**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.**

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 04/11/2021 TARİH VE 56/1607 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 08/11/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 07.12.2021, 22.02.2022 ile 07.06.2022 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

| **ESKİ ŞEKİL** |
|---|
| **2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:** |

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| Ticaret Unvanı | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young) |
| Adresi | : | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi<br>(31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde) | : | Emre ÇELİK, SMMM |

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| Ticaret Unvanı | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young) |
| Adresi | : | Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi<br>(31/12/2020 Hesap Döneminde) | : | Damla HARMAN, SMMM |
| Sorumlu Denetçi<br>(31/12/2021 Hesap Döneminde) | : | Emre ÇELİK, SMMM |

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir

| YENİ ŞEKİL |
|---|
| **2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:** |

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| **Ticaret Unvanı** | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young) |
| **Adresi** | : | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| **Sorumlu Denetçi**<br>**(31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)** | : | Emre ÇELİK, SMMM |
| **Sorumlu Denetçi**<br>**(01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Dönemlerinde)** | | Onur Ünal, SMMM |

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| | | |
|---|---|---|
| **Ticaret Unvanı** | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young) |
| **Adresi** | : | Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| **Sorumlu Denetçi**<br>**(31/12/2020 Hesap Döneminde)** | : | Damla HARMAN, SMMM |
| **Sorumlu Denetçi**<br>**(31/12/2021 Hesap Döneminde)** | : | Emre ÇELİK, SMMM |
| **Sorumlu Denetçi**<br>**(01/01/2022 – 30/06/2022 Hesap Döneminde)** | : | Fatma Ebru Yücel, SMMM |

| ESKİ ŞEKİL |
|---|
| **3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER** |

### 3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

#### 3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

| (TL) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |
|---|---|---|
| | **31 Aralık 2021** | **31 Aralık 2020** |
| **Varlıklar** | | |
| **Dönen varlıklar** | **3.738.274.500** | **3.052.394.416** |
| Nakit ve nakit benzerleri | 46.563 | 15.643 |
| Ticari alacaklar | 3.738.227.937 | 3.052.378.763 |
| *-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar* | - | - |
| *-İlişkili taraflardan ticari alacaklar* | 3.738.227.937 | 3.052.378.763 |
| Diğer dönen varlıklar | - | 10 |
| **Duran varlıklar** | - | - |
| Peşin ödenmiş giderler | - | - |
| **Toplam varlıklar** | **3.738.274.500** | **3.052.394.416** |
| **Kaynaklar** | | |
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | 3.738.224.519 | **3.052.344.435** |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler | 3.738.086.467 | 3.052.301.608 |
| Ticari borçlar | 136.942 | 41.731 |
| *-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar* | 136.942 | 41.631 |
| *-İlişkili taraflara ticari borçlar* | - | *100* |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 1.110 | 1.096 |
| Gelecek aylara ait gelirler | - | - |
| **Özkaynaklar** | **49.981** | **49.981** |
| Ödenmiş sermaye | 50.000 | 50.000 |
| Geçmiş dönem karı / (zararı) | (19) | (19) |
| Net dönem karı/ (zararı) | - | - |
| **Toplam kaynaklar** | **3.738.274.500** | **3.052.394.416** |

### 3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

| (TL) | (Bağımsız denetimden geçmiş) | (Bağımsız denetimden geçmiş) |
|---|---|---|
| | **31 Aralık 2021** | **31 Aralık 2020** |
| Hasılat | 654.895.106 | 252.031.732 |
| Satışların maliyeti | (654.895.106) | (252.031.732) |
| **Brüt kâr/(zarar)** | - | - |
| Genel yönetim giderleri | (4.697.041) | (2.835.622) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 4.697.041 | 2.835.622 |
| **Esas faaliyet kârı/(zararı)** | - | - |
| **Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)** | - | - |
| **Vergi gideri** | - | - |
| **Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)** | - | - |
| **Diğer kapsamlı gelir/(gider)** | - | - |
| **Toplam kapsamlı gelir/(gider)** | - | - |

### 3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

**Finansal Durum Tablosu Varlıklar:**

| VARLIKLAR (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021) | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TP** | **YP** | **Toplam** | **TP** | **YP** | **Toplam** |
| **FİNANSAL VARLIKLAR (Net)** | **7.748.107** | **34.353.162** | **42.101.269** | **4.599.164** | **17.869.991** | **22.469.155** |
| **İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)** | **25.537.584** | **31.441.107** | **56.978.691** | **18.249.279** | **11.089.880** | **29.339.159** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | 15.995 | - | 15.995 | - | - | - |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI | 7.474 | - | 7.474 | 7.474 | - | 7.474 |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 508.711 | - | 508.711 | 478.296 | - | 478.296 |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 22.129 | - | 22.129 | 24.965 | - | 24.965 |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | - | - | - | - | - | - |
| CARİ VERGİ VARLIĞI | - | - | - | - | - | - |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 198.073 | | 198.073 | 123.564 | | 123.564 |
| DİĞER AKTİFLER | 502.482 | 58.891 | 561.373 | 339.130 | 27.908 | 367.038 |
| VARLIKLAR TOPLAMI | 34.540.555 | 65.853.160 | 100.393.715 | 23.821.872 | 28.987.779 | 52.809.651 |

**Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:**

| YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021) | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| TOPLANAN FONLAR | 18.189.383 | 55.433.575 | 73.622.958 | 12.547.081 | 27.017.103 | 39.564.184 |
| ALINAN KREDİLER | 109.503 | 6.267.380 | 6.376.883 | 93.836 | 2.662.162 | 2.755.998 |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR | 4.676.059 | - | 4.676.059 | 537.043 | - | 537.043 |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 3.374.830 | - | 3.374.830 | 2.705.583 | - | 2.705.583 |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞE FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | 256.292 | 220.497 | 476.789 | 290.587 | 101.964 | 392.551 |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN | 187.200 | - | 187.200 | 173.858 | 193 | 174.051 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| YÜKÜMLÜLÜKLER (Net) | | | | | | |
| KARŞILIKLAR | 186.520 | 201.451 | 387.971 | 220.793 | 81.725 | 302.518 |
| CARİ VERGİ BORCU | 375.557 | - | 375.557 | 130.530 | - | 130.530 |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | - | - | - | - | - | - |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI | - | 1.345.278 | 1.345.278 | - | 764.430 | 764.430 |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | 832.960 | 115.266 | 948.226 | 534.634 | 148.501 | 683.135 |
| ÖZKAYNAKLAR | 8.609.800 | 12.164 | 8.621.964 | 4.730.781 | 68.847 | 4.799.628 |
| -ÖDENMİŞ SERMAYE | 5.720.000 | - | 5.720.000 | 3.220.000 | - | 3.220.000 |
| -DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI | 1.240.505 | - | 1.240.505 | 666.941 | - | 666.941 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI | 36.798.104 | 63.595.611 | 100.393.715 | 21.964.726 | 30.844.925 | 52.809.651 |

