

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu
İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından
henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen
doküman ayrıca ilan edilecektir.**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55069-5 Mersis No: 0833 0047 8160 0014
V.Dairesi: Nispetiye V. No: 833 004 1016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Moya Bitesi
F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27273-1 Mersis No: 012101 0000 0002 0
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33728
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9130-0901-000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833042770 0001 0
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 08330427 70

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 04/11/2021 TARİH VE 56/1607 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 08/11/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 07.12.2021 ile 22.02.2022 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (30/06/2021 - 31/12/2020 - 31/12/2019 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi	:	Damla HARMAN, SMMM

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükeniz Caddesi
No:10 34708 İncirtepe İstanbul
Tic. Sic. No: 25059-5 Mersis No: 080 000 010 0160 0014
V. Dairesi: Alentejo V. No: 123456789

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebunur Martin Cad. Park Meyva Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357296
Büyükdere Kurumlar M.D. 522 090 8359
Mersis No: 08020025315000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıköğüz Caddesi
No:10/24768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 331304-0 Mersis No: 08330037000000000
Vd: Güv. Mükellefiyatı: 10/247700

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2021 tarihli sınırlı denetimden geçmiş sato finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar			
Dönen varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	109.868	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
Diğer dönen varlıklar	-	10	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	3.928.306.933	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.928.257.944	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	47.880	41.731	20.134
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	47.880	41.631	19.123
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096	1.181

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Gbulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 354228
Bağazici Kurumlar V.D. 927 008 8359
Mersis No: 0-9120-0903-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi V. Köşen Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 981204 Mersis No: 083300275000010
V.D: Büyük Mükellefler V.D. 0-9120-0903-9900017

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 981204 Mersis No: 083300275000010
V.D: Büyük Mükellefler V.D. 0-9120-0903-9900017

Gelecek aylara ait gelirler	-	-	833
Özkaynaklar	49.719	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	(262)	-	-
Toplam kaynaklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	304.162.364	115.020.515	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(304.162.364)	(115.020.515)	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.154.048)	(1.360.099)	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.153.786	1.360.099	2.835.622	2.544.502
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Vergi gideri	-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	(262)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(262)	-	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2021 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 256346 Mersis No: 08330037500014
Vergi No: 33310116

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncı Mah. Eboğulu Mh. Cad. Park Meydanı
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tic. Sic. No: 212352 Şişli 77 Fax: 012 332 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bölgeligi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 251004-0 Mersis No: 08330027700014
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 33310116

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2021)			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5.939.262	26.309.860	32.249.122	4.599.164	17.869.991	22.469.155	2.125.556	8.594.826	10.720.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	18.881.657	16.765.845	35.647.502	18.249.279	11.089.880	29.339.159	10.564.424	8.257.320	18.821.744
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.480	-	28.480	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	485.202	-	485.202	478.296	-	478.296	412.044	-	412.044
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	24.344	-	24.344	24.965	-	24.965	21.354	-	21.354
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	162.510	-	162.510	123.564	-	123.564	33.536	-	33.536
DİĞER AKTİFLER	435.657	38.275	473.932	339.130	27.908	367.038	267.680	53.610	321.290
VARLIKLAR TOPLAMI	25.964.586	43.113.980	69.078.566	23.821.872	28.987.779	52.809.651	13.429.313	16.905.756	30.335.069

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2021)			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	14.015.963	34.215.489	48.231.452	12.547.081	27.017.103	39.564.184	10.024.804	12.926.804	22.950.990
ALINAN KREDİLER	109.539	3.240.831	3.350.370	93.836	2.662.162	2.755.998	317.910	882.162	1.200.072

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:14 Kat:3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 291044-0 Mersis No: 080100100000014
V.Derece: Kurumlar V.D. 080100100000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ekülülü Mardin Cad. Park Mh. S. No:1
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5903017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:14 Kat:3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 291044-0 Mersis No: 080100100000014
V.D. Derece: Kurumlar V.D. 080100100000014

PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.121.513	-	3.121.513	537.043	-	537.043	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.769.753	-	3.769.753	2.705.583	-	2.705.583	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	123.463	182.512	305.975	290.587	101.964	392.551	11.136	41.067	52.203
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	176.428	18	176.446	173.858	193	174.051	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	184.961	115.442	300.403	220.793	81.725	302.518	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	194.235	-	194.235	130.530	-	130.530	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	901.418	901.418	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	829.624	91.883	921.507	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	7.719.544	85.950	7.805.494	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	503.112	-	503.112	666.941	-	666.941	325.542	-	325.542
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	30.245.023	38.833.543	69.078.566	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Boyundere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55155-S Mersis No: 0803004277000000014
Defteri Aklardığı No: 0803004277000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İTANBURU
Tic. Sic. No: 212352 35 77 Fax: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359
Mersis No: 0-9020-0083-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Boyundere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931000 Mersis No: 0803004277000000010
V.D. Büyük Mükellefler Vn: 0803004277000000010

-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.738.274.500	3.052.394.416

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	654.895.106	252.031.732
Satışların maliyeti	(654.895.106)	(252.031.732)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 265045-5 Mersis No: 082304277000000014
V.Ö.İ.İ.İ. Alındığı Y. No: 28/11/2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhuda Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-3A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İS TANSİ
Tel: 01212) 352 35 77 Fax: 01212) 352 35 77
www.vakifyatirimmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 350228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0903-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 265045-0 Mersis No: 082304277000000014
V.Ö.İ.İ.İ. Alındığı Y. No: 28/11/2019

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	15.995	-	15.995	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	198.073		198.073	123.564		123.564
DİĞER AKTİFLER	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25953-S Mersis No: 083300410000014
V.D. No: 083300410000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26136-77 Fax: 0(212) 355 33 33
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 08330042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 08330042770000010

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051
KARŞILIKLAR	186.520	201.451	387.971	220.793	81.725	302.518
CARİ VERGİ BORCU	375.557	-	375.557	130.530	-	130.530
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.345.278	1.345.278	-	764.430	764.430
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	832.960	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135
ÖZKAYNAKLAR	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu'lhasan Ali'nin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/1A Blok Kat: 13 Beşiktaş 34322 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35 228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Orhan Büyükdenez Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833002750000000010
YD: Büyük Mülhaffer Vn 10 34768

YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651
----------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-5 Mersis No: 080300427700010
V. Daresi: Akademi V. D. 080300427700010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 (212) 652 35 77 Fax: 0 (212) 652 35 20
www.vakif-yirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0833-5500017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 080300427700010
V.D: Büyük Mükellefler V.D. 080300427700010

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31/12/2021	31/12/2020
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	1.240.505	666.941

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No: 34/1 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 278337 Mersis No: 0833004270000014
V. Davası / Kurumlar V. Davası / Kurumlar

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akıncı Mah. Sebülülmürşad Caddesi, Park Meydanı
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34375 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357829
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 908 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5300017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No: 10/20 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 278337 Mersis No: 0833004270000014
V.D. / Büyük Mükellefler V.D. / Büyük Mükellefler

ESKİ ŞEKİL**4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER****4.1.2.1 Kredi Riski**

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2020 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	-16.066.680	-13.137.001
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-168.531	-161.143
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-353.908	-259.357
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	-1.728.874	-2.817.181
7 Kurumsal Alacaklar	-17.219.146	-14.185.971
8 Perakende Alacaklar	-4.883.089	-3.733.885
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-4.147.997	-3.134.134
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-79.273	-102.625
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12 İpotek-Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyüceli Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283540 Menkul Kıymetler
Vakıflar Bakanlığı T.C. 283540/0014
Vergi No: 34768/0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulhasan Mar'ın Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2123352357 Fax: 0212 352 3577
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 305228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0823-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyüceli Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98164-u Mersis No: 08330427000001
V.D. Büyük Mükellefler V.N. 9833042700

13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	--	--
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	--	--
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-88.072	-12.897
16 Hisse Senedi Yatırımları	-7.474	-7.960
17 Diğer Alacaklar	-3.538.863	-2.527.200
Toplam	-48.281.907	-40.079.354

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 474.146 TL'dir (31 Aralık 2020: 354.043 TL'dir).

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55309-3 Mersis No: 0803004181000014
T. Dairesi: Alındığı Tarih: 08/04/2016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352 İS 77 Fax: 01210100000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9020-0002-5500007

VAKIF KAYILI BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803004277000010
V.D. Büyük Müktefeler Vn: 983000000

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam	
(31/12/2020)																				
Cari Dönem																				
1	Yurtiçi	-16.066.680	-168.531	-353.908	-	-	-709.114	-16.783.381	-4.882.896	-4.101.772	-79.273	-	-	-	-	-88.072	-	-3.538.863	46.772.490	
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-335.471	-91.613	-169	-15.459	-	-	-	-	-	-	-	-	-442.712	
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	-573.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-573.217	
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-85.586	-	-30.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-115.596	
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-24.488	-	-	-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-24.491	
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-86.584	-258.566	-24	-753	-	-	-	-	-	-	-	-	-345.927	
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7.474	-	-7.474	
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Toplam	-16.066.680	-168.531	-353.908	-	-	-1.728.874	-17.219.146	-4.883.089	-4.147.997	-79.273	-	-	-	-	-88.072	-7.474	-3.538.863	48.281.907	
Önceki Dönem																				
1	Yurtiçi	6.695.665	157.385	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.690.419	1.907.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.397.347	25.064.183	
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.185	2.977	181	20.325	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668	
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	307.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.705	
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.304	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747	
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.213	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221	
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.992	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356	

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Arsen Boykane Cad. Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 298004-0 Mersis No: 0832008359
Tic. Sic. No: 298004-0 Mersis No: 0832008359

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34337 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 298004-0 Mersis No: 0832008359
Tic. Sic. No: 298004-0 Mersis No: 0832008359

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Arsen Boykane Cad. Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 298004-0 Mersis No: 0832008359
Tic. Sic. No: 298004-0 Mersis No: 0832008359

2.2	İmalat Sanayi	-	-	-172.410	-	-	-5.028.188	1.413.341	-287.422	-13.164	-	-	-	-	-	-	-	-3.560.230	-3.354.295	-6.914.525
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-15.224	-	-	-1.480.057	-35.608	-39.819	-1.253	-	-	-	-	-	-	-	-837.004	-734.957	-1.571.961
3	İnşaat	-	-	-	-	-	-2.595.712	-719.521	-994.376	-6.956	-	-	-	-	-	-	-	-2.980.927	-1.335.638	-4.316.565
4	Hizmetler	-15.939.206	-	-150.781	-	-1.728.874	-7.158.093	2.030.396	-740.962	-55.839	-	-	-	-	-	-	-	10.276.287	17.624.338	27.900.625
4.1	Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-3.546.442	-580.692	-398.153	-39.291	-	-	-	-	-	-	-	-3.696.139	-1.867.439	-5.563.578
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-74.225	-50.157	-25.092	-360	-	-	-	-	-	-	-	-97.914	-51.920	-149.834
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-144.662	-	-	-2.318.015	-152.204	-106.307	-396	-	-	-	-	-	-	-	-775.406	-1.946.178	-2.721.584
4.4	Mali Kuruluşlar	-15.939.206	-	-	-	-1.728.874	-412.751	-7.489	-20.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-4.873.531	13.332.042	18.205.573
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-223.567	-30.997	-146.398	-3.245	-	-	-	-	-	-	-	-237.459	-166.718	-404.177
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-485.767	-161.356	-35.632	-13.575	-	-	-	-	-	-	-	-493.381	-202.949	-696.330
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-6.119	-	-	-35.336	-14.165	-6.407	-2	-	-	-	-	-	-	-	-38.429	-23.609	-62.029
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-61.990	-33.336	-2.194	-	-	-	-	-	-	-	-	-64.028	-33.492	-97.520
5	Diğer	-127.474	168.531	-15.493	-	-	-500.096	-606.929	2.056.854	-1.965	-	-	-	-	-	-	-	-4.350.071	-2.735.206	-7.075.277
6	Toplam	16.066.680	168.531	-353.908	-	-1.728.874	-17.219.146	4.883.089	4.147.997	-79.273	-	-	-	-	-	-	-	22.186.834	25.995.073	48.281.907

