikalara bırakması neticesinde, ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına yönelik öngörüler artmıştır. Ancak, günden güne artan jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı devam ettirmesi beklenmektedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara ulaşmasını kolaylaştırması, bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılması akabinde Türkiye'nin ihracatına olumlu yansıması öngörülmektedir.~~

~~Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda 2023 yılı mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak arttırılarak 2024 yılı mart ayı itibarıyla %50 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaşma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmış ve ilerleme kaydedilmiştir. Uygulamaya konan adımlar, uluslararası arenada da yankı bulmuş, Türkiye'ye dair olumlu raporların sayısı artış göstermiştir.~~

~~Türkiye ekonomisi, faiz artırımı gerçekleştiren diğer ülkelere kıyasla resesyon tehlikesi yaşamamış, atılan adımlar denge ve ölçülülükle gerçekleştirilmiştir. Yatırım, üretim, istihdam ve ihracat ekseninde uygulanan politikalar çerçevesinde Türkiye, benzer ekonomik koşullar içerisindeki diğer ülkelerden pozitif ayrışarak 2023 4Ç'de yıllıklandırılmış %4,0; yılın tamamında ise %4,5 büyüme kaydetmiştir. Büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program'da %4,4 olarak belirlenmiş hedefle uyumlu görünüm sunduğu izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0[illegible]21 0100 0014
V. Dairesi: Atamba[illegible] V. No: 8[illegible]
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Etiyolu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok A-1 No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 95 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 [illegible] Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 9910[illegible] Mersis No: 0[illegible]
VD: Büyük Mükellefler VD: [illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025
Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmiştir. 2024 yılı şubat ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2023 şubat ayına kıyasla %61 artarak 24,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.~~

~~Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2023 yılsonunda geçen yıla kıyasla %55 büyüyerek 12,5 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen yıla kıyasla %69 oranında artış göstererek 15,8 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi geçen yıla kıyasla %53 düzeyinde artış kaydederek 2,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,06 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %40 oranında artarak 604 milyar TL seviyesine yükselmiştir.~~

~~Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2023 yılında aktiflerini %68 oranında büyüterek 315,3 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %60 oranında artış göstererek 191 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %83 oranında artış göstererek 254 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak yılsonunda 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.~~

~~Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,89 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2023 yılında %70 oranında artış göstererek 8,1 milyar TL olmuştur.~~

~~Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak~~

~~31/12/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı~~					
~~(Milyon TL)~~	~~Vakıf Katılım~~	~~Bankacılık Sektörü~~	~~Katılım Bankaları~~	~~Sektör İçerisindeki Pay~~	~~Katılım Bankaları İçerisindeki Pay~~
~~Toplam Aktif~~	~~315,296~~	~~23,550,233~~	~~2,040,195~~	~~1.34%~~	~~15.45%~~
~~Krediler~~	~~191,164~~	~~12,527,861~~	~~1,092,048~~	~~1.53%~~	~~17.51 %~~
~~Mevduat (Katılım Fonu)~~	~~254,190~~	~~15,754,123~~	~~1,555,281~~	~~1.61%~~	~~16.34%~~
~~Net Dönem Karı~~	~~8,073~~	~~620,487~~	~~53,241~~	~~1.30%~~	~~15.16%~~

~~katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.~~

~~Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının sonunda toplam 26 yeni şube açarak toplam şube sayısını 191 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.~~

~~Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf~~

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 559[illegible]-5 Mersis No: 0[illegible]
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8[illegible]1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulûlâ Mardin Cad. Park Mayk Sitesi
F-2/A Blok No:[illegible] Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0[illegible] 352 35 77 Fax: 0[illegible] 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
MERSİS No: 0-9[illegible]

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 931[illegible] Mersis No: 0[illegible]
VD: Büyük Mükellefler Vergi Dairesi

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için~~

~~Dönem sonu itibari ile~~	~~31/12/2019~~	~~31/12/2020~~	~~31/12/2021~~	~~31/12/2022~~	~~31/12/2023~~
~~Şube Sayısı~~	~~104~~	~~116~~	~~130~~	~~165~~	~~191~~
~~Çalışan Sayısı~~	~~1,322~~	~~1,642~~	~~1,880~~	~~2,384~~	~~2,830~~