### 3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) | | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |
|---|---|---|---|
| | | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| I. | KÂR PAYI GELİRLERİ | 5.117.845 | 3.013.022 |
| II. | KÂR PAYI GİDERLERİ (-) | 2.925.610 | 1.326.705 |
| III. | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II) | 2.192.235 | 1.686.317 |
| IV. | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 67.056 | 74.429 |
| V. | TEMETTÜ GELİRLERİ | - | - |
| VI. | TİCARİ KAR/ZARAR (Net) | 937.085 | 314.013 |
| VII. | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 413.503 | 207.696 |
| VIII. | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII) | 3.609.879 | 2.282.455 |
| IX. | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-) | 750.244 | 514.261 |
| X. | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-) | 217.940 | 166.526 |
| XI. | PERSONEL GİDERLERİ (-) | 493.958 | 357.160 |
| XII. | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 480.902 | 402.009 |
| XIII. | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII) | 1.666.835 | 842.499 |
| XIV. | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK | - | - |
| XV. | KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | - | - |
| XVI. | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | - | - |
| XVII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | 1.666.835 | 842.499 |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | 426.330 | 175.558 |
| XIX. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII) | 1.240.505 | 666.941 |
| XX. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | - | - |
| XXI. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | - | - |
| XXII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI) | - | - |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | - | - |
| XXIV. | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII) | - | - |
| XXV. | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV) | 1.240.505 | 666.941 |

| YENİ ŞEKİL |
|---|
| **3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER** |

**3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

**3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu**

| (TL) | (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |
|---|---|---|---|
| | **30 Haziran 2022** | **31 Aralık 2021** | **31 Aralık 2020** |
| **Varlıklar** | | | |
| **Dönen varlıklar** | **2.727.416.612** | **3.738.274.500** | **3.052.394.416** |
| Nakit ve nakit benzerleri | 106.086 | 46.563 | 15.643 |
| Ticari alacaklar | 2.727.301.600 | 3.738.227.937 | 3.052.378.763 |
| *-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar* | | - | - |
| *-İlişkili taraflardan ticari alacaklar* | 2.727.244.300 | 3.738.227.937 | 3.052.378.763 |
| Diğer dönen varlıklar | - | - | 10 |
| **Duran varlıklar** | - | - | - |
| Peşin ödenmiş giderler | - | - | - |
| **Toplam varlıklar** | **2.727.416.612** | **3.738.274.500** | **3.052.394.416** |
| **Kaynaklar** | | | |
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | **2.727.352.293** | **3.738.224.519** | **3.052.344.435** |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler | 2.727.244.300 | 3.738.086.467 | 3.052.301.608 |
| Ticari borçlar | - | 136.942 | 41.731 |
| *-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar* | - | 136.942 | 41.631 |
| *-İlişkili taraflara ticari borçlar* | - | - | *100* |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 1.862 | 1.110 | 1.096 |
| Gelecek aylara ait gelirler | - | - | - |
| **Özkaynaklar** | **64.319** | **49.981** | **49.981** |
| Ödenmiş sermaye | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Geçmiş dönem karı / (zararı) | (19) | (19) | (19) |
| Net dönem karı/ (zararı) | 14.338 | - | - |
| **Toplam kaynaklar** | **2.727.416.612** | **3.738.274.500** | **3.052.394.416** |

### 3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

| (TL) | (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |
|---|---|---|---|---|
| | **30 Haziran 2022** | **30 Haziran 2021** | **31 Aralık 2021** | **31 Aralık 2020** |
| Hasılat | 208.216.746 | 304.162.364 | 654.895.106 | 252.031.732 |
| Satışların maliyeti | (208.116.746) | (304.162.364) | (654.895.106) | (252.031.732) |
| **Brüt kâr/(zarar)** | **100.000** | - | - | - |
| Genel yönetim giderleri | (1.916.096) | (2.154.048) | (4.697.041) | (2.835.622) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 1.835.213 | 2.153.786 | 4.697.041 | 2.835.622 |
| **Esas faaliyet kârı/(zararı)** | **19.117** | **(262)** | - | - |
| **Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)** | **19.117** | **(262)** | - | - |
| **Vergi gideri** | **(4.779)** | - | - | - |
| **Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)** | **14.338** | **(262)** | - | - |
| **Diğer kapsamlı gelir/(gider)** | - | - | - | - |
| **Toplam kapsamlı gelir/(gider)** | **14.338** | **(262)** | - | - |

**3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler**

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide Finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

**3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu**

**Finansal Durum Tablosu Varlıklar:**

| VARLIKLAR (Bin TL) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (30/06/2022) | | | (31/12/2021) | | | (31/12/2020) | | |
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| | | | | | | | | | |
| FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | 15.583.529 | 37.989.206 | 53.572.735 | 7.748.107 | 34.353.162 | 42.101.269 | 4.599.164 | 17.869.991 | 22.469.155 |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | 50.100.778 | 35.568.814 | 85.669.592 | 25.537.584 | 31.441.107 | 56.978.691 | 18.249.279 | 11.089.880 | 29.339.159 |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | 4.085 | - | 4.085 | 15.995 | - | 15.995 | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORTAKLIK YATIRIMLARI | 7.474 | - | 7.474 | 7.474 | - | 7.474 | 7.474 | - | 7.474 |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 662.983 | - | 662.983 | 508.711 | - | 508.711 | 478.296 | - | 478.296 |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 28.569 | - | 28.569 | 22.129 | - | 22.129 | 24.965 | - | 24.965 |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CARİ VERGİ VARLIĞI | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 144.597 | - | 144.597 | 198.073 | | 198.073 | 123.564 | | 123.564 |
| DİĞER AKTİFLER | 2.139.092 | 72.774 | 2.211.866 | 502.482 | 58.891 | 561.373 | 339.13 | 27.908 | 367.038 |
| VARLIKLAR TOPLAMI | 68.671.107 | 73.630.794 | 142.301.901 | 34.540.555 | 65.853.160 | 100.393.715 | 23.821.872 | 28.987.779 | 52.809.651 |

**Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:**

| YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (30/06/2022) | | | (31/12/2021) | | | (31/12/2020) | | |
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| | | | | | | | | | |
| TOPLANAN FONLAR | 45.592.360 | 56.418.928 | 102.011.288 | 18.189.383 | 55.433.575 | 73.622.958 | 12.547.081 | 27.017.103 | 39.564.184 |
| ALINAN KREDİLER | 102.321 | 9.676.814 | 9.779.135 | 109.503 | 6.267.380 | 6.376.883 | 93.836 | 2.662.162 | 2.755.998 |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR | 5.684.492 | - | 5.684.492 | 4.676.059 | - | 4.676.059 | 537.043 | - | 537.043 |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 2.679.457 | - | 2.679.457 | 3.374.830 | - | 3.374.830 | 2.705.583 | - | 2.705.583 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | 142.749 | 460.607 | 603.356 | 256.292 | 220.497 | 476.789 | 290.587 | 101.964 | 392.551 |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net) | 219.789 | - | 219.789 | 187.200 | - | 187.200 | 173.858 | 193 | 174.051 |
| KARŞILIKLAR | 331.633 | 328.062 | 659.695 | 186.520 | 201.451 | 387.971 | 220.793 | 81.725 | 302.518 |
| CARİ VERGİ BORCU | 757.343 | - | 757.343 | 375.557 | - | 375.557 | 130.53 | - | 130.53 |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI | - | 1.587.390 | 1.587.390 | - | 1.345.278 | 1.345.278 | - | 764.43 | 764.43 |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | 2.947.468 | 502.174 | 3.449.642 | 832.96 | 115.266 | 948.226 | 534.634 | 148.501 | 683.135 |
| ÖZKAYNAKLAR | 14.999.366 | (129.052) | 14.870.314 | 8.609.800 | 12.164 | 8.621.964 | 4.730.781 | 68.847 | 4.799.628 |
| -ÖDENMİŞ SERMAYE | 9.635.000 | - | 9.635.000 | 5.720.000 | - | 5.720.000 | 3.220.000 | - | 3.220.000 |
| -DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI | 2.479.008 | - | 2.479.008 | 1.240.505 | - | 1.240.505 | 666.941 | - | 666.941 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI** | **73.456.978** | **68.844.923** | **142.301.901** | **36.798.104** | **63.595.611** | **100.393.715** | **21.964.726** | **30.844.925** | **52.809.651** |

**3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu**

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) | | (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| I. | KÂR PAYI GELİRLERİ | 6.469.607 | 2.121.175 | 5.117.845 | 3.013.022 |
| II. | KÂR PAYI GİDERLERİ (-) | 2.796.316 | 1.312.183 | 2.925.610 | 1.326.705 |
| III. | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II) | 3.673.291 | 808.992 | 2.192.235 | 1.686.317 |
| IV. | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 100.579 | 34.413 | 67.056 | 74.429 |
| V. | TEMETTÜ GELİRLERİ | 774 | - | - | - |
| VI. | TİCARİ KAR/ZARAR (Net) | 615.838 | 429.425 | 937.085 | 314.013 |
| VII. | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 532.103 | 276.585 | 413.503 | 207.696 |
| VIII. | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII) | 4.922.585 | 1.549.415 | 3.609.879 | 2.282.455 |
| IX. | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-) | 645.849 | 322.836 | 750.244 | 514.261 |
| X. | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-) | 235.689 | 123.037 | 217.940 | 166.526 |
| XI. | PERSONEL GİDERLERİ (-) | 373.492 | 241.607 | 493.958 | 357.160 |
| XII. | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 378.395 | 228.419 | 480.902 | 402.009 |
| XIII. | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII) | 3.289.160 | 633.516 | 1.666.835 | 842.499 |
| XIV. | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK | - | - | - | - |
| XV. | KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | - | - | - | - |
| XVI. | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| XVII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | 3.289.160 | 633.516 | 1.666.835 | 842.499 |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | 810.152 | 130.404 | 426.330 | 175.558 |
| XIX. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII) | 2.479.008 | 503.112 | 1.240.505 | 666.941 |
| XX. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | - | - | - | - |
| XXI. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | - | - | - | - |
| XXII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI) | - | - | - | - |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | - | - | - | - |
| XXIV. | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII) | - | - | - | - |
| XXV. | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV) | 2.479.008 | 503.112 | 1.240.505 | 666.941 |

**ESKİ ŞEKİL**

**4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER**

### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2020 (Bin TL) | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|
| Toplam Varlıklar | 12.374.730 | 10.846.363 | 5.962.410 | 29.183.503 |
| Toplam Yükümlülükler | 8.453.683 | 12.912.384 | 9.226.322 | 30.592.389 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 3.921.047 | (2.066.021) | (3.263.912) | (1.408.886) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (3.943.795) | 2.422.718 | 3.269.946 | 1.748.869 |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 2.895.951 | 11.769.538 | 9.147.688 | 23.813.177 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*) | 6.839.746 | 9.346.820 | 5.877.742 | 22.064.308 |
| Gayrinakdi Krediler | 3.396.284 | 2.463.775 | 260.766 | 6.120.825 |

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

| 31.12.2021 (Bin TL) | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|
| Toplam Varlıklar | 25.174.861 | 33.763.662 | 7.208.099 | 66.146.622 |
| Toplam Yükümlülükler | 19.984.322 | 32.522.174 | 10.655.003 | 63.161.499 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 5.190.539 | 1.241.488 | (3.446.904) | 2.985.123 |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (5.170.299) | (1.371.958) | 3.512.100 | (3.030.157) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**) | 1.271.235 | 18.630.598 | 18.131.220 | 38.033.053 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**) | 6.441.534 | 20.002.556 | 14.619.120 | 41.063.210 |
| Gayrinakdi Krediler | 6.217.168 | 6.795.713 | 329.483 | 13.342.364 |

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL). 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin

gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo ~~31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021~~ dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

| **Likidite Karşılama Oranı (%)** | **~~30.06.2021~~** | | **31.12.2020** | |
|---|---|---|---|---|
| | **~~TP+YP~~** | **~~YP~~** | **TP+YP** | **YP** |
| En Düşük (%) | ~~219,79~~ | ~~207,46~~ | 190,14 | 245,82 |
| Ay | ~~Haziran~~ | ~~Nisan~~ | Aralık | Kasım |
| En Yüksek (%) | ~~265,14~~ | ~~229,02~~ | 210,53 | 260,85 |
| Ay | ~~Nisan~~ | ~~Haziran~~ | Kasım | Aralık |
| Ortalama | ~~239,65~~ | ~~220,44~~ | 201,81 | 253,54 |

### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 ~~Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir.~~ Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

**Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu**

| | | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** |
|---|---|---|---|
| | | **31 Aralık 2021 (*)** | **31 Aralık 2020 (*)** |
| | **Bilanço içi varlıklar** | | |
| 1 | Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 90.644.786 | 53.909.836 |
| 2 | (Ana sermayeden indirilen varlıklar) | 63.155 | 96.306 |
| 3 | Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı) | 90.581.631 | 53.813.530 |
| | **Türev finansal araçlar ile kredi türevleri** | | |
| 4 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti | 374.245 | 214.723 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar | 623.936 | 190.847 |
| 6 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı) | 998.181 | 405.570 |
| | **Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri** | | |
| 7 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 7.331.532 | 3.796.914 |
| 8 | Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı | - | - |
| 9 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı) | 7.331.532 | 3.796.914 |
| | **Bilanço dışı işlemler** | | |
| 10 | Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı | 27.811.938 | 24.117.664 |
| 11 | (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı) | - | - |
| 12 | Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı) | 27.811.938 | 24.117.664 |
| | **Sermaye ve toplam risk** | | |
| 13 | Ana sermaye | 9.376.779 | 5.390.882 |
| 14 | Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı) | 126.723.282 | 82.133.678 |
| | **Kaldıraç oranı** | | |
| 15 | Kaldıraç oranı (%) | 7,40 | 6,56 |

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| (Bin TL) | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021 | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Dolaysız (peşin) ürünler** | | |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 912.663 | 321.538 |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik) | - | - |
| Kur riski | 407.975 | 347.235 |
| Emtia riski | 1.466.287 | 3.034.207 |
| **Opsiyonlar** | | |
| Basitleştirilmiş yaklaşım | - | - |
| Delta-plus metodu | - | - |
| Senaryo yaklaşımı | - | - |
| Menkul kıymetleştirme | - | - |
| **Toplam** | 2.786.925 | 3.702.980 |

### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

| (Bin TL) | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)** | 2.740.494 | 1.695.223 |

## 4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili

mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

### 4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka' ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır.

### 4.2.7. Artık Risk

~~Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.~~

~~Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.~~

**YENİ ŞEKİL**

## 4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2020 (Bin TL) | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|
| Toplam Varlıklar | 12.374.730 | 10.846.363 | 5.962.410 | 29.183.503 |
| Toplam Yükümlülükler | 8.453.683 | 12.912.384 | 9.226.322 | 30.592.389 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 3.921.047 | (2.066.021) | (3.263.912) | (1.408.886) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (3.943.795) | 2.422.718 | 3.269.946 | 1.748.869 |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 2.895.951 | 11.769.538 | 9.147.688 | 23.813.177 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*) | 6.839.746 | 9.346.820 | 5.877.742 | 22.064.308 |
| Gayrinakdi Krediler | 3.396.284 | 2.463.775 | 260.766 | 6.120.825 |

| 31.12.2021 (Bin TL) | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|
| Toplam Varlıklar | 25.174.861 | 33.763.662 | 7.208.099 | 66.146.622 |
| Toplam Yükümlülükler | 19.984.322 | 32.522.174 | 10.655.003 | 63.161.499 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 5.190.539 | 1.241.488 | (3.446.904) | 2.985.123 |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (5.170.299) | (1.371.958) | 3.512.100 | (3.030.157) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**) | 1.271.235 | 18.630.598 | 18.131.220 | 38.033.053 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**) | 6.441.534 | 20.002.556 | 14.619.120 | 41.063.210 |
| Gayrinakdi Krediler | 6.217.168 | 6.795.713 | 329.483 | 13.342.364 |

| 30.06.2022 (Bin TL) | EUR | USD | DİĞER YP | TOPLAM |
|---|---|---|---|---|
| Toplam Varlıklar | 30.590.572 | 34.911.437 | 8.183.865 | 73.685.874 |
| Toplam Yükümlülükler | 20.906.234 | 36.706.554 | 10.572.518 | 68.185.306 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 9.684.338 | (1.795.117) | (2.388.653) | 5.500.568 |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (9.595.080) | 1.802.927 | 2.517.422 | (5.274.731) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 1.874.533 | 19.176.305 | 13.438.811 | 34.489.649 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*) | 11.469.613 | 17.373.378 | 10.921.389 | 39.764.380 |
| Gayrinakdi Krediler | 7.310.522 | 8.717.304 | 362.529 | 16.390.355 |

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.380.840 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 2.559.887 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından

kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

| **Likidite Karşılama Oranı (%)** | **30.06.2022** | | **31.12.2021** | | **31.12.2020** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TP+YP** | **YP** | **TP+YP** | **YP** | **TP+YP** | **YP** |
| En Düşük (%) | 175,12 | 166,70 | 208,26 | 246,67 | 190,14 | 245,82 |
| Ay | Haziran | Haziran | Ekim | Ekim | Aralık | Kasım |
| En Yüksek (%) | 224,52 | 196,76 | 237,48 | 254,25 | 210,53 | 260,85 |
| Ay | Nisan | Nisan | Kasım | Kasım | Kasım | Aralık |
| Ortalama | 200,26 | 185,94 | 221,83 | 251,70 | 201,81 | 253,54 |

**4.2.1.4 Kaldıraç Riski**

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,95'tir (31 Aralık 2021: %7,38). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

## Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

| | | Cari Dönem<br>30 Haziran 2022 (*) | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2021 (*) | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2020 (*) |
|---|---|---|---|---|
| | **Bilanço içi varlıklar** | | | |
| 1 | Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 130.909.003 | 90.644.786 | 53.909.836 |
| 2 | (Ana sermayeden indirilen varlıklar) | 81.013 | 63.155 | 96.306 |
| 3 | Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı) | 130.827.990 | 90.581.631 | 53.813.530 |
| | **Türev finansal araçlar ile kredi türevleri** | | | |
| 4 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti | 407.391 | 374.245 | 214.723 |
| 5 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar | 609.176 | 623.936 | 190.847 |
| 6 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı) | 1.016.567 | 998.181 | 405.570 |
| | **Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri** | | | |
| 7 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 6.381.495 | 7.331.532 | 3.796.914 |
| 8 | Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı | - | - | - |
| 9 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı) | 6.381.495 | 7.331.532 | 3.796.914 |
| | **Bilanço dışı işlemler** | | | |
| 10 | Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı | 38.405.542 | 27.811.938 | 24.117.664 |
| 11 | (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı) | - | - | - |
| 12 | Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı) | 38.405.542 | 27.811.938 | 24.117.664 |
| | **Sermaye ve toplam risk** | | | |
| 13 | Ana sermaye | 15.802.969 | 9.376.779 | 5.390.882 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı) | 176.631.594 | 126.723.282 | 82.133.678 |
| | **Kaldıraç oranı** | | | |
| 15 | Kaldıraç oranı (%) | 8,95 | 7,40 | 6,56 |

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

#### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| (Bin TL) | Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2022 | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021 | Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **Dolaysız (peşin) ürünler** | | | |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 4.835.588 | 912.663 | 321.538 |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik) | - | - | - |
| Kur riski | 249.271 | 407.975 | 347.235 |
| Emtia riski | 1.586.924 | 1.466.287 | 3.034.207 |
| **Opsiyonlar** | | | |
| Basitleştirilmiş yaklaşım | - | - | - |
| Delta-plus metodu | - | - | - |
| Senaryo yaklaşımı | - | - | - |
| Menkul kıymetleştirme | - | - | - |
| **Toplam** | 6.671.783 | 2.786.925 | 3.702.980 |

#### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

| **(Bin TL)** | **30.06.2022** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|---|
| **Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)** | 4.235.051 | 2.740.494 | 1.695.223 |

### 4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve artık riskten oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

#### 4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka' ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve

reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

**4.2.7. Artık Risk**

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

**ESKİ ŞEKİL**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

| Fitch Ratings Notu | 10.12.2021 | 28.09.2021 | 26.02.2021 | 3.11.2020 | 12.11.2019 | 31.05.2019 | 22.10.2018 | 1.10.2018 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | B | B | B | B | B+ | B+ | B+ | B+ | Değişmedi |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli TL | BB- | BB- | BB- | BB- | BB- | BB | BB | BB | Değişmedi |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | b- | b- | b- | b+ | Değişmedi |
| Devlet Desteği | b | - | - | | - | - | - | - | Yeni Notlandırma |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA (Tur) | AA(Tur) | ~~AA(Tur)~~ | Değişmedi |

**YENİ ŞEKİL**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

| **Fitch Ratings Notu** | **26.07.2022** | **10.02.2022** | **10.12.2021** | **28.09.2021** | **26.02.2021** | **3.11.2020** | **12.11.2019** | **31.05.2019** | **22.10.2018** | **Son Değişim** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | B- (Görünüm:Negatif) | B | B | B | B | B | B+ | B+ | B+ | Yeni Notlandırma |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | B (Görünüm:Negatif) | B+ | BB- | BB- | BB- | BB- | BB- | BB | BB | Yeni Notlandırma |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b- | b | b | b | b | b | b- | b- | b- | Yeni Notlandırma |
| Devlet Desteği | - | b- | b | - | - | | - | - | - | Yeni Notlandırma |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA (Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

**ESKİ ŞEKİL**

**6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ''katılma hesapları'', "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

**Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu**

| (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Net kâr payı geliri/gideri** | **2.192.235** | **1.686.317** |
| **Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri** | **67.056** | **74.429** |
| **Ticari kar/zarar (net)** | **937.08** | **314.013** |
| **Diğer faaliyet gelirleri** | **413.503** | **207.696** |
| **TOPLAM** | **3.609.879** | **2.282.455** |

| (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **KÂR PAYI GELİRLERİ** | **5.117.845** | **3.013.022** |
| Kredilerden Alınan Kâr Payları | 3.658.913 | 2.271.210 |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler | 68.827 | 9.547 |
| Bankalardan Alınan Gelirler | 11.501 | 8.360 |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler | - | 82 |

| | | |
|---|---|---|
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler | 1.293.018 | 687.727 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar | 70.544 | 41.530 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 1.114.353 | 615.223 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler | 108.121 | 30.974 |
| Finansal Kiralama Gelirleri | 49.987 | 24.372 |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri | 35.599 | 11.724 |
| | | |
| **KÂR PAYI GİDERLERİ (-)** | **2.925.610** | **1.326.705** |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 1.799.858 | 899.715 |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları | 234.887 | 66.469 |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları | 171.270 | 79.992 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 607.394 | 233.958 |
| Kiralama Kâr Payı Giderleri | 28.794 | 25.477 |
| Diğer Kâr Payı Giderleri | 83.407 | 21.094 |
| | | |
| **NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ** | **2.192.235** | **1.686.317** |
| | | |
| **NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ** | **67.056** | **74.429** |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar | 259.089 | 199.414 |
| Gayri Nakdi Kredilerden | 110.091 | 85.265 |
| Diğer | 148.998 | 114.149 |

| | | |
|---|---|---|
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-) | 192.033 | 124.985 |
| Gayri Nakdi Kredilere | 2 | 13 |
| Diğer | 192.031 | 124.972 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 1.114.353 | 615.223 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler | 108.121 | 30.974 |
| Finansal Kiralama Gelirleri | 49.987 | 24.372 |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri | 35.599 | 11.724 |
| | | |
| **KÂR PAYI GİDERLERİ (-)** | **2.925.610** | **1.326.705** |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 1.799.858 | 899.715 |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları | 234.887 | 66.469 |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları | 171.270 | 79.992 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 607.394 | 233.958 |
| Kiralama Kâr Payı Giderleri | 28.794 | 25.477 |
| Diğer Kâr Payı Giderleri | 83.407 | 21.094 |
| | | |
| **NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ** | **2.192.235** | **1.686.317** |
| | | |
| **NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ** | **67.056** | **74.429** |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar | 259.089 | 199.414 |
| Gayri Nakdi Kredilerden | 110.091 | 85.265 |
| Diğer | 148.998 | 114.149 |

| | | |
|---|---|---|
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-) | 192.033 | 124.985 |
| Gayri Nakdi Kredilere | 2 | 13 |
| Diğer | 192.031 | 124.972 |

**YENİ ŞEKİL**

**6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ''katılma hesapları'', "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

**Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu**

| (Bin TL) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---|---|---|---|---|
| | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Net kâr payı geliri/gideri | 3.673.291 | 808.992 | 2.192.235 | 1.686.317 |
| Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri | 100.579 | 34.413 | 67.056 | 74.429 |
| Ticari kar/zarar (net) | 615.838 | 429.425 | 937.08 | 314.013 |
| Diğer faaliyet gelirleri | 532.103 | 276.585 | 413.503 | 207.696 |
| TOPLAM | 4.922.585 | 1.549.415 | 3.609.879 | 2.282.455 |

| (Bin TL) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---|---|---|---|---|
| | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **KÂR PAYI GELİRLERİ** | **6.469.607** | **2.121.175** | **5.117.845** | **3.013.022** |
| Kredilerden Alınan Kâr Payları | 3.984.909 | 1.573.527 | 3.658.913 | 2.271.210 |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler | 26.591 | 24.409 | 68.827 | 9.547 |
| Bankalardan Alınan Gelirler | 9.543 | 8.949 | 11.501 | 8.360 |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler | - | - | - | 82 |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler | 2.372.067 | 488.633 | 1.293.018 | 687.727 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar | 55.636 | 24.697 | 70.544 | 41.530 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 2.217.544 | 445.008 | 1.114.353 | 615.223 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler | 98.887 | 18.928 | 108.121 | 30.974 |
| Finansal Kiralama Gelirleri | 66.520 | 18.119 | 49.987 | 24.372 |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri | 9.977 | 7.538 | 35.599 | 11.724 |
| | | | | |
| **KÂR PAYI GİDERLERİ (-)** | **2.796.316** | **1.312.183** | **2.925.610** | **1.326.705** |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 2.176.250 | 830.119 | 1.799.858 | 899.715 |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları | 166.078 | 62.688 | 234.887 | 66.469 |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları | 175.805 | 55.074 | 171.270 | 79.992 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 196.581 | 288.506 | 607.394 | 233.958 |
| Kiralama Kâr Payı Giderleri | 17.359 | 13.692 | 28.794 | 25.477 |
| Diğer Kâr Payı Giderleri | 64.243 | 62.104 | 83.407 | 21.094 |
| | | | | |
| **NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ** | **3.673.291** | **808.992** | **2.192.235** | **1.686.317** |
| | | | | |
| **NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ** | **100.579** | **34.413** | **67.056** | **74.429** |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar | 225.533 | 114.384 | 259.089 | 199.414 |
| Gayri Nakdi Kredilerden | 75.341 | 53.359 | 110.091 | 85.265 |
| Diğer | 150.192 | 61.025 | 148.998 | 114.149 |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-) | 124.954 | 79.971 | 192.033 | 124.985 |
| Gayri Nakdi Kredilere | 5 | 1 | 2 | 13 |
| Diğer | 124.949 | 79.970 | 192.031 | 124.972 |

**ESKİ ŞEKİL**

## 6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

~~2022 yılında aşıların kullanımının artması ve toplumsal bağışıklık kazanımının etkileri ile birlikte pandemiden çıkış sürecinin hızlandığı görülmektedir. Bu durum pandemi nedeniyle uygulanan ve reel sektörü durma noktasına getiren kapanma ve karantina gibi tedbirlerin büyük oranda geride kaldığına işaret etmektedir. Yeni sistemik riskler arasında yüksek seyreden enflasyon ve küresel merkez bankalarının sıkı para politikası adımları ile birlikte ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon ihtimalleri öne çıkmaktadır.~~

~~2022 yılında bankacılık sektörü ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin de desteğiyle faaliyetlerini genişletmektedir. Mart 2022 itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %10 artarak 10.158 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde %12 artış göstererek 5.938 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Diğer bir aktif kalemi olan menkul kıymetler ise belirtilen dönemde %21 oranında artış göstererek 2.003 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 6.244 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %28 oranında artış göstererek 913 milyar TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Mart ayı itibarıyla %20.38 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu %2.86 seviyesinde gerçekleşmiştir.~~

~~Sektörün geçen senenin ilk çeyreğine kıyasla net dönem karı %286 oranında artarak 63 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu durumda geçen seneye kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.~~

~~Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Mart 2022 itibariyle toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %18 oranında artış göstererek 118,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 66 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 86 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Mart 2022 itibariyle 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,52 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Mart 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %436 oranında artış göstererek 1.113 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.~~

| ~~31/03/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı~~ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~(Milyon TL)~~ | ~~Vakıf Katılım~~ | ~~Bankacılık Sektörü~~ | ~~Katılım Bankaları~~ | ~~Sektör İçerisindeki Payı~~ | ~~Katılım Bankaları İçerisindeki Pay~~ |
| ~~Toplam Aktif~~ | ~~118.685~~ | ~~10.158.052~~ | ~~812.110~~ | ~~%1,17~~ | ~~%14,61~~ |
| ~~Krediler~~ | ~~66.128~~ | ~~5.938.355~~ | ~~464.557~~ | ~~%1,11~~ | ~~%14,23~~ |
| ~~Mevduat (Katılım Fonu)~~ | ~~86.050~~ | ~~6.244.182~~ | ~~652.272~~ | ~~%1,38~~ | ~~%13,19~~ |
| ~~Net Kar~~ | ~~1.113~~ | ~~63.245~~ | ~~4.907~~ | ~~%1,76~~ | ~~%22,67~~ |

~~Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.~~

| Dönem sonu itibari ile | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | ~~31/03/2022~~ |
|---|---|---|---|---|---|
| Şube Sayısı | 80 | 104 | 116 | 130 | ~~133~~ |
| Çalışan Sayısı | 1042 | 1.322 | 1.642 | 1.880 | ~~1.934~~ |

~~Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.~~

~~Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknoloji kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital bankalar~~

~~sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.~~

**YENİ ŞEKİL**

**6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:**

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin nispeten hafiflediği 2022 yılının ilk döneminin akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %27 düzeyinde artarak 11,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %27 büyüyerek 6,7 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %29 oranında artış göstererek 7,2 milyar TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %44 düzeyinde artış kaydederek 1 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu haziran ayı itibarıyla 18,05 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise haziran ayı itibarıyla %2,49 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2022 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %584 oranında artarak 169 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2022 itibariyle toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %41 oranında artış göstererek 142,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %48 oranında artış göstererek 85 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %39 oranında artış göstererek 102 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Haziran 2022 itibariyle 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,18 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %393 oranında artış göstererek 2,5 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

**30/06/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı**

| (Milyon TL) | Vakıf Katılım | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçerisindeki Payı | Katılım Bankaları İçerisindeki Pay |
|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Aktif | 142.350 | 11.707.748 | 956.554 | %1,22 | %14,88 |
| Krediler | 84.690 | 6.725.682 | 531.638 | %1,26 | %15,93 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mevduat (Katılım Fonu) | 102.014 | 7.166.367 | 761.641 | %1,42 | %13,39 |
| Net Kar | 2.479 | 169.156 | 13.583 | %1,47 | %18,25 |

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

| **Dönem sonu itibari ile** | **31/12/2018** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2021** | **30/06/2022** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Şube Sayısı** | 80 | 104 | 116 | 130 | 141 |
| **Çalışan Sayısı** | 1042 | 1.322 | 1.642 | 1.880 | 2.008 |

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

**ESKİ ŞEKİL**

**8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:**

~~2022 yılının geri kalan kısmında takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında küresel merkez bankalarının sıkılaşma politikalarının seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin ne yönde gelişim göstereceği, tedarik zincirlerindeki işleyiş, jeopolitik gerginliklerin etkileri ve küresel durgunluk (resesyon) beklentileri yer almaktadır.~~

~~Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.~~

~~Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Nisan ayında TÜFE yıllık bazda %69,97, yurt içi ÜFE yıllık bazda %121,82 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler, ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Mayıs ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %57,92 seviyesinde olmuştur.~~

**YENİ ŞEKİL**

## 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2022 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

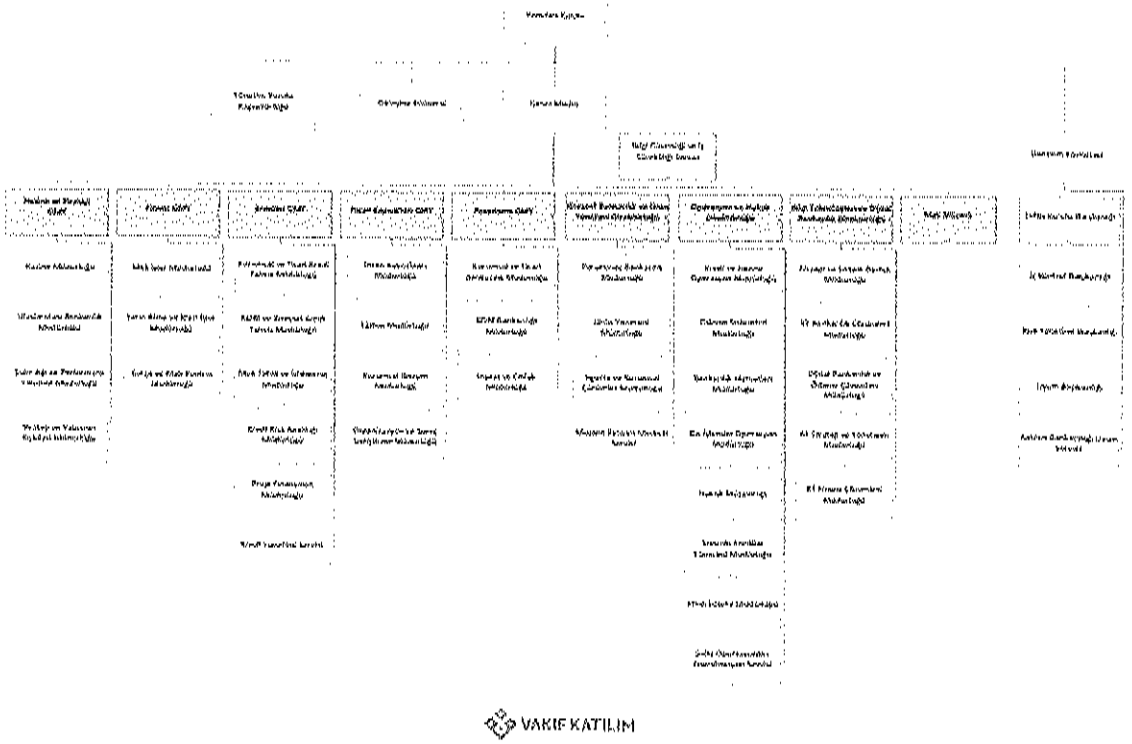
Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı ağustos ayında TÜFE yıllık bazda %80,21, yurt içi ÜFE yıllık bazda %143,75 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, ev eşyası ile gıda ve alkolsüz içecekler ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının ağustos ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %70,60 seviyesinde olmuştur.

**ESKİ ŞEKİL**

**10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

**10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:**

GENEL MÜDÜRLÜK ORGANİZASYON ŞEMASI



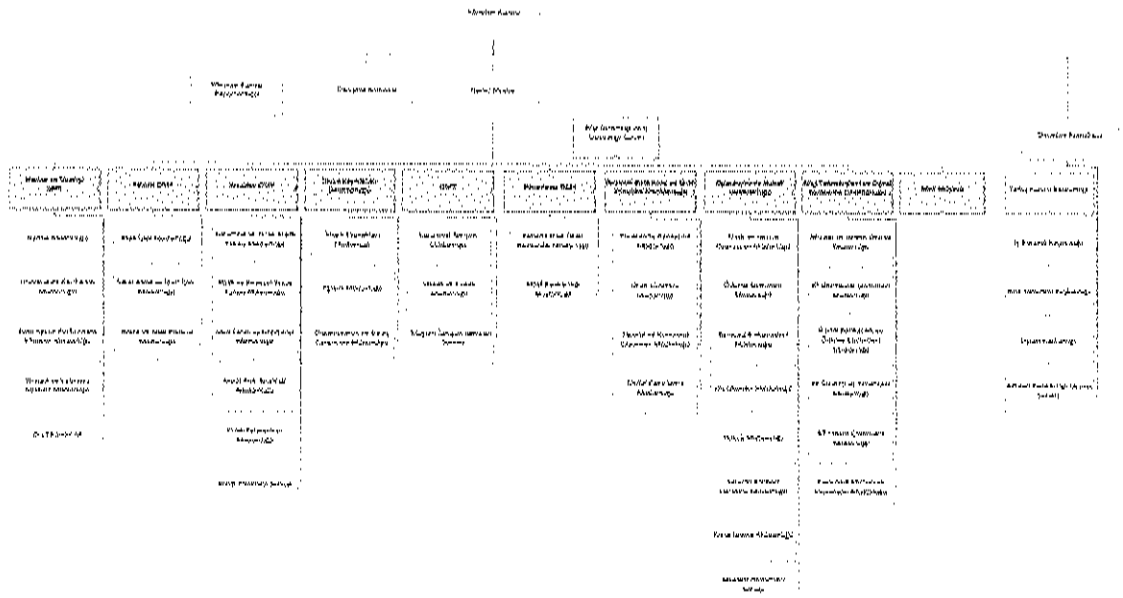
VAKIF KATILIM

**YENİ ŞEKİL**

**10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

**10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:**

GENEL MÜDÜRLÜK ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

**ESKİ ŞEKİL**

**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

**İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| **Sabri ULUS** | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı | 28.02.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **Alpaslan ÖZEN** | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 28.02.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **Hüseyin Berat BULUT** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **Önder KALUÇ** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Umut DEMİRAL** | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |

**Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| **Adı Soyadı** | **Görevi** | **Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler** | **Seçildiği GK Tarihi** | **Görev Süresi / Kalan Görev Süresi** | **Sermaye Payı** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **(TL)** | **(%)** |
| **Öztürk ORAN** | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **Burhan ERSOY** | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) , Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek) | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **Osman ÇELİK** | Yönetim Kurulu Üyesi | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **İlhan ALBAYRAK** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **Mustafa ERDOĞMUŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Servet BAYINDIR** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |
| **İkram GÖKTAŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | ~~3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay~~ | YOK | YOK |

| **Adı Soyadı** | **Görevi** | **Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler** | **Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **(TL)** | **(%)** |
| **Öztürk ORAN** | Yönetim Kurulu Başkanı | Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |
| **Mustafa ERDOĞMUŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | - | - | - |
| **İlhan ALBAYRAK** | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |
| **Servet BAYINDIR** | Yönetim Kurulu Üyesi | Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı | | |
| **Burhan ERSOY** | Yönetim Kurulu Üyesi | Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **İkram GÖKTAŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | | - | - |
| **Osman ÇELİK** | Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür | Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |

**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

**Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

| **Adı Soyadı** | **Görevi** | **Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler** | **Sermaye Payı** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **(TL)** | **(%)** |
| Osman Çelik | Yönetim Kurulu Üyesi | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi | YOK | YOK |
| Ahmet OCAK | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Betül VURAL YILMAZ | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Hüseyin TUNÇ | Genel Müdür Yardımcısı | Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Bülent TABAN | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Sabri ULUS | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı | YOK | YOK |
| Alpaslan ÖZEN | Direktör | ~~Hukuk ve Kredi İzleme Direktörü~~ | YOK | YOK |
| Mehmet BÜTÜN | Direktör | Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü | YOK | YOK |
| Muhlis YAZGAN | Direktör | Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü | YOK | YOK |

| YENİ ŞEKİL |
|---|
| **10.2. İdari yapı:** |

**İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| **Sabri ULUS** | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay | YOK | YOK |
| **Alpaslan ÖZEN** | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay | YOK | YOK |
| **Hüseyin Berat BULUT** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay | YOK | YOK |
| **Önder KALUÇ** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay | YOK | YOK |
| **Umut DEMİRAL** | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 28.02.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay | YOK | YOK |

**Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| **Öztürk ORAN** | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Burhan ERSOY** | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) , Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek) | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |
| **Osman ÇELİK** | Yönetim Kurulu Üyesi | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |
| **İlhan ALBAYRAK** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |
| **Mustafa ERDOĞMUŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |
| **Servet BAYINDIR** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |
| **İkram GÖKTAŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 25.03.2022 | 3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay | YOK | YOK |

| Adı Soyadı | Görevi | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (TL) | (%) |
| **Öztürk ORAN** | Yönetim Kurulu Başkanı | Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |
| **Mustafa ERDOĞMUŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | - | - | - |
| **İlhan ALBAYRAK** | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |
| **Servet BAYINDIR** | Yönetim Kurulu Üyesi | Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı | | |
| **Burhan ERSOY** | Yönetim Kurulu Üyesi | Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi | | |
| **İkram GÖKTAŞ** | Yönetim Kurulu Üyesi | - | - | - |
| **Osman ÇELİK** | Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür | Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı | - | - |

**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

**Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (TL) | (%) |
| Osman Çelik | Yönetim Kurulu Üyesi | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi | YOK | YOK |
| Ahmet OCAK | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Betül VURAL YILMAZ | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Hüseyin TUNÇ | Genel Müdür Yardımcısı | Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Bülent TABAN | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı | YOK | YOK |
| Sabri ULUS | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı | YOK | YOK |
| Alpaslan ÖZEN | Direktör | Operasyon ve Hukuk Direktörü | YOK | YOK |
| Mehmet BÜTÜN | Direktör | Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü | YOK | YOK |
| Muhlis YAZGAN | Direktör | Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü | YOK | YOK |
| Ersin ÇATALBAŞ | Direktör | İnsan Kaynakları Direktörü | YOK | YOK |

**ESKİ ŞEKİL**

## 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

**13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Adres | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü | Görüş |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fon Kullanıcısı:** Vakıf Katılım Bankası A.Ş. | | | | | |
| 31.12.2021 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik,SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman, SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Adres | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü | Görüş |
|---|---|---|---|---|---|
| **İhraççı:** Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. | | | | | |
| 31.12.2021 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik, SMMM | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere | Emre Çelik, SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | | | |

* Fon kullanıcısı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Yoktur.

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Yoktur.

**YENİ ŞEKİL**

## 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 30.06.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 30.06.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

**13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Adres | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü | Görüş |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fon Kullanıcısı:** Vakıf Katılım Bankası A.Ş. | | | | | |
| 30.06.2022 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Fatma Ebru Yücel, SMMM | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2021 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski | Emre Çelik,SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | | | |
| 31.12.2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman, SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| **Hesap Dönemi** | **Bağımsız Denetim Şirketi** | **Adres** | **Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı** | **Denetim Türü** | **Görüş** |
| **İhraççı:** Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. | | | | | |
| 30.06.2022 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Onur Ünal, SMMM | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2021 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik, SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik, SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |

## İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| **Fon Kullanıcısı**<br>**VAKIF KATILIM BANKASI AŞ**<br>**16 Eylül 2022** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| Ahmet İlyas Çöllü Umut Demiral | **İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI** |

| **İhraççı**<br>**VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ**<br>**16 Eylül 2022** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| | **İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI** |

| **Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş**<br>**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ**<br>**16 Eylül 2022** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| Selahattin Ahmet Esen Sarı<br>Direktör Müdür Yrd. | **İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI** |