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 10 Tahsilat gecikmiş alacaklar
- 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
- 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar 16 Hisse senedi yatırımları
- 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar 17 Diğer alacaklar
- 9 Gayrimenkul ipoteliyle teminatlandırılan alacaklar

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 18 Kat: 18
Tic. Sic. No: 270846-0 Mersis No: 08030000000000000000
V.D. 923 008 8359
V. Defteri: İstanbul / Beşiktaş / Dolmabahçe / 34354
Tic. Sic. No: 270846-0 Mersis No: 08030000000000000000
V.D. 923 008 8359
V. Defteri: İstanbul / Beşiktaş / Dolmabahçe / 34354

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270846-0 Mersis No: 08030000000000000000
V.D. 923 008 8359
V. Defteri: İstanbul / Beşiktaş / Dolmabahçe / 34354

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 18 Kat: 18
Tic. Sic. No: 270846-0 Mersis No: 08030000000000000000
V.D. 923 008 8359
V. Defteri: İstanbul / Beşiktaş / Dolmabahçe / 34354

**** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir**

c. **Vade Unsuru Taşyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)**

Risk Sınıfları		Vadeye Kalan Süre					
		1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	Değiştirmeyen
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.584.179	1.263.593	1.305.199	632.478	-7.153.701	-127.530
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-446	-1.481	4.893	-1.555	-158.747	-1.409
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-144.542	-1.162	-40	-235	-28.265	-179.164
4	Çok tarafı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.517.002	-53.811	-3.317	-107.588	-610	-46.546
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.092.801	1.171.073	-1.436.789	-3.381.334	-8.422.972	-1.694.177
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-82.458	-267.602	-367.695	-666.497	-2.963.235	-535.602
9	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlardan alacaklar	11.493	-40.501	-106.077	-222.492	-3.599.604	-167.830
10	Tahsilatı gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-79.273
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-112	-35.231	-	-	-5.929	-46.800
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-7.474
17	Diğer alacaklar	2.758.981	-	-	-	-	-779.882
GENEL TOPLAM		11.192.014	2.834.484	-3.244.010	-5.012.679	32.333.063	-3.665.687

W. J. [Signature]

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat Mah. Ebu'lhasan Kad. Parkı Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: (0212) 3552 3577 Fax: 0174 3552 3577

WAKAF KUTUB KANAKASIA S.
Seray Mahallesi / Ayazın Caddesi / Çarşı
No:16 / 063 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 367547 / Mersis No: 08330047500010
V.D. Ürün Adresleri Vat 8330047500010

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

30.06.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	19.493.991	16.685.083	7.085.853	43.264.927
Toplam Yükümlülükler	11.984.469	17.675.551	8.789.619	38.449.639
Net Bilanço Pozisyonu	7.509.522	(990.468)	(1.703.766)	4.815.288
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(7.544.094)	1.102.409	1.775.432	(4.666.253)
—Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	697.162	12.745.397	9.067.868	22.510.427
—Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	8.241.256	11.642.988	7.292.436	27.176.680
—Gayrinakdi Krediler	4.339.272	4.786.616	385.665	9.511.553

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.972.185 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 3.115.641 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:5 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28028-S Mersis No: 0853004100000014
V. Dairesi, Akmerkezi V. No: 2830-14-00000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Marmara Cadd. Park Plaza Şişli
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33 228
Egemenlik Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:5 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28028-S Mersis No: 0853004100000014
V.D. Büyük Mülhane V. No: 2830-14-00000000

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

~~Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.~~

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

~~Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 253953-S Mersis No: 0833 0001 0000 0014
V. T. K. No: 330044-16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mergen Cad. Park Mera Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 0833 0001 0000 0014
V.D. Büyük Müktehasat V.N: 953000000

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

		Cari Dönem 30 Haziran 2021 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		-	
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	64.614.827	53.909.836
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	76.182	96.306
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	64.538.645	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		-	
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	272.723	214.723
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	251.945	190.847
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	524.668	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		-	
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	4.583.861	3.796.914
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	4.583.861	3.796.914
Bilanço dışı işlemler		-	
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	26.551.208	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	26.551.208	24.117.664
Sermaye ve toplam risk		-	
13	Ana sermaye	8.430.563	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	96.198.382	82.133.678
Kaldıraç oranı		-	
15	Kaldıraç oranı (%)	8,76	6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbasmaz Caddesi
No: 17/34702 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27745-S Mersis No: 0833004270000014
V.D. Sicil: Akademi V.D. No: 27745-S/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulina Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Gözetici Kurumlar V.D. 922 909 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbasmaz Caddesi
No: 10/34702 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-S Mersis No: 0833004270000010
V.D. Sicil: Akademi V.D. No: 281004-S/10

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	586.288	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	105.846	347.235
Emtia riski	1.521.302	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.213.436	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbeyaz Caddesi
No: 30 34769 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 250906 Şirket Sicil No: 2440781000014
V. Dairesi: Alanya/Ş. No: 2021/441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 73 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakif21.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357426
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 088 3359
Tic. Sicil No: 250906 Şirket Sicil No: 2440781000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbeyaz Caddesi
No: 30 34769 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 250906 Şirket Sicil No: 2440781000014
V.D. Dairesi: Alanya/Ş. No: 2021/441818

dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

YENİ ŞEKİL

4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sel Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34160 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28535-E Mersis No: 0833 0001 8000 0014
Vergi Dairesi: Avcılar / V. No: 34040400000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27273 E Mersis No: 0833 0001 8000 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 351928
Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 849 8359
Muhasebe: 0212 340 40 00

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Sel Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281604-E Mersis No: 0833 0001 8000 0014
Vergi Dairesi: Avcılar / V. No: 34040400000

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2021 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
Toplam	93.532.582	66.319.715

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 607.560 TL'dir (31 Aralık 2020: 253.856 TL'dir).

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükanlı Caddesi
No:10 Kat:10 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-0 Mersis No: 080100181600014
Dahesi Alındığı V. No: 08/01/2016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel: (212) 282 3577 Fax: 012 282 3577
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 317228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0002-5000117

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükanlı Caddesi
No:30 Kat:3 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 080100181600014
YD: Büyük Müktesidat Vn: 08/01/2016

3	İnşaat	-	-	-	-	4.347.295	1.042.586	1.440.858	21.167	-	-	-	-	7.456	4.547.735	2.311.627	6.859.362
4	Hizmetler	36.046.388	-	60.111	-	4.916.678	16.407.392	3.205.044	966.852	38.436	-	-	186.875	8.813	5.658	24.598.778	37.243.469
4,1	Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	8.973.540	2.514.715	590.035	25.790	-	-	-	-	1.869	6.413.514	5.692.435
4,2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	181.025	53.082	20.089	2.663	-	-	-	-	-	109.827	147.032
4,3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	53.145	-	-	4.240.120	265.069	118.239	4.046	-	-	-	-	-	1.460.772	3.219.847
4,4	Mali Kuruluşlar	36.046.388	-	-	-	4.916.678	1.515.013	19.622	4.450	-	-	-	186.875	8.813	-	15.298.358	27.399.481
4,5	Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	-	-	-	436.905	79.872	148.920	3.553	-	-	-	-	181	345.012	324.419
4,6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	930.933	218.614	55.194	2.384	-	-	-	-	1.358	812.645	395.838
4,7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	49.173	18.345	13.989	-	-	-	-	-	2.250	56.863	33.860
4,8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	80.683	35.725	15.936	-	-	-	-	-	-	101.787	30.557
5	Diğer	209.293	245.159	259.798	-	-	1.888.734	795.580	2.916.508	5.250	40.430	-	-	-	2.533.877	6.474.609	8.894.629
6	Toplam	36.255.681	245.159	389.510	-	4.916.678	35.072.550	7.805.120	5.981.885	81.104	40.430	-	-	186.875	8.813	2.548.777	50.970.870
93.532.582																	

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10	Tahsilat gecikmiş alacaklar
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12	Teminatlı menkul kıymetler
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16	Hisse senedi yatırımları
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	17	Diğer alacaklar
9	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar		

** Kredi Riski Azaltım öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilim Mah. 1. Cad. Park Mah. Şişli
T: 0212 306 10 33 Besisiktas 34366 NİŞANTULU
T: 0212 306 10 33 F: 0212 306 10 33
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27720
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Etilim Mah. 1. Cad. Park Mah. Şişli
T: 0212 306 10 33 Besisiktas 34366 NİŞANTULU
T: 0212 306 10 33 F: 0212 306 10 33
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27720
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5000017

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

(31 Aralık 2021)

Vadeye Kalan Süre

Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	Dağıtılmayan
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	18.438.435	5.142.224	491.640	473.939	11.428.462	280.981
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	515	-	1.840	236.289	6.515
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	53.813	9.742	-	41.735	8.998	275.222
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.141.898	1.988.386	188.845	152.331	120.473	324.745
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	2.869.218	2.950.438	3.597.014	5.419.474	15.708.135	4.528.271
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	213.050	619.121	913.493	1.467.983	3.278.537	1.312.936
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar	30.451	151.565	285.604	468.588	4.857.355	188.322
10 Tahsilat gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	81.104
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	40.430	-
12 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	32.449	92.752	-	-	7.911	53.763
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	8.813
17 Diğer alacaklar	1.642.869	-	-	-	-	905.908
GENEL TOPLAM	25.422.183	10.954.743	5.476.596	8.025.890	35.686.590	7.966.580

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-21A Blok No: 34/10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 270944/İstanbul
Vergi No: 34500000000000000000
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-21A Blok No: 34/10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 270944/İstanbul
Vergi No: 34500000000000000000
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-21A Blok No: 34/10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 270944/İstanbul
Vergi No: 34500000000000000000
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından

Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından
Akad Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34332 İstanbul
Tel:0(212) 382 36 77 30 012 382 36 77
www.vakifyatirimi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bağcızıl Kurumlar V.D. 522 083 3350
Tic. Sic. No: 2922090034800217

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:11 34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 2922090034800217
V. Bilgi: Alındığı V. No: 2922090034800217

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:11 34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 2922090034800217
V. Bilgi: Alındığı V. No: 2922090034800217

kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	208,26	246,67	190,14	245,82
Ay	Ekim	Ekim	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	237,48	254,25	210,53	260,85
Ay	Kasım	Kasım	Kasım	Aralık
Ortalama	221,83	251,70	201,81	253,54

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,38'dir (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	90.644.786	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	63.155	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	90.581.631	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	374.245	214.723
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	623.936	190.847
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	998.181	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.331.532	3.796.914

8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Etiler Adres Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275495 Şirket Sicil No: 275495 0160 0014
V. Dairesi: Alanya V. D. 06304 1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Adres Büyükdere Caddesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tic. Sic. No: 275495 Şirket Sicil No: 275495 0160 0014
Tic. Sic. No: 275495 Şirket Sicil No: 275495 0160 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağışıklı Kurumlar V.D. 922 088 8359
Mersis No: 0-9220-0000-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Etiler Adres Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275495 Şirket Sicil No: 275495 0160 0014
V.D. Dairesi: Alanya V. D. 06304 1816

9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.331.532	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	27.811.938	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	27.811.938	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	9.376.779	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	126.723.282	82.133.678
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	7,40	6,56
(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.			

Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.786.925	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının

zedelemesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25065-9 Etiler No: 25065-160 0014
V. Baresi: Akmerkez V. No: 11/11/12/13

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25065-9 Etiler No: 25065-160 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 028 8359
Tic. Sic. No: 0-9320-3982-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25065-9 Etiler No: 25065-160 0014
V.D. Büyük İhtisale No: 25065-160 0014

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka' ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings Notu	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B+	B+	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	b-	b+	Değişmedi
Devlet Desteği	b	-	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings Notu	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B	B+	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Açıkan Bilkent Caddesi
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28160-S Mersis No: 080400100000010
V. Danış. Alanı: 08160 0014
Tic. Sic. No: 28160-S Mersis No: 080400100000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulha Morim Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34321 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27235-34 Mersis No: 080400100000010
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0802-6900017

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Açıkan Bilkent Caddesi
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28160-S Mersis No: 080400100000010
V.D. Boyut: 100x100 (V.D. 922 008 8359)

Uzun Vadeli TL	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b	b-	b-	b-	Değişmedi
Devlet Desteği	b-	b	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	808.992	745.524	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	34.413	39.028	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	429.425	200.385	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	276.585	104.381	207.696	116.626
TOPLAM	1549.415	1089.318	2.282.455	1.393.515

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 5834-3 Mersis No: 0807000000000016
M. Dağcıoğlu / M. Dağcıoğlu / M. Dağcıoğlu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akad Mah. Edinir Mah. Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34328 İSTANBUL
Tel: 0212) 357 35 35 Fax: 0212) 357 35 35
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 353228
Tic. Sicil Kurumları M.D. 927 905 9369

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 5834-3 Mersis No: 0807000000000016
M. Dağcıoğlu / M. Dağcıoğlu / M. Dağcıoğlu

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.573.527	1.024.149	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.409	2.890	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.949	5.837	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	488.633	280.048	687.727	245.515
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	24.697	14.186	41.530	13.951
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	445.008	252.289	615.223	215.452
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	18.928	13.573	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	18.119	10.284	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	7.538	4.618	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	830.119	394.794	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	62.688	26.132	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	55.074	22.983	79.992	13.337

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25928-S Mersis No: 08210475000010
V.D. No: 08210475000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 27335-77 F36 Mersis No: 08210475000010
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 304228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5000017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25928-S Mersis No: 08210475000010
V.D. No: 08210475000010

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	288.506	111.125	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	13.692	12.134	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	62.104	15.134	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	808.992	745.524	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	114.384	85.273	199.414	137.896
Gayri Nakdi Kredilerden	53.359	39.354	85.265	70.294
Diğer	61.025	45.919	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	79.971	46.245	124.985	53.476
Gayri Nakdi Kredilere	1	-	13	44
Diğer	79.970	46.245	124.972	53.432

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
Net kâr payı geliri/gideri	2.192.235	1.686.317
	67.056	74.429

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No: 10 Kat: 3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270046 Mersis No: 08340070000010
V. Kuruluş: 2004 Y. M. T. 2004/10

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Eboşlu Marmar Cad. Parkölye Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270046 Mersis No: 08340070000010
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 334228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No: 10 Kat: 3 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270046 Mersis No: 08340070000010
V. Kuruluş: 2004 Y. M. T. 2004/10

Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri		
Ticari kar/zarar (net)	937.08	314.013
Diğer faaliyet gelirleri	413.503	207.696
TOPLAM	3.609.879	2.282.455

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	82
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10/10 Blok No: 48 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270555 Şişli No: 270555/0014
V. Davası: Akadog V. No: 270555/0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebeğula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270555 Şişli No: 270555/0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 334228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9329-0001-5900017

VAKIF KAPALI BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10/10 Blok No: 48 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270555 Şişli No: 270555/0014
V.D. Davası: Akadog V. No: 270555/0014

Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	110.091	85.265
Diğer	148.998	114.149
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	2	13
Diğer	192.031	124.972

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2020 ve 2021 yıllarında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2022 yılında da tam anlamıyla atlatılabilmiş olarak görünmüyor. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulca M. Ö. Cad. Park Mağaza Sokağı
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270665-5 Mersis No: 0833 0000 1000 0001 0001 0001 0001
V. Defteri: Akademi Mah. Ö. Cad. No: 10/10 Beşiktaş

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulca M. Ö. Cad. Park Mağaza Sokağı
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270665-5 Mersis No: 0833 0000 1000 0001 0001 0001 0001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0602-5000017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Ebulca M. Ö. Cad. No: 10 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270665-5 Mersis No: 0833 0000 1000 0001 0001 0001 0001
V.D. Defteri: Akademi Mah. Ö. Cad. No: 10/10 Beşiktaş

TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayına kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül, Ekim Kasım ve Aralık aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 500 baz puan indirim ile %14 seviyesine gerilemiştir.

Aralık 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün, aktif büyüklüğü 9.213.196 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 3.106.754 milyon TL artmıştır. Aralık 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 4.900.955 milyon TL, menkul değerler 1.476.598 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün; Toplam Aktifi %50,9, Krediler Toplamı %37,0, Menkul Değerler Toplamı %44,4 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %3,15 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %53,5 artışla 5.303.348 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %18,6 artışla 710.965 milyon TL olurken, Aralık 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 92.083 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,34 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2021 itibariyle mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %38 oranında bir artışla 73,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %31 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %27 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 38,6 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 50,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Eylül 2021 itibariyle 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, Eylül 2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %20 oranında artış göstererek 802 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/09/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	73.216	7.046.810	530.978	1,04%	13,79%
Krediler	38.618	4.038.132	256.926	0,96%	15,03%
Mevduat (Katılım Fonu)	50.416	4.106.751	395.540	1,23%	12,75%
Net Kar	802	56.941	3.102	1,41%	25,85%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
Şube Sayısı	91	104	116	125
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.803

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Eylül 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000
Adres: Akmerkez V. No: 83/34 Kat: 8

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akmerkez Mah. Ebuğlala Mah. Etiler Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 0803000150000000000000000000000000

olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyuncılara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2022 yılında COVID-19 pandemisinin faaliyet koşullarına olan etkisi tüm sektörler için tamamen ortadan kalkmasa da ekonomik aktivitenin seyri açısından belirleyici unsur olmaktan büyük oranda çıktığı söylenebilir. Aşıların kullanımının artması ve toplumsal bağışıklık kazanımının etkileri ile birlikte pandemiden çıkış sürecinin hızlandığı görülmektedir. Bu durum ekonomik ve finansal faaliyetler için pandeminin artık sistemik bir risk olmaktan çıktığı anlamına gelmektedir.

2022 yılında bankacılık sektörü ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin de desteğiyle faaliyetlerini genişletmektedir. Mart 2022 itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %10 artarak 10.158 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde %12 artış göstererek 5.938 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Diğer bir aktif kalemi olan menkul kıymetler ise belirtilen dönemde %21 oranında artış göstererek 2.003 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 6.244 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %28 oranında artış göstererek 913 milyar TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Mart ayı itibarıyla %20.38 ile yasal sınırın oldukça üzerinde gerçekleşmiştir. Sektörün aktif kalitesi de sağlıklı bir performans sergilemektedir. Takipteki alacaklar rasyosu %2.86 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Sektörün 2022 yılında karlılık görünümü ilk çeyrek itibarıyla güçlü seyretmektedir. Geçen senenin ilk çeyreğine kıyasla sektörün net dönem karı %286 oranında artarak 63 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu durumda geçen seneye kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Mart 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %18 oranında artış göstererek 118,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 66 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 86 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Mart 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,52 ile sektör ortalamasının oldukça altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Mart 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %436 oranında artış göstererek 1.113 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

YAKIF KATILIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34765 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 291313 Menş. No: 0553 541 8450014
V. Dairesi: 1/100000 V. No: 80364110

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebuhişar Mahallesi Cad. Park Hayat Sitesi
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291313 Menş. No: 0553 541 8450014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267220
Bağışıklı Kurumlar V.D. 922 008 8359
Menş. No: 0-9220-0083-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34765 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 291313 Menş. No: 0553 541 8450014
V.D. Dairesi: 1/100000 V. No: 80364110

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sanayi-%C3%9Cretim-Endeksi-A%C4%9Fustos-2021-37303&dil=1>)

- BDDK—Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik Taslağı: <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/DokumanGetir/1050>
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

YENİ ŞEKİL

6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/1441>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) (<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sanayi-%C3%9Cretim-Endeksi-A%C4%9Fustos-2021-37303&dil=1>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür. 2022 yılında da Covid-19 vakalarının seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir. Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır. Enflasyonda son dönemde yaşanan yükselişlerin gıda ve enerji başta olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar, tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar, açılmaya bağlı talep gelişmelerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bahsedilen geçici etkilerin hafiflemesi ile birlikte ilerleyen dönemde enflasyonun kademeli olarak gerilemesi beklenmektedir. Politika faizinin %14 seviyesine gerilemesi bankaların fonlama maliyetlerinin düşmesine sebep olmuştur. Önümüzdeki dönemde politika faizindeki gerilemeye benzer gerilemenin katılım fonu (mevduat) maliyetlerine de yansımaları beklemekteyiz. Fonlama maliyetleri ile birlikte finansman getirilerinde de bir miktar gerileme olacaktır fakat son çeyrekte bankacılık sektöründe ve Vakıf Katılım özelinde marjların bir miktar genişlemesini ve karlılığın pozitif etkilenmesi beklenmektedir.

2022 yılı Şubat ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 21,40 olasılıkla yüzde 22,00 – 24,99 aralığında, yüzde 25,36 olasılıkla ise yüzde 25,00 – 27,99 aralığında artış göstereceği öngörülmektedir.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 9 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 25965-6 Menşei No: 0253 / 04.01.2014
V. Dairesi: Alibeyköy V. No: 10 Kat: 9/9

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Kat: 34331 / İTANBUL
Tel: 0 (212) 352 12 12 Faks: 0 (212) 352 12 13
www.vakifyatirim.com.tr
İzmirli Ticaret Sicil No: 377228
Ticaret Sicil Numarası V.D. 927 008 8359
Tic. Sic. No: 25965-6 Menşei No: 0253 / 04.01.2014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 9 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 25965-6 Menşei No: 0253 / 04.01.2014
V. Dairesi: Alibeyköy V. No: 10 Kat: 9/9

kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2022 yılının geri kalan kısmında takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında küresel merkez bankalarının sıkılaştırma politikalarının seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin ne yönde gelişim göstereceği, tedarik zincirlerindeki işleyiş, jeopolitik gerginliklerin etkileri ve küresel durgunluk (resesyon) beklentileri yer almaktadır.

Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaştırma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Nisan ayında TÜFE yıllık bazda %69,97, yurt içi ÜFE yıllık bazda %121,82 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler, ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Mayıs ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %57,92 seviyesinde olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=D%C3%B6nemsel-Gayrisafi-Yurt-%C4%B0%C3%A7i-Has%C4%B1la-II-%C3%87eyrek-Nisan-Haziran-2021-37182&dil=1>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/dashboard/5498>)
- Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı İstatistikleri
(<https://www.hmb.gov.tr/kamu-finansmani-istatistikleri>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 280886 Şirket No: 0281044 Nispetiye 34014
V.Dağüstü/Atılgöz V. No: 10.01.2020

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulâla Marufi Cad. Park Mah. Sitesi
F-2/A Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (212) 362 55 77 Fax: (212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357208
Egaziçi Kurumlar V.D. 922 008 5359
Mersis No: 0-9220-0852-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004 Şirket No: 0281044 Nispetiye 34014
V.Dağüstü/Atılgöz V. No: 10.01.2020

(https://www.tcmb.gov.tr/wps/wem/connect/085d78e0-9809-4b33-a6b6-21e0a22a6405/PKA_Rapor.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-085d78e0-9809-4b33-a6b6-21e0a22a6405-nDVTJN9)

YENİ ŞEKİL

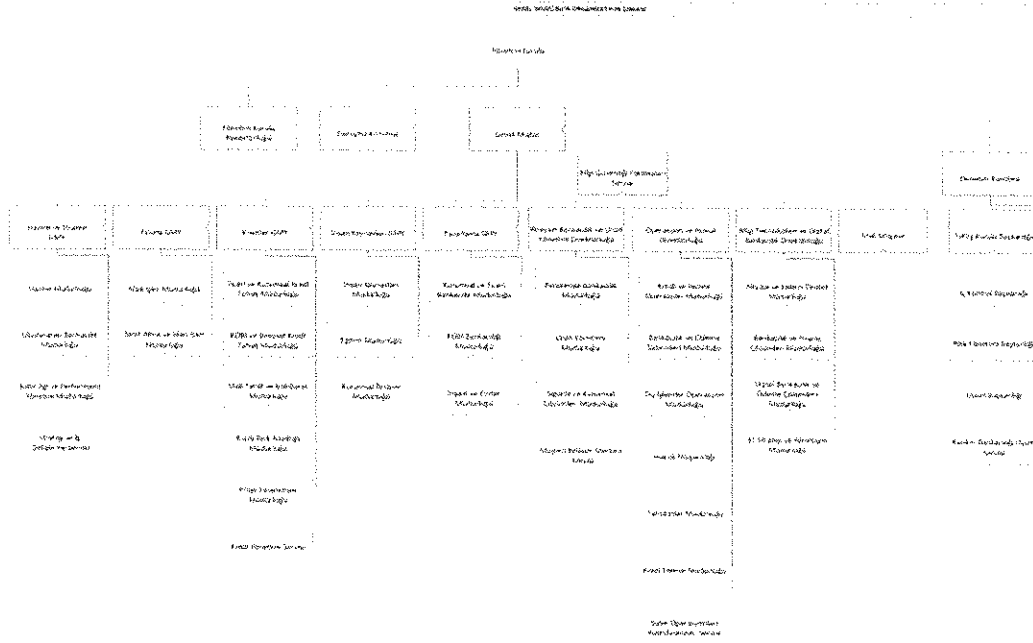
8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=D%C3%B6nemsel-Gayrisafi-Yurt-%C4%B0%C3%A7i-Has%C4%B1la-II.-%C3%87eyrek:-Nisan---Haziran,-2021-37182&dil=1>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)

ESKİ ŞEKİL

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



YENİ ŞEKİL

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273856 Şişli No: 05800000000000000000
Bakanlık Ailemiz V. No: 273856/2016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Marmar Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20
www.vakif45.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Bogaziçi Kurumlar V.O. 822 008 8359
Tic. Sic. No: 0-81229-08034200017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273856 Şişli No: 05800000000000000000
VD: Büyük Mülkleri V. No: 273856/2016

[illegible]

VAKIF KAPILI BANKASI A.S.
Saray Muhafaza Dr. Adnan Bayraktar Caddeesi
10670 Çankaya / Ankara
Tic. Sic. No: 270940 Mersis No: 083402770000000000
Vergi Mükellefi No: 08340277000

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Çr. Adnan Büyükbaz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 252633 Şirket No: 0173 00000000000000000000
V. Dairesi: Akademi V. No: 00000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Mahallesi Etiler Cad. Park Mh. 34768 Ümraniye / İstanbul
F-2/A Blok No:10 Şirket No: 343250
Tic. Sic. No: 252633 Şirket No: 0173 00000000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Çr. Adnan Büyükbaz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 252633 Şirket No: 0173 00000000000000000000
V. Dairesi: Akademi V. No: 00000000000000000000

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi Türkşeker Tarım Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Payı
------------	--------	--------------

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55053-S Mersis No: 08030015000000000000
V. Cezası: Alındığı V. No: 85/10.04.2014

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Müftü Caddesi Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 352 3577 F48 012 352 3577
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 29 228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 808 5359
Tic. Sic. No: 0-9220-0693-5000017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 10034-0 Mersis No: 08030015000000000000
V.D. Büyük Mükataatler V.D. 08030015000000000000

		Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

YENİ ŞEKİL

10.2. İdari yapı:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Akin A. Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270363-Katılım No: 0563-0001
V. Davranış Alındığı V. No: 8/14/2014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:14 Beşiktaş 34335-İSTANBUL
Tel: 0 212 352 25 77 Fax: 0 212 352 25 77
www.vak49yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 334228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 8359
Mersis No: 0-9220-0002-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Akin A. Büyükdere Caddesi
No:10/10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270363-Katılım No: 0563-0001
V.D. Davranış Alındığı V. No: 8/14/2014

Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulgja Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9229-0003-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Çarşı
No: 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270044-9 Mersis No: 080400275000017
Küçük Mülhüşler Mah. 15. Sokak No: 15

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 Kat:9 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 25309-S Mersis No: 0833 0001 8000000000000000
Ticaret Sicil No: 25309-S

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Etiler Cad. Park Mayan Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34230 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25309-S Mersis No: 0833 0001 8000000000000000
Ticaret Sicil No: 25309-S
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0692-6900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 Kat:9 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 25309-S Mersis No: 0833 0001 8000000000000000
Ticaret Sicil No: 25309-S

Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Direktör	Hukuk ve Kredi İzleme Direktörü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK

ESKİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman ÇELİK (Başkan)
2. Mustafa ERDOĞMUŞ (Üye)
3. İkrar GÖKTAŞ (Üye)
4. Burhan ERSOY (Yedek Üye)
5. İlhan ALBAYRAK (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Azra Bıyıkmanlı Caddesi
No: 10 Kat: 9 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28365-S Mersis No: 0833004750000014
V. Yatırımları: Alındığı V. No: 999

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Rasit Mh. Etilülula Mh. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 15 77 Fax: 0 (212) 352 15 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 334228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0002-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Azra Bıyıkmanlı Caddesi
No: 10 Kat: 9 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 98 (004-0) Mersis No: 0833004750000014
V.D. Büyük Mülkleri V.D. 922 008 8359

- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

- 1. Öztürk ORAN (Başkan)
- 2. Servet BAYINDIR (Üye)
- 3. İbrahim GÖKTAŞ (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

- 1. Mustafa ERDOĞMUŞ (Başkan)
- 2. Osman ÇELİK (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Komite,

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Baray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 14
Kat: 3/2 Blok No: 34333 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272456 Şirket No: 1578164277 KURUM
V. Dairesi, Akademi V. No: 1578164277

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Merdivin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 34333 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272456 Şirket No: 1578164277 KURUM
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Bankacılık Kurumlar Y.D. 822/100 8350

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Akademi Mah. Akademi Üçüncü Cad. No: 14
Kat: 3/2 Blok No: 34333 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272456 Şirket No: 1578164277 KURUM
V.D. Dairesi, Akademi V. No: 1578164277

- c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.

Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Burhan ERSOY (Başkan)
2. İlhan ALBAYRAK (Üye)

YENİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Komite,

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. İkrım GÖKTAŞ (Başkan)
2. Mustafa ERDOĞMUŞ (Üye)
3. Osman ÇELİK (Üye)
4. Burhan ERSOY (Yedek Üye)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Şişli Çarşısı, Akad Katı, Şişli, İstanbul
F-21/A Blok No: 10 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tet: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 331226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 003 8159
Ticaret Sicil No: 0-91320-08857/000017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özgürhanlı Cad. No: 10
Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 361004 / Mersis No: 081000420000010
V.D. Boyut: 100x100mm / T. 0 212 352 35 78

5. İlhan ALBAYRAK (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk ORAN (Başkan)
2. Servet BAYINDIR (Üye)
3. Osman ÇELİK (Üye)

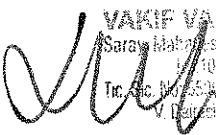
DENETİM KOMİTESİ

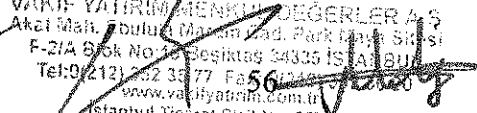
Komite,

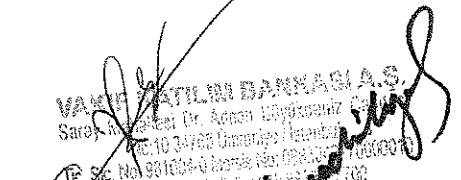
- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa ERDOĞMUŞ (Başkan)
2. Servet BAYINDIR (Üye)


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 34162 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275945 Şifresiz İpot 0822 041 111 111
V. Denetim ve Denetim V. Na. 0822 041 111 111


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Çubuklu Mahallesi, Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 212 352 33 77 Fa: 0 212 352 33 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0 9220 0893 5900017


VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 34162 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275945 Şifresiz İpot 0822 041 111 111
V.D. Büyük Mülkiyetler V.D. 0822 041 111 111

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Komite,

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

- Burhan ERSOY (Başkan)
- Osman ÇELİK (Üye)

ESKİ ŞEKİL

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	13/10/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	5.662.800.000	99,00	3.187.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Cad. Park Maya Binası
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34338/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352 Şişli No: 272352 Şişli
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

VAKIF HAYATLI BAKIM S.A.Ş.
Saray Mah. 1. Cad. Akademi İşhanı Kat: 5
Tic. Sic. No: 272352 Şişli No: 272352 Şişli
10. Sayı: 272352 Şişli No: 272352 Şişli

Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	24.087.500	0,25	14.300.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	24.087.500	0,25	14.300.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	24.087.500	0,25	14.300.000	0,25
TOPLAM	9.635.000.000	100,00	5.720.000.000	100,00

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	9.635.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

ESKİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Akatlar Bölgesi Caddesi
No: 34160 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274586-Mersis No: 081000150000014
V.Dağıtım: Akatlar V. No: 34160

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Akatlar Bölgesi Caddesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34320-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274586-Mersis No: 081000150000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Eğilim Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0053-5900017

VAKIF BANKASI BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Akatlar Bölgesi Caddesi
No: 34160 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274586-Mersis No: 081000150000014
V.Dağıtım: Akatlar V. No: 34160

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM*	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler 2. Cad. Park Binası Kat:5
F-2/9 Blok No:3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 362 55 77 Fax: 0 (212) 362 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 339228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 274444-Mersis No: 0815007000010
Tic. Sic. No: 274444-Mersis No: 0815007000010

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıksoy Caddesi
No:13/3/5 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 274444-Mersis No: 0815007000010
Tic. Sic. No: 274444-Mersis No: 0815007000010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıksoy Caddesi
No:13/3/5 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 274444-Mersis No: 0815007000010
Tic. Sic. No: 274444-Mersis No: 0815007000010

31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
------------	---	--	---------------------	---------------------	--------

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Akatlar Binyıldırım Caddesi
No:19 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275556 İşletme No: 0223 0441 0223 0114
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 02304 0223 0114

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok Kat:3 Beşiktaş 34327 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275556 İşletme No: 0223 0441 0223 0114
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 698 8359
Tic. Sic. No: 0-9520-6681-6920917

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Akatlar V. Akatlar Binyıldırım Caddesi
No:19 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275556 İşletme No: 0223 0441 0223 0114
V.D. Dairesi: Nispetiye V. No: 02304 0223 0114

31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

ESKİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcısı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 5.720.000.000,00-TL'dir.

YENİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcısı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 9.635.000.000,00 TL'dir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Or. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34769 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 28988-S Mersis No: 081000014
V. Zatresi: Alemdağ V. No: 34398 Maslak

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulbina Mahallesi Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:12 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 252 33 77 Fax: 0(212) 252 33 77
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 334228
Bogaziçi Kurumlar Y.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9720-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Or. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34769 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 28988-S Mersis No: 081000014
V.D. Büyük Mülhaleme V. No: 34398 Maslak

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI AŞ 30 Mayıs 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
Cafer BİLİR Öğretmen Ahmet İYİS GÖLLER Uluköyren Bankacılar M.Ö.Ö. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Sancaktepe Mahallesi 11. Kısım Dışkapı Caddesi No:19 34708 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 951105 Etiler No: 951105/2770000000 V.D. Banka Yürütme Kurulu Başkanı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ 30 Mayıs 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnder KAYI Genel Kurul Yazı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Baray Mahallesi Dr. Adnan Oktay'danlık Caddesi No:10 34762 Ümraniye /İstanbul Tic. Sic. No: 274556-Kişiler Sic. No: 0302 0441 3100 3444 V. Dairesi: Alentepe V. No: 82004 / 1000000 Abdullah Deniz GÜLER Genel Kurul Yazı Ayes	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

[illegible]