~~alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.~~

Yeni Şekil
6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel boyutta takip edilen ve finansal istikrarın en büyük tehditlerinden olan fiyatlar genel düzeyindeki değişimler, 2024 yılında da ülke ekonomilerinin ana gündemini oluşturmuş, dezenflasyonla mücadele kapsamında atılan adımların neticeleri, bölgesel farklılıklar içermiştir. Pandemi dönemiyle beraber gerileyen ekonomik aktivitenin yeniden canlanması adına ülkelerin yetkili organları tarafından sağlanan yoğun sübvansiyonlar ve geçmişe kıyasla daha avantajlı oranlarda sunulan finansmanlar, pandemiden çıkış döneminde güçlü artan taleple beraber enflasyon sürecinin fitilini ateşleyen adımların ilkini oluşturmuştur. Akabinde, 2022 yılında Rusya-Ukrayna, 2023 yılında İsrail-Filistin-İran üçgeninde enerji üreticisi ülkelerin etrafında gerçekleşen yoğun jeopolitik gerilimler, enflasyonun arz (maliyet) yönünü yukarı yönlü baskı altına almış, enflasyonla mücadele sürecini zorlaştırmıştır. Buna binaen, başta FED ve Avrupa Merkez Bankası olmak üzere ülke merkez bankaları, kaybolan finansal istikrarı yeniden tesis etmek ve ekonomide yaşanan türbülansı kontrol altına almak amacıyla politika faizlerini 23 yılın zirvesine taşımıştır. Yürürlüğe konan dezenflasyon uygulamalarının ardından gelinen son aşamada ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve diğer sıkılaştırma adımlarının fiyat artışlarını yavaşlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ikinci yarısına ait rakamlarda ve 2025'e ilişkin beklentilerde farklılıklar izlenmektedir. Almanya ve Fransa'da hız kaybeden fiyat artışları başta olmak üzere Euro Bölgesinde enflasyon, AMB'nin belirlediği yıllık %2 hedeflerine yakınsama göstererek yılı kapatmaya hazırlanırken AMB heyeti yakın dönemde verdikleri demeçlerde 2025'te enflasyonun %2'ye tamamıyla gerileyeceğini ve yeniden istikrar kazanacağını öngörmüşlerdir. Euro Bölgesinde dezenflasyon sürecindeki ilerlemeye karşın ekonomik aktivitede derin gerilemeler izlenmiştir. Euro Bölgesi imalat PMI Aralık'ta bir önceki aya kıyasla yatay seyrederek 45,1 değerini alırken söz konusu veri, 2022 Haziran'dan bu yana eşik değer olan 50'nin altında kalmayı sürdürmüş ve Bölge'de imalat sanayindeki gerilemenin sürdüğüne işaret etmiştir. Bölge'de yavaşlayan enflasyon ve gerileyen üretim neticesinde piyasalar, AMB'den 2025'te faiz indirimlerinin devamını beklemektedir. Euro Bölgesine yakın bir dönemde parasal sıkılaşma sürecine giren ABD ekonomisine ait benzer veriler, ABD ile Euro Bölgesi arasında belirgin bir dinamizm farkını yansıtmaktadır. ABD ekonomisi, tarihi politika faizleri eşliğinde üçüncü çeyrekte %2,8 büyüme kaydederken aralık ayı imalat PMI, bir önceki aya kıyasla 0,9 puan artış kaydederek 49,3 değerini almıştır. ABD ekonomisindeki dirençli görünümün akıbeti, piyasalar tarafından yakından takip edilirken FED'in enflasyonu değerlendirmede yakından izlediği çekirdek PCE (çekirdek kişisel tüketim harcamaları fiyat endeksi) Kasım'da yıllık bazda %2,8 değerini almış ve hedeflenenden uzak bir görüntü çizmiştir.

ABD'de üçüncü çeyrekte enflasyonun gerilemeye başlaması ile beraber FED'in odağı istihdam piyasasına dönmüş, dördüncü çeyrekte enflasyonun aşağı yönlü eğilimini koruyamaması sebebiyle fiyat artışları, gündemin yeniden ilk sırasına oturmuştur. 18 Aralık'ta yılın son toplantısını gerçekleştiren FED'in üyelerinin verdikleri mesajlarla söz konusu durum tasdik

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:40 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0[illegible]
V. Daireat Alemdağ V. No: 8[illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Caddesi Park Avenue Sitesi
F-2[illegible] Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0[illegible] 352 36 [illegible] Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
MERSİS No: 0[illegible]

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No: 40 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98[illegible] Mersis No: 0[illegible]
VD: Büyük Mükellefler VN: 8[illegible]760

T.C. VAKIF PİYASASI KURULU 1923 2025

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

edilmiştir. Toplantı sonrası paylaşılan ve FED üyelerinin geleceğe ilişkin beklentileri içeren noktasal grafiğe göre FED üyeleri, eylül ayındaki toplantıda 4 adet olarak belirledikleri 2025 yılına ilişkin faiz indirimi sayısı beklentilerini 2 adede düşürmüşlerdir. Söz konusu beklenti değişiminde, enflasyondaki mevcut dirençli görünüm ve 20 Ocak 2025 tarihinde ABD başkanlığını devralacak olan Trump'ın tarifelerinin enflasyonda olası yukarı yönlü baskıyı artırması öngörülerinin etkili olduğu değerlendirilmiştir. ABD'de istihdam piyasasına dair paylaşılan veriler işgücünde bir bozulmaya işaret etmekten çok uzak seyrederken FED kurmayları, çekirdek PCE'nin %2 seviyesine 2027'de ulaşacağını öngörmüştür. Trump'ın ithalat tarifeleri yoluyla ABD'nin dış ticaret açığı verdiği partnerlerine yönelik durumu tersine çevirme faaliyetlerinin olası etkileri tüm dünya tarafından yakından takip edilirken piyasalar, söz konusu politikanın ABD'de enflasyonu hızlandırıp FED'in parasal gevşeme sürecini baltalamasından, uluslararası anlamda ticaretin yavaşlatmasından ve küresel anlamda ekonomik aktiviteyi geriletmesinden endişe duymaktadır.

Dünya ekonomilerini saran enflasyon dalgası, yanında sıkı para politikalarını ve ekonomik daralmayı beraberinde getirirken Türkiye ekonomisi dünyadan pozitif ayrışmıştır. Finansal istikrarı sağlamak adına atılan adımların yanı sıra üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu politikalar ekonomi programında yer almıştır. Ülke ekonomilerinin çoğunun durgunluk yaşadığı 2024 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye yıllık bazda %2,1 büyüme kaydetmiş, uygulanan ekonomi politikaları denge ve ölçülülükle hazırlanmıştır. Enflasyon, 2024 yılını ekonominden sorumlu organların ve analistlerin tahminlerine yakınsayarak tamamlamış, tüm bu süreçte işgücünde bozulma gerçekleşmemiş, işsizlik oranı çift hanelerin oldukça gerisinde seyretmiştir. Dezenflasyon neticesinde atılan adımların meyvelerini vermesiyle TCMB, beklenen ilk faiz indirimini ise Aralık'ta gerçekleştirmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2024 yılı eylül ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü geçen yıla kıyasla %30 artarak 30,5 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2024 yılının eylül ayında yılbaşına kıyasla %30 büyüyerek 16,3 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %21 oranında artış göstererek 19,1 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %25 düzeyinde artış kaydederek 2,6 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %18,20 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı eylül sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %5 oranında artarak 460 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2024 yılının üçüncü çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %24 oranında büyüterek 392,4 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 222,1 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %18 oranında artış göstererek 298,7 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 18 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,22 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı yıllık %5 oranında artış göstererek 6,4 milyar TL olmuştur.

30/09/2024 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	**Vakıf Katılım**	**Bankacılık Sektörü**	**Katılım Bankaları**	**Sektör İçerisindeki Pay**	**Katılım Bankaları İçerisindeki Pay**
Toplam Aktif	392,417	30,518,692	2,486,022	1.29%	15.78%
Krediler	222,103	16,259,974	1,347,724	1.37%	16.48%
Mevduat (Katılım Fonu)	298,731	19,115,790	1,738,279	1.56%	17.19%
Net Dönem Karı	6,381	460,412	44,983	1.39%	14.19%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.
Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2024 yılı eylül ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 20 yeni şube açarak toplam şube sayısını 204 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**30/09/2024**
Şube Sayısı	116	130	165	191	204
Çalışan Sayısı	1,642	1,880	2,384	2,830	3,023

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

~~Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:30 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 539058-5 Mersis No: 0539058000100010
V. Dairesi Alemdağ V.D. Nr: 8390
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulüleyla Mardin Cad. Park Plaza Ofisi
F-2/A Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:31 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931304 Mersis No: 0931304000100010
Vergi Dairesi Büyükdere V.D. 8390017709
T.C. İSTANBUL BORSASI 2025

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~kalan diliminde yapılması beklenen indirimlerin, borçlanma maliyetlerini düşürmesi vasıtasıyla üretimin ve tüketimin çarklarını hızlandırmasını ve ekonomiye dinamizm katması öngörülmektedir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı unutulmamalıdır.~~

~~2025-2027 yıllarına dair makroekonomik göstergeler üzerinde öngörüler içeren ve orta-uzun vadeli finansal ve mali hedeflerin planının çizildiği OVP'de (Orta Vadeli Plan) enflasyonun 2024 yıl sonunda %41,5, 2025 yıl sonunda %17,5 olacağı öngörülmüştür. Plan kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak amacıyla uygun aksiyonlar yürürlüğe konmuş, makroekonomik göstergelere dair ilgili kurumlardan paylaşılan veriler olumlu sinyaller vermiştir. Haziran'da enflasyon aylık bazda %1,64'e kadar gerilerken Ağustos'ta geçici etkiler neticesinde %2,47'ye yükselmiştir. Dezenflasyon sürecinin son çeyrekte gerilemesi beklenen iç talep ve düşüş kaydetmesi öngörülen hizmet enflasyonu öncülüğünde hızlanma göstermesi beklenirken TCMB, PPK kararlarının ardından yayımladığı metinlerde enflasyonda görülebilecek belirgin bozulmalara karşın hazırlıklı bir duruş sergilemiştir. Küreselde süregelen sıkı para politikası, ekonomilerin üretim bacağını sert vururken Türkiye sanayisi dış rakiplerine kıyasla daha başarılı bir görünüm sunmuştur. Ek olarak, mevcut borçlanma maliyetlerindeki yüksek seyrin yılın ileriki dönemlerinde sanayiye etkisini hissettirmesi beklenmektedir. Son dönemde, Türkiye'nin yatırımcılara sunduğu finansal ve mali istikrar ortamı, dünyanın dört bir yanından çok sayıda sermayedarın dikkatini çekmiş, Türkiye'ye gelen sermaye miktarı agresif artışlar kaydetmiştir. Türkiye'ye duyulan bu güvenin teveccühü olan yabancı yatırımların yanı sıra enflasyonda görülen düşüş, azalan cari açık ve bütçe açığı neticesinde Türkiye'nin CDS oranı keskin düşüşle 255 bp'ye kadar gerilemiştir. Türk Lirası'na olan güven neticesinde Kur Korumalı Mevduat hesapları ve dolarizasyon oranı düzenli gerileme kaydetmiş, yabancı yatırımcıların artan TL talebi nedeniyle TCMB tarafından birçok kez sterilizasyon adımları atılmıştır. TCMB'nin brüt rezervleri Temmuz'da 154 milyar dolara ulaşarak rekor kırarken önümüzdeki dönemde söz konusu olumlu görünümün hızını koruması beklenmektedir.~~

Yeni Şekil
8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

ABD'de dirençli görünüm sunan enflasyona Trump'ın olası gümrük tarifesi uygulamalarının eklenmesi, piyasaların FED'ten bekledikleri faiz indirimi sayısını ve miktarını düşürmesine yol açarken Avrupa'da bu duruma karşıt bir senaryo izlenmektedir. Piyasalar, 2025 yılında Euro Bölgesinde enflasyonun %2 seviyesine gerileyeceğini öngörerek AMB'nin faizleri yıl içerisinde enflasyonla benzer noktaya yaklaştıracağını değerlendirirken sanayi üretimindeki durum söz konusu beklentileri güçlendirmiştir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı risk unsuru olmaya devam etmektedir. Ülkemizde Orta Vadeli Plan (OVP) kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak amacıyla uygun aksiyonlar yürürlüğe konmuş, makroekonomik göstergelere dair ilgili kurumlardan paylaşılan veriler olumlu sinyaller vermiştir. Aralık'ta aylık enflasyon %1,03'e kadar gerilemiş, yıllık bazda ise ekonomi yönetimi ve analistlerin beklentilerine yakınsayarak yıllık %44 seviyesinde tamamlamıştır. TCMB'nin 2024 yılı dördüncü Enflasyon Raporunda 2025 yılı enflasyon tahmini ise %21 yönünde olmuştur. Küreselde süregelen sıkı para politikası, ekonomilerin üretim bacağını sert vururken Türkiye sanayisi dış rakiplerine kıyasla daha başarılı bir görünüm sunmuş, Aralık'ta Türkiye imalat PMI 49,1 seviyesine yükselmiştir. Son dönemde, Türkiye'nin yatırımcılara sunduğu finansal ve mali istikrar ortamı, dünyanın dört bir yanından çok sayıda sermayedarın dikkatini çekmiş, Türkiye'ye gelen sermaye miktarı güçlü artışlar kaydetmiştir.

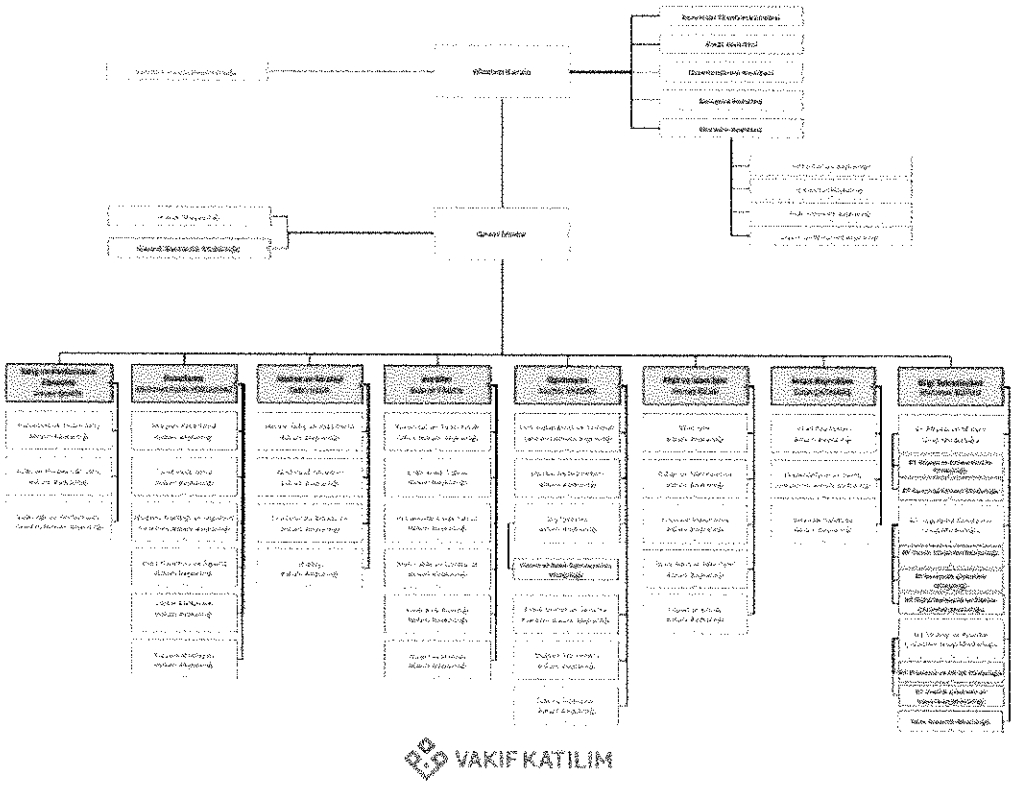
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 85958-5 Mersis No: 0830047810900010
V. Dairesi: Alemdağ V.No: 8830047810
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah., Epoqia Warden Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok, Ataşehir/Beşiktaş/34335/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 197122
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 961004-5 Mersis No: 0830047810900010
VD: Büyük Mükellefler VD: 8830047810
Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye'ye duyulan bu güvenin teveccühü olan yabancı yatırımların yanı sıra enflasyonda görülen düşüş, azalan cari açık ve bütçe açığı neticesinde Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüşle 2024 yılı içerisinde 255 bp'ye kadar gerilemiştir. TCMB'nin 2025 yılına dair genel değerlendirmelerinin yer aldığı raporda Kur Korumalı Mevduat uygulamasının 2025'te tamamıyla terk edilmesi öngörülürken söz konusu durum artan istikrara işaret etmektedir. 2024'te dolarizasyon oranı düzenli gerileme kaydetmiş, yabancı yatırımcıların artan TL talebi nedeniyle TCMB tarafından birçok kez sterilizasyon adımları atılmıştır. Analistler, 2025'te TCMB'nin gerileyen enflasyon neticesinde daha fazla faiz indirimi kararı almasını öngörürken TCMB'nin brüt rezervleri Aralık'ta 160 milyar dolar barajını aşarak rekor kırmıştır.

Eski Şekil
10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Yeni Şekil
10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



Eski Şekil
10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 550585 Mersis No: 0383 0585 0000 0014
V. Daireşi Atamalar V. No: 8830041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Beşiktaş/Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 10
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257429
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
MERSİS No: 0922008835900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-0 Mersis No: 0930427[illegible]
VD: Büyük Mükellefler V.D. 8[illegible]

T.C. TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1923 TÜRKİYE BİTİRİŞİ

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
~~Hüseyin Berat BULUT~~	~~Yönetim Kurulu Üyesi~~	~~Yönetim Kurulu Üyesi~~	~~28.02.2023~~	~~3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay~~	~~YOK~~	~~YOK~~
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	~~Yönetim Kurulu Başkanı~~	Yönetim Kurulu Başkanı, ~~Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı~~, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 43058-5 Mersis No: 0883 0411 5100 0001
V. Dairesi: Atmdağ V. No: 8030441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 522 008 8359

VAKIF KATILIM [illegible] A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. [illegible]
B Blok No:10 34[illegible]
Tic. Sic. No: 931004-0[illegible]
VD: Büyük Mükellefler [illegible]

T.C. İSTANBUL NOTERLİĞİ Onak 2025

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, ~~Ücretlendirme Komitesi Üyesi~~	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	~~Yönetim Kurulu Üyesi~~	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	~~02.11.2023~~	~~3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay~~	YOK	YOK

Adı Soyadı	**Görevi**	**Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler**	**Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik**	
			(TL)	**(%)**
Öztürk ORAN	~~Yönetim Kurulu Başkanı~~	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 65030-5 Mersis No: 0883043418100001 V. Daresi: Alemdağ V.No: 8830418316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Eğitim Kardeşler Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 32 77 Faks: 0(212) 352 36 30 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 327228 Borsalar Kurulu V.No: 322.008.8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi B Blok No:10 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 936100 Mersis No: 0360027 VD: Büyük Mükellefler V.N: 9360027

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi		
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	~~Yönetim Kurulu Üyesi~~	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi		

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 63858-5 Mersis No: 1082 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 14
V. Daireci Kadıköy V. No: 8890418816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
B Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6369

VAKIF KATILIM KONUT A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981904 Mersis No: 5382342770000010
VD: Büyük Mükellefler VD: 8330427

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yeni Şekil
10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi,	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah., Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 29
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357128
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	**Görevi**	**Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler**	**Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik**	
			(TL)	**(%)**
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yüksek Kurul Üyesi (Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi), Darülaceze İdare Meclis Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi	-	-

Eski Şekil
10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler**	**Sermaye Payı**	
			(TL)	**(%)**
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Tic. Sic. No: 653069-5 Mersis No: 0653069411000001
V. Dairesi: Alemdağ V.No: 6530694816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Ofis, Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Kat 6 34394 Esentepe/Şişli İSTANBUL
Tel: (212) 352 38 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 354228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0922008836900001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Tic. Sic. No: 681040-0 Mersis No: 0681040411000001
VD: Büyük Mükellefler VD: 6810404116

Doğrulama Kodu: 89197ca6-7760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı		
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
~~Hüseyin TUNÇ~~	~~Genel Müdür Yardımcısı~~	~~Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Ticari Kredi Tahsis Müdürü~~	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	~~Direktör~~	~~Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü~~	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	~~Direktör~~	~~Operasyon Direktörü~~	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	~~Direktör~~	~~İnsan Kaynakları Direktörü, Teftiş Kurulu Başkanı~~	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	~~Direktör~~	~~Pazarlama Direktörü~~	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

Yeni Şekil
10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler**	**Sermaye Payı**	
			(TL)	**(%)**
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı		
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Enver ŞAHİN	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Şube Müdürlüğü	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mehmet BÜTÜN	Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Genel Müdür Yardımcısı	Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama