VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ..... tarih ve .....sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 70.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) ..24./..11./..2026.. tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nın hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 351 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 523...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220086359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
Bloklar No:19 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 1505... Mersis No: 0...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9270085359
Mersis No: 0-2[illegible]

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
B Blok No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Tic.Sic. No: 550[illegible]-5 Mersis No: 0[illegible]
V. Dairesi: Alemdağ V.No: 6[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER ..6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER ..7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER ..7
4. RİSK FAKTÖRLERİ..12
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER ..20
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER..23
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER ..27
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ..27
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ..28
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ..29
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI..34
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ ..36
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER..38
14. DİĞER BİLGİLER ..39
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER ..43
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER ..43
17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER ..44
18. EKLER ..44

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Meydan Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 357128
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220028359
Mersis No: 0-9220-0802-5900017

VAKIF VARLIK İHRAÇ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
FED	Amerikan Merkez Bankası
Katılım VKŞ	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıklar
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul AŞ'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap, 10.08.2026 ve E-18454353-100.06-50048 sayılı yazısında; Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılarak ihraç edilecek 70 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının, Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Görüşü:

T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazdığı 22.07.2026 tarih ve E-43890421-101.02.01-197494 sayılı yazıda;

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği(Tebliğ) kapsamında Bankanızca 70.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka *bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetime tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.*

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 28 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220098359
Mersis No: 0-9220-0983-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Ankara Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 3
Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0683 0441 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI 1773 SERMAYE PİYASASI KURULU 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı **Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi** **11 Kasım 2026**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Pharet Cem Gaker Bölüm Başkanı Fatih Özcan Birim Müdürü	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

İhraççı **Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi** **11 Kasım 2026**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Önder Kaleli YK Üyesi Cafer Bal YK Üyesi	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili **Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** **11 Kasım 2026**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Deniz DEMİR Mehmet Doğan DOĞMUŞ	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2024, 31/12/2025 ve 30/06/2026 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2024, 31/12/2025 ve 30/06/2026 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon kullanıcısı ve ihraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi görev süresi boyunca değişmemiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) *(31.12.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)*
	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Varlıklar			
Dönen varlıklar	**16.972.328.230**	**9.521.543.450**	**7.264.950.396**
Nakit ve nakit benzerleri	797.754	79.203	263.712
Ticari alacaklar	16.971.224.827	9.521.418.990	7.264.602.263
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	*45.257*	*45.257*	*84.421*
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*16.971.224.827*	*9.521.418.990*	*7.264.602.263*
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-
Toplam varlıklar	**16.971.224.827**	**9.521.543.450**	**7.264.950.396**
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	**16.971.224.827**	**9.521.308.955**	**7.264.664.748**
Ticari borçlar	1.652.856	196.352	50.892
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	*1.652.856*	*196.352*	*50.892*
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	**772.934**	**234.495**	**285.648**
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(454.914)	(334.457)	(501.074)
Net dönem karı/ (zararı)	496.251	(51.153)	171.033
Toplam kaynaklar	**16.972.328.230**	**9.521.543.450**	**7.264.950.396**

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 385 77 77 Faks: 0 (212) 385 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 2000036359
Mersis No: 0-9220-0855-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş) *(31.12.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)*
	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Hasılat	2.578.875.547	2.896.985.835	2.901.429.759
Satışların maliyeti	(2.576.067.021)	(2.894.194.707)	(2.899.927.349)
Brüt kâr/(zarar)	**2.808.526**	**2.791.128**	**1.502.410**
Genel yönetim giderleri	(12.239.739)	(18.109.612)	(10.717.815)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.992.159	15.297.144	9.492.620
Esas faaliyet kârı/(zararı)	**560.946**	**(21.340)**	**277.215**
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	**534.491**	**(42.599)**	**141.115**
Vergi gideri	**(38.240)**	**(8.554)**	**29.918**
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	**496.251**	**(51.153)**	**171.033**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**496.251**	**(51.153)**	**171.033**

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (30/06/2026)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2025) (Bin TL)			(31/12/2024) (Bin TL)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	128.933	269.902	398.835	91.931.264	257.077.165	349.008.429	69.212.215	69.018.277	105.405.331
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	279.454	222.303	501.757	235.705.148	182.382.792	418.087.940	157.683.557	96.279.934	253.963.491
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE	245	-	245	188.300	-	188.300	192.267	-	192.267

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama

İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)									
ORTAKLIK YATIRIMLARI	90	-	90	90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9.447	-	9.447	9.464.920	-	9.464.920	4.356.447	-	4.356.447
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	2.442	-	2.442	1.811.954	-	1.811.954	396.805	-	396.805
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	3.620	-	3.620	1.920.981	-	1.920.981	2.363.815	-	2.363.815
DİĞER AKTİFLER	5.724	101	5.825	3.389.833	55.007	3.444.840	1.757.810	125.925	1.883.735
VARLIKLAR TOPLAMI	429.647	492.306	921.953	344.502.400	439.514.964	784.017.364	236.030.416	166.682.864	402.713.280

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2026)			(31/12/2025) (Bin TL)			(31/12/2024) (Bin TL)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	294.634	333.478	628.112	273.189.972	291.339.022	564.528.994	154.808.420	144.044.710	298.853.130
ALINAN KREDİLER	24.052	91.482	115.534	2.868.362	61.174.041	64.042.403	1.662.272	30.259.366	31.921.638
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	51.361	-	51.361	51.747.775	-	51.747.775	16.622.523	-	16.622.523
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16.556	-	16.556	9.352.678	-	9.352.678	5.301.123	-	5.301.123
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.876	5.526	9.404	2.417.523	525.231	2.942.754	284.684	443.021	727.705
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	1.219	-	1.219	1.050.924	-	1.050.924	752.627	-	752.627
KARŞILIKLAR	4.397	1.905	6.302	4.193.921	1.596.668	5.790.589	4.202.730	905.228	5.107.958
CARİ VERGİ BORCU	2.753	-	2.753	2.744.482	-	2.744.482	1.835.108	-	1.835.108
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	28.036	28.036	-	25.813.498	25.813.498	-	3.206.968	3.206.968
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9.352	2.462	11.814	7.804.851	1.808.875	9.613.726	4.341.535	1.614.691	5.956.226
ÖZKAYNAKLAR	50.731	221	50.952	46.040.971	348.570	46.389.541	35.495.266	139.976	35.635.242
-ÖDENMİŞ SERMAYE	30.000	-	30.000	30.000.000	-	30.000.000	18.000.000	-	18.000.000
-DÖNEM NET KAR VEYA ZARARI	5.157	-	5.157	7.659.652	-	7.659.652	8.261.074	-	8.261.074
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**458.843**	**463.110**	**921.953**	**401.411.459**	**382.605.905**	**784.017.364**	**225.306.288**	**177.406.992**	**402.713.280**

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	70.181	107.866.035	78.203.141
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	61.433	92.895.465	62.387.023
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	8.748	14.970.570	15.816.118
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.181	2.533.123	828.453
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	3	2.142	1.428
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	14.778	16.991.706	6.548.596
VII.	DİĞER FAALİYETGELİRLERİ	4.168	4.454.350	3.184.632
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	29.896	38.951.891	26.379.227
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7.166	8.898.353	4.079.662
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	2.306	2.205.846	2.151.256
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	6.824	8.716.421	5.288.116
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	6.629	9.166.339	4.911.019
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	6.971	9.964.932	9.949.174
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	6.971	9.964.932	9.949.174
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.814	2.305.280	1.688.100
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	5.157	7.659.652	8.261.074
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	**5.157**	**7.659.652**	**8.261.074**

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 272...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220088659
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İskilap Mahallesi Dr. Mustafa Bey Caddesi
B Blok No:40 34774 Ümraniye İstanbul
Tic. Sic. No: 550...
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır."

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, başlangıç portföy varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2026 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	140.317	219.000	132.485	491.862
Toplam Yükümlülükler	88.504	278.316	94.164	460.984
Net Bilanço Pozisyonu	51.813	(59.256)	38.321	30.878
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(51.803)	53.597	(35.251)	(33.457)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	33.344	221.247	54.417	308.008
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	85.147	167.650	89.668	342.465
Gayrinakdi Krediler	34.683	39.646	2.276	76.605

31.12.2025 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	111.425.707	161.874.792	165.685.409	438.985.908
Toplam Yükümlülükler	95.110.403	210.192.477	75.357.787	380.660.667
Net Bilanço Pozisyonu	16.315.304	(48.317.685)	90.327.622	58.325.241
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(15.304.423)	50.610.561	(90.042.601)	(54.736.463)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	38.146.850	123.376.400	21.211.909	182.735.159
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	53.451.273	72.765.839	111.254.510	237.471.622
Gayrinakdi Krediler	34.682.834	39.645.744	2.276.790	76.605.368

31.12.2024 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	56.175.261	90.893.960	19.626.670	166.695.891
Toplam Yükümlülükler	29.385.104	108.160.563	38.816.121	176.361.788

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net Bilanço Pozisyonu	26.790.157	(17.266.603)	(19.189.451)	(9.665.897)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(27.457.589)	18.101.970	19.282.206	9.926.587
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	3.801.887	47.918.770	34.777.251	86.497.908
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	31.259.476	29.816.800	15.495.045	76.571.321
Gayrinakdi Krediler	19.607.776	24.689.250	975.129	45.272.155

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 43.805.741 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2024: 14.020.764 TL). 16.181.657 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2024: 12.492.596 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2026 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**30.06.2026**		**31.12.2025**		**31.12.2024**	
	TP+YP	**YP**	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
En Düşük (%)	136,02	112,84	133,74	125,38	204,24	153,79
Ay	Haziran	Haziran	Kasım	Kasım	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	142,12	119,21	150,03	150,49	216,50	181,43
Ay	Mayıs	Mayıs	Aralık	Aralık	Kasım	Kasım

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,07'dir. (31 Aralık 2024: %6,79). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

		Cari Dönem 30 Haziran 2026 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2025 (*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	874.199	720.119
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	3.848	2.283
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	870.351	717.836
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	6.295	3.101
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	5.804	2.708
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	12.099	5.809
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	64.625	48.364
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	64.625	48.364
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	226.907	187.737
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	226.907	187.737
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	74.250	67.827
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	1.173.982	959.746
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	6,32	7,07

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2026	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2024
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	11.626	1.751.131	1.217.001
Emtia riski	9.950	6.165.926	3.215.239
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	**21.576**	**7.917.057**	**4.432.240**

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 2025 ve 2024 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	48.947	33.285.669	20.541.233

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplkerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	14.04.2026	28.01.2026	27.11.2025	16.01.2025	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	B+ (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	Değişmedi
Devlet Desteği	bb-	bb-	bb-	b+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise ödenmeyen söz konusu borçları herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ihraççıya ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktarmayı TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı, portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**portföy borçluları**" ve "**yatırım borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Şüpheye mahal vermemek adına, Bankanın teminat mektubu kapsamındaki taahhüdü portföy borçluları ile yatırım borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ''katılma hesapları'', "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Banka'nın satış gelirlerinin ana kategoriler bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024
Kâr Payı Gelirleri	**70.181**	**107.866.035**	**78.203.141**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	*36.956*	*72.006.639*	*56.318.763*
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	*1.138*	*1.688.714*	*635.92*
Bankalardan Alınan Gelirler	*4.771*	*8.645.408*	*6.225.449*
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	*340*	*283.651*	*8.95*

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	*14.830*	*17.840.342*	*10.369.074*
Finansal Kiralama Gelirleri	*5.364*	*6.795.031*	*4.374.646*
Diğer Kâr Payı Gelirleri	*468*	*606.250*	*270.331*
Temettü Gelirleri	**3**	**2.142**	**1.428**
Diğer Faaliyet Gelirleri	**4.186**	**4.454.350**	**3.184.632**
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-	-

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, Şubat 2026 sonunda başlayan ve sekiz aydır devam eden ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Savaş, İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sıçramış, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmıştır. Enerji altyapılarına yönelik karşılıklı tehditlerin yanı sıra Hürmüz Boğazı'nda petrol tankerlerinin hedef alınması, kritik deniz ticaret koridorlarındaki seyir güvenliği risklerini tırmandırmış; bu durum küresel tedarik zincirleri ve enerji taşımacılığı üzerinde ciddi bir aksamaya yol açmıştır.

Bu çerçevede petrol fiyatlarında jeopolitik risk primi hızla fiyatlanmış ve belirgin bir yukarı yönlü baskı oluşmuştur. Savaş öncesinde 72 dolar bandında dengelenen Brent petrol, sert bir yükseliş ivmesiyle Ekim ayının son işlem gününde 117,63 dolara ulaşarak son altı ayın en yüksek kapanışını gerçekleştirmiştir. Takip eden günlerde diplomatik müzakerelere dair beklentilerin yarattığı kar satışları ve gevşeme eğilimiyle 110 dolar seviyesine çekilen fiyatlar, 4 Kasım itibarıyla 104 dolar civarında işlem görmektedir. Fiyatlardaki bu yüksek volatilite, piyasanın ABD-İran eksenindeki askeri ve diplomatik haber akışına ne denli hassas olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. Kısa vadeli bu dalgalanmanın yanı sıra piyasa aktörleri uzun vadeli fiyat ve arz beklentilerini de yukarı yönlü revize etmektedir. Nitekim Goldman Sachs, 2027 yılı Brent petrol ortalama fiyat tahminini 80 dolardan 88 dolara yükseltirken; BP, Orta Doğu kaynaklı arz kesintilerinin 2027 yılına kadar sürebileceğini öngörmektedir.

Söz konusu gelişmeler küresel ölçekte enflasyonist endişeleri yeniden tetikleyerek birçok merkez bankasının faiz indirim döngüsünü askıya almasına ve büyüme tahminlerinin aşağı çekilmesine yol açmıştır. Başta ABD, Euro Bölgesi, Çin ve Japonya olmak üzere majör ekonomilere ilişkin makroekonomik projeksiyonlarda belirgin bir revizyona gidilmiştir.

Çatışma öncesi dönemde piyasalar ABD Merkez Bankasının (Fed) politika faizini 2026 yılı sonunda %3,00-3,25 bandına çekmesini beklerken, enerji kaynaklı arz şokunun tetiklediği enflasyonist baskılar faiz patikasını kökten değiştirmiştir. Nitekim Fed, Eylül toplantısında politika faizini 25 baz puan artırarak %3,75-4,00 aralığına yükseltmiş ve böylece Temmuz 2023'ten bu yana ilk sıkılaşma adımını atmıştır. 28 Ekim 2026 toplantısında ise faiz aralığı 10

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2 oy çokluğuyla %3,75-4,00 bandında sabit bırakılmıştır. Karar metninde iktisadi faaliyetin "güçlü bir tempoda" genişlediği ve enflasyonun yüksek seyrini koruduğu yinelenirken, yeni verilerin izleneceği vurgulanmıştır. Karar öncesinde para piyasaları faiz artış ihtimaline %10'un altında şans tanıdığından bu karar şahin bir duraklama olarak algılanmıştır. 9 Aralık'taki yılın son toplantısı öncesinde vadeli piyasalar 25 baz puanlık faiz artışını baz senaryo olarak fiyatlamakta, bu tablo ise ABD'de "daha uzun süre yüksek faiz" temasının güçlendiğine işaret etmektedir.

ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir görünüm göstermeye devam etmiştir. Enerji fiyatlarının tetiklediği enflasyon, Avrupa Merkez Bankasını (ECB) sıkılaştırmaya yöneltmiştir. ECB, mevduat faizini Haziran ve Eylül toplantılarında 25'er bp artırmıştır. 29 Ekim toplantısında ise üç temel faiz oranını değiştirmemiş, mevduat faizini %2,50 seviyesinde sabit bırakmıştır. Euro Bölgesi'ndeki enflasyonun %3,8'e ulaşması ve Kurul'un yeni bir faiz artışına açık kapı bırakması parasal sıkılaşmanın sona ermediğine işaret etmektedir. ECB Başkanı Lagarde'ın Şubat 2027'de görevi bırakacağını açıklaması kurumsal belirsizlikleri yükseltirken, piyasalar 17 Aralık 2026'daki faiz toplantısına odaklanmıştır.

Küresel ölçekte sıkılaşma adımlarının öne çıktığı bir diğer kritik aktör ise Japonya Merkez Bankası (BoJ) olmuştur. Japon yenindeki değer kaybını dizginlemek ve çatışma ortamının körüklediği enflasyonist baskıları kontrol altına almak isteyen BoJ; 16 Haziran toplantısında politika faizini 25 baz puan artırarak son 31 yılın zirvesi olan %1,00 seviyesine taşımış, 18 Eylül'de gerçekleştirdiği 25 baz puanlık ilave artışla bu oranı %1,25'e yükseltmiştir.

Küresel finansal ve jeopolitik dalgalanmaların sürdüğü bu dönemde Türkiye, dezenflasyon sürecini korumaya odaklanmıştır. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB); ocak ayında politika faizini %38'den %37'ye çektikten sonra Mart-Eylül dönemindeki toplantılarda faizi sabit tutmuş, 22 Ekim toplantısında ise 100 baz puanlık ilave indirime giderek politika faizini %36 seviyesine indirmiştir. Böylelikle Banka'nın yıl başından bu yana gerçekleştirdiği toplam faiz indirimi 200 baz puana ulaşmıştır.

Yurt içi makroekonomik görünümde ekim ayı TÜFE verileri, aylık %2,58 ile piyasa beklentisi olan %2,20'nin üzerinde kalarak son altı ayın en hızlı artışına işaret etmiş; yıllık manşet enflasyon ise %29,8 olmuştur. Yıllık bazda konut (%40,2) ve ulaştırma (%36,4) harcamaları ana sürükleyici olurken, çekirdek gösterge (B) %28,5, Yİ-ÜFE ise %27,4 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Büyüme cephesinde ekonomi, 2026'nın ikinci çeyreğinde yıllık %2,3 (çeyreklik %1,1) büyüyerek üst üste 24 çeyreklik pozitif büyüme serisini sürdürmüş, ancak %2,8'lik piyasa beklentisinin gerisinde kalmıştır. Harcama tarafında özel tüketim büyümeye 2,3 puanlık güçlü bir katkı sağlarken mal ve hizmet ihracatı %3,4 daralmıştır. Üretim cephesinde ise tarım sektöründeki %13,3'lük güçlü toparlanma ile sanayideki %2,4'lük artış öne çıkmış; inşaat sektörü %1,9 gerilemiştir.

Dış dengede ise ağustos ayında cari işlemler hesabı 4,05 milyar dolar (çekirdek fazla: 8,2 milyar dolar) fazla vermiştir. Yıllıklandırılmış açık 42,1 milyar dolara (GSYH'nin %2,5'i) ulaşırken, yıllık bazda 63,9 milyar dolara ulaşan güçlü hizmet gelirleri, açığı sınırlayan temel faktör olmuştur. İlgili dönemde resmi rezervlerde de 7,1 milyar dolarlık net artış gerçekleşmiştir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %12 artarak 52,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının haziran ayında yılbaşına kıyasla %17 büyüyerek 29,4 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %10 oranında artış göstererek 31,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise yılbaşına kıyasla %11 düzeyinde artış kaydederek 4,6 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,59 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı haziran sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla %25 oranında artarak 527,4 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının haziran ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %18 oranında büyüterek 922,4 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %20 oranında artış göstererek 446,5 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %11 oranında artış göstererek 628,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk altı ayı itibarıyla net dönem karı yıllık %39 artış göstererek 5,2 milyar TL olmuştur.

30/06/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	**Vakıf Katılım**	**Bankacılık Sektörü**	**Katılım Bankaları**	**Sektör İçerisindeki Pay**	**Katılım Bankaları İçerisindeki Pay**
Toplam Aktif	922,409	52,727,562	4,920,187	1.75%	18.75%
Krediler	446,500	29,414,793	2,774,979	1.52%	16.09%
Mevduat (Katılım Fonu)	628,112	31,590,048	3,237,113	1.99%	19.40%
Net Dönem Karı	5,189	527,433	52,562	0.98%	9.87%

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.
Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı haziran ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 10 yeni şube açarak toplam şube sayısını 219 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dönem sonu itibarı ile	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	30/06/2026
Şube Sayısı	165	191	205	217	219
Çalışan Sayısı	2,384	2,830	3,109	3,103	3,165

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (https://www.bddk.org.tr/BultenAylik)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari)

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2024	31/12/2025	30/06/2026	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna savaşı ve korumacı ticaret politikalarının ardından bir miktar yatışan jeopolitik tansiyon, Şubat 2026'da başlayan ABD-İsrail-İran savaşıyla birlikte yeniden tırmanmıştır. Jeopolitik şok, küresel makroekonomik projeksiyonlarda kapsamlı revizyonlara yol açarken büyüme tahminlerinde belirgin aşağı yönlü güncellemeleri beraberinde getirmiştir. Enflasyonist baskıların canlanmasıyla majör merkez bankalarının faiz indirim süreçleri sekteye uğramıştır. Nitekim Fed eylül ayında, ECB ve BoJ ise haziran ile eylül toplantılarında faiz artırımına gitmiştir. Enerji maliyetleri ve deniz ticaret rotalarındaki güvenlik riskleri, küresel dezenflasyon patikası ile para politikası duruşunun seyrini belirleyen temel belirleyici olmayı sürdürmektedir.

Dışsal şokların yoğun hissedildiği bu konjonktürde Türkiye, dezenflasyon sürecini koruma gayretindedir. TCMB, enflasyonun ana eğilimindeki iyileşmeyi gözeterek ekim ayında politika faizini 100 baz puan indirimle %36 seviyesine çekmiştir. Bununla birlikte, ekim ayı aylık TÜFE artışının beklentileri aşması ve yıllık enflasyonun %29,8 düzeyinde katılık sergilemesi, iç talepteki yavaşlamayla ikinci çeyrekte yıllık %2,3'e gerileyen GSYH büyümesi karşısında para politikasının gecikmeli etkilerinin yakından izlenmesini zorunlu kılmaktadır.

Dış denge tarafında ise enerji faturası temel kırılganlık alanı olmaya devam etmektedir. TCMB ampirik çalışmalarının ortaya koyduğu üzere, Brent petroldeki her 10 dolarlık kalıcı artış 12 aylık kümülatif cari açığı net 2,6 milyar dolar artırmaktadır. Dolayısıyla petrol fiyatlarının seyri hem yurt içi enflasyon ataleti hem de dış finansman dengesi açısından ana risk parametresi konumundadır. Bu bağlamda, ABD ile İran hattındaki diplomatik ve askeri sinyallerin oluşturduğu manşet riski, önümüzdeki dönemde gerek küresel piyasaları gerekse Türkiye'ye ilişkin makroekonomik görünümü şekillendirecek en kritik belirsizlik başlığıdır.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
  https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

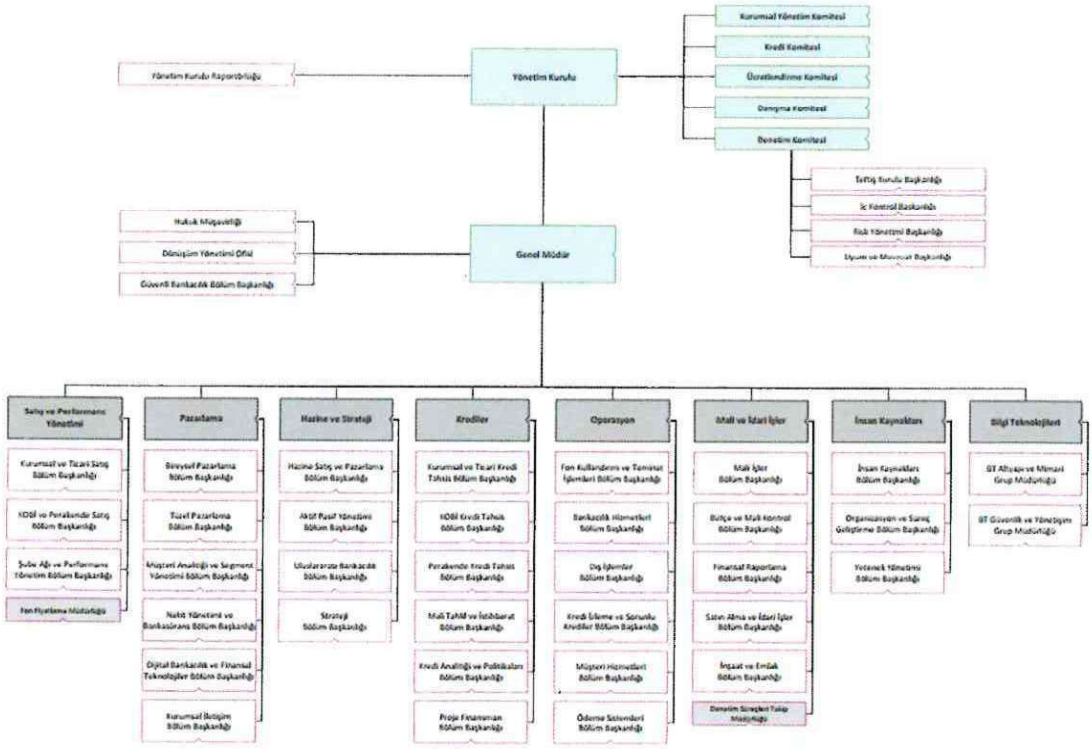
Yoktur.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 2.6 Yıl	YOK	YOK

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Alper TANYER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 2.6 Yıl	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 2.6 Yıl	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 2.6 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Cahit GÜRAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	15.06.2026	3 Yıl / 2.6 Yıl	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Pa
F-2/A Blok No:1
Tel: 0 212
www.vakifyatirim.
Ticaret Sicil
Boğaziçi Kurumlar
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bü
Mersis No:

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 ONAYLIDIR 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	**Görevi**	**Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler**	**Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik**	
			(TL)	**(%)**
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul	-	-

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi		
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Tarık BÖREKCİ	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Enver ŞAHİN	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Genel Müdür Yardımcısı	Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, Banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Kredi Komitesi

Yönetim Kurulu, komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Denetim Komitesi

a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerleme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Ücretlendirme Komitesi

a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Danışma Komitesi

a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.

- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekretaryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlanır ve bu hususlaki tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.
- Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	22/09/2025		11/11/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	29.7000.000	99,00	29.7000.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazit) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	75.000.000	0,25	75.000.000	0,25
TOPLAM	**30.000.000.000**	**100,00**	**30.000.000.000**	**100,00**

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	**22/09/2025**		**11/11/2026**	
Ticaret Unvanı	**Sermayesi (TL)**	**Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)**	**Sermayesi (TL)**	**Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)**
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**22/09/2026**		**11/11/2026**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	**Nama/ Hamiline Olduğu**	**İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**
Yoktur	**Nama**	**Yoktur**	**0,01 TL**	**30.000.000.000**	**100,00**

İhraççı için:

Grubu	**Nama/ Hamiline Olduğu**	**İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Cevdet Paşa Cad. Park Apt. No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337291
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7420086359

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2 Kasım 2026

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.
Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

2024, 2025 ve Haziran 2026 Bağımsız denetim dönemlerinde denetçi değişikliği olmamıştır.

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2026	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza	Sunay ANIKTAR, SMMM	-	-

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul			
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Olumlu

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2026	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	-	-
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 30.000.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

Şirketin 25.09.2026 tarihli 108 sayılı kararı ile sermayenin 250.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu minvalde esas sözleşmenin ilgili maddesinin değiştirilmesine karar verilmiş olup gerekli

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

izinlerin alınmasına ilişkin 01.10.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuruda bulunulmuştur.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar'' ve "katılma hesapları'' adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilmektedir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/UluslararasiBankacilik/vakif-katilim-bankbu asi-a_s-ana-sozlesme-turkce.pdf

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilmektedir.

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği ayni hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak.

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilmektedir;

https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb

http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette fon kullandırım işlemleri,

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla İlgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve türlü işlemler,
- Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma İşlemleri,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım satımı, kıymetli maden ve taşların alım satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, vaade dayalı işlemleri içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alım satımı ve aracılık işlemleri ile katılım bankacılığı prensiplerine uygun diğer işlemler,
- Sermaye piyasası araçlarının alım satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada sarf akdi işlemlerine katılım bankacılığı prensipleri ve yasal mevzuat çerçevesinde aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Her türlü maddi ve gayrı maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler TCMB Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler BDDK tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İş Adresi: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Abdullah Kahraman, Doç. Dr. Ömer Faruk Tekdoğan, Dr. Muhlis Akar'ın Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Yusuf Yargın KARABAĞ

İş Adresi: Cevizli Mah. Seyitgazi Sk. No:8/3 Kartal/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Üç El Avukatlık Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu'nda avukat ve arabulucu olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : danismakomitesisekretaryasi@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri https://www.vakifkatilim.com.tr ve http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Doğrulama Kodu: 4237663c-6c1b-4119-9802-a75c4dc7aca8
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama