**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 17/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr , www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 13.03.2026 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Or. Adnan Büyükdeniz Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550[illegible]-5 Mersis No. 0663 04[illegible]160 0014
V. Dairesi: Kurumlar V. No: 8[illegible]41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat İş Merkezi Edebali Mardin Cad. Fa[illegible] Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) [illegible]
[illegible]@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 223
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220088353
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Or. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 931304-[illegible]
VD: Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

**Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

| Fon kullanıcısı<br>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.<br>Cafer BAL Ahmet Cem ÇAKIR | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| İhraççı<br>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Önder KALUÇ Ahmet İlyas GÖLLÜ | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili<br>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Mehmet D. DOĞMUŞ Mustafa Ale | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**Eski Şekil**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 28.01.2026 | 27.11.2025 | 17.11.2025 | 16.01.2025 | 17.09.2024 | 15.03.2024 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | BB- (Görünüm:Pozitif) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Durağan) | B- (Görünüm:Pozitif) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | BB- (Görünüm:Pozitif) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Pozitif) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | b- | b- | Değişti |
| Devlet Desteği | bb- | bb- | b+ | b+ | b+ | b- | Değişmedi |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

**Yeni Şekil**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 14.04.2026 | 28.01.2026 | 27.11.2025 | 16.01.2025 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | BB- (Durağan) | BB- (Pozitif) | BB- (Durağan) | B+ (Durağan) | Görünüm Değişti |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | BB- (Durağan) | BB- (Pozitif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | Görünüm Değişti |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | Değişmedi |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 765058 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Atamağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdula Mardin Cad. Park Maj. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335
Tel: [illegible] Faks: [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357278
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220085259

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 331304 Mersis No: [illegible]
V.D. Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Devlet Desteği | bb- | bb- | bb- | b+ | Değişmedi |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

| |
|---|
| **Eski Şekil** |
| **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:** |

~~Enflasyon, işgücü ve üretime yönelik veriler, ABD, Avrupa Birliği, Çin, Japonya gibi küresel ekonominin önde gelen aktörleri arasında ortak bir görünüm sunmamış, ana eğilimler farklılaşma göstermiştir. ABD'de manşet TÜFE Ocak'ta %2,4 ile Mayıs 2025, çekirdek TÜFE %2,5 ile Mart 2021'den bu yana en düşük artışını kaydetmiş, son dönemlerde özel sektöre ait istatistik şirketlerinin işgücüne yönelik soğuma emarelerini ima eden paylaşımlarının aksine tarım dışı istihdam Ocak'ta 130 bin ile 7 ayın en güçlü artışını göstermiştir. Ülkede işsizlik aynı dönemde 100 bp düşüşle %4,3'e gerilemiş, farklı istatistik şirketlerine ait imalat PMI verilerinin tamamı eşik değer olan 50'nin üzerinde konumlanmıştır. Dirençli ekonomik aktivite, güçlü istihdam piyasası ve enflasyonun ana eğiliminin hedeflerden uzak seyri sonrasında piyasalarda FED'e dair bir sonraki faiz indirimi beklentileri haziran ayı üzerinde yoğunlaşmıştır.~~

~~Euro Bölgesi ekonomisine dair dinamizm endişelerinin yeni yılda da sürmesine karşın enflasyon, Avrupa Merkez Bankasının hedefleriyle hizalı ilerlemektedir. Bölge'de enflasyon Ocak'ta aylık %0,5 gerileme, yıllık %1,7 artış göstermiştir. 3,5 yılın ardından Ağustos 2025'te 50 barajını aşan ancak genişleme bölgesinde istikrar sağlayamayan imalat PMI, Ocak'ta 0,7 puan artarak 49,5 olmuş, ilgili veri Bölge'nin lokomotif ülkeleri arasında yer alan Almanya'da 49,1, Fransa'da 51,2 düzeyinde ölçülmüştür. Bölge'nin üretim altyapısı ve rekabet gücüne dair doğan endişeler sonrasında AMB ve AB liderleri son dönemde reform çağrılarını sıklaştırmıştır. Öte yandan AMB, Şubat toplantısında 3 temel faiz oranını koruma kararı almış, mevduat faizini %2,00, refinansman faizini %2,15, marjinal fonlama faizini %2,40 düzeyinde tutmuştur. AMB yetkilileri, son dönemde dolar endeksinde yaşanan gelişmeleri yakından takip ettiklerini duyurmuş, döviz kuru hedeflerinin olmamakla birlikte söz konusu durumun Banka'nın faiz indirim döngüsünde değişimlere yol açabileceğini ima etmişlerdir. Güncel görünüm itibarıyla piyasalar, 2026'da AMB'den bir faiz indirim kararı öngörmemektedir.~~

~~Enflasyon ve büyümeye yönelik endişelerin birlikte görüldüğü Japonya'da genişlemeci politikalar ile tanınan Takaichi liderliğindeki koalisyonun erken seçimden ezici çoğunluk eşliğinde zaferle ayrılması, Yen'e dair tartışmalara hız kazandırmıştır. İkinci kez başbakan olarak seçilen Takaichi'nin yeni görev döneminde teşviklerin yanı sıra tüketimi hızlandırmak adına kimi vergileri düşürme vaatleri Japonya bütçesine dair soru işaretlerini artırırken Yen'e dair tedirginlikleri yükseltmiş, öte yandan büyümeye dair beklentileri güçlendirmiştir. Yen'de görülen istikrar dışı hareketler, Japonya enflasyonunun yanı sıra küresel fonlamaya yönelik güçlü endişelerin doğmasına yol açarken piyasalar BoJ'un 2026'da 2 kez faiz artışı gerçekleştireceğini öngörmeyi sürdürmüştür. ABD ve diğer birçok ülke ekonomilerindeki %2 ve üzeri enflasyona karşın Çin'de TÜFE Ocak'ta yıllık %0,2 düzeyinde izlenmiş ve Mart 2023'ten bu yana %1'in altında kalmayı sürdürmüştür. Deflasyon eğilimi ÜFE'de de devam ederken ülkede ÜFE Ocak'ta -%1,4 olmuş ve Ekim 2022'den bu yana negatif bölgede gerçekleşmeye devam etmiştir. Öte yandan 2023'te %5,2, 2024'te %5,0 büyüme kaydeden Çin ekonomisi, ABD ile gerek ekonomik gerek politik noktada yoğun gerilim yaşadığı 2025 yılında hedeflerine paralel olarak %5,0 büyüme kaydetmiştir. 2025'te ülkenin ekonomik büyüklüğü 20,1 trilyon olurken iç talep ve gayrimenkul yatırımlarındaki zayıflığı ihracat denge emiştir. Ülkede sanayi üretimi yıllık %5,9, tüketimi yansıtan perakende satışlar %3,7 artarken sabit~~

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~sermaye yatırımları, gayrimenkul yatırımlarındaki sert düşüş öncülüğünde %3,8 gerilemiştir. Ülkede ticaret dengesi, 2025'te ABD ile gerileyen ticaretin diğer pazarlarla dengelenmesi sonrasında 1,2 trilyon dolar ile rekor düzeyde fazla vermiştir.~~
~~Dolar endeksi, ABD yönetiminin genişleme yanlısı söylem ve tutumları, gümrük tarifelerinin gerek ABD gerek uluslararası ticarete olası yansımaları, FED'in bağımsızlığına dair tedirginlikler, ABD'de enflasyon ve maliyeye yönelik soru işaretleri, tasarruf tercihlerinin reel varlıklara kayması ve AB ve ABD gibi müttefik ülkeler arasında dahi baş gösteren jeopolitik gerilimler kaynaklı endişeler sonrasında sert düşüş göstererek enerji ve enerji dışı emtialarda güçlü yükselişlerin önünü açmıştır. Güncel görünümde ABD, Hindistan başta olmak üzere birçok büyük ticari partneri ile tarifeler noktasında anlaşmaları duyururken jeopolitik gerilimler yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.~~

~~Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrışmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.~~

~~Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.~~

~~Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyüterek 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 1005058-5 Mersis No: 0883 0[illegible] 3160 0014
Vergi Dairesi: Alemdağ [illegible] 3800441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 343[illegible]
Tel: 0 (212) 2[illegible] 35 77 Faks: [illegible]
[illegible]vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357[illegible]
Bağlı Kurumlar V.D. 9220[illegible]359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 351904 / Mersis No: [illegible]
VD: Büyük Mükellefler [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| ~~30/09/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı~~ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~(Milyon TL)~~ | ~~Vakıf Katılım~~ | ~~Bankacılık Sektörü~~ | ~~Katılım Bankaları~~ | ~~Sektör İçerisindeki Pay~~ | ~~Katılım Bankaları İçerisindeki Pay~~ |
| ~~Toplam Aktif~~ | ~~664,470~~ | ~~43,578,620~~ | ~~3,864,187~~ | ~~1.52%~~ | ~~17.20%~~ |
| ~~Krediler~~ | ~~330,662~~ | ~~23,118,830~~ | ~~2,059,527~~ | ~~1.43%~~ | ~~16.06%~~ |
| ~~Mevduat (Katılım Fonu)~~ | ~~480,791~~ | ~~26,165,243~~ | ~~2,552,655~~ | ~~1.84%~~ | ~~18.83%~~ |
| ~~Net Dönem Karı~~ | ~~4,779~~ | ~~669,676~~ | ~~59,659~~ | ~~0.71%~~ | ~~8.01%~~ |

~~Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.~~

~~Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.~~

~~Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.~~

| ~~Dönem sonu itibari ile~~ | ~~31/12/2021~~ | ~~31/12/2022~~ | ~~31/12/2023~~ | ~~31/12/2024~~ | ~~30/09/2025~~ |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~Şube Sayısı~~ | ~~130~~ | ~~165~~ | ~~191~~ | ~~205~~ | ~~213~~ |
| ~~Çalışan Sayısı~~ | ~~1880~~ | ~~2384~~ | ~~2830~~ | ~~3109~~ | ~~3507~~ |

| Yeni Şekil |
|---|
| **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:** |

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sıçrayan savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olmak üzere birçok emtiada tarihi fiyat artışları izlenmiştir. Tarafların enerji sahalarını hedef almalarının yanı sıra önemli ticaret yollarının güvenliğine dair endişeler, küresel ticareti sekteye uğratmıştır. Söz konusu gelişmeler, global arenada enflasyona dair endişelerin yeniden doğmasına neden olmuş, birçok ülkenin faiz indirim döngüsünü durdurmasıyla ve büyümeye yönelik tahminlerini düşürmesiyle sonuçlanmıştır. ABD, Euro Bölgesi, Japonya ve Çin gibi küresel etkiye sahip ekonomiler başta olmak üzere birçok ekonomiye dair projeksiyonlar, negatif anlamda derin revizyonlar geçirmiştir.
Savaş öncesi dönemde Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) 2026'yı %3,00-3,25 aralığında politika faizi oranı ile tamamlayacağına yönelik beklentiler, savaşın başlaması ile önce faizlerin yıl boyu %3,50-3,75 aralığında sabit tutulması, savaşın derinleşmesi ve süresinin uzaması ile yerini 25 bp'lik faiz artışına bırakması ile sonuçlanmıştır. Haziran 2026 toplantısında faizleri %3,50-3,75 bandında koruma kararı alan FED'in projeksiyonlarında ise güçlü revizeler gerçekleşmiştir. Banka piyasalar ile paralel olarak, Mart toplantısında %3,4 olarak tahmin ettiği 2026 yıl sonu politika faizi beklentisini Haziran ile birlikte %3,8 düzeyine yükseltirken 2027'ye dair faiz oranı tahminlerini %3,1'den %3,6'ya revize etmiştir. Çekirdek PCE beklentileri 2026 için %2,7'den %3,3'e, 2027 için %2,2'den %2,5'e yükseltilmiş, büyümeye dair tahminler 2026 için %2,4'ten %2,2'ye düşürülmüş, 2027 için %2,3'te sabit tutulmuştur. Öte yandan enflasyona dair tahminlerin yukarı yönlü, büyümeye dair tahminlerin aşağı yönlü revize edildiği günlerde ABD ekonomisine dair paylaşılan fabrika siparişleri, imalat PMI, hizmet PMI, sanayi üretimi, perakende satışlar ve benzeri muhtelif makro göstergeler, iktisadi faaliyetlerin 2026'nın ikinci çeyreği itibarıyla da dinamizmini koruduğunu ortaya koymuştur.
ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrışmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Temmuz 2026
Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

| 30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **(Milyon TL)** | **Vakıf Katılım** | **Bankacılık Sektörü** | **Katılım Bankaları** | **Sektör İçerisindeki Pay** | **Katılım Bankaları İçerisindeki Pay** |
| Toplam Aktif | 867,667 | 50,410,315 | 4,674,846 | 1.72% | 18.56% |
| Krediler | 410,407 | 27,967,723 | 2,515,433 | 1.47% | 16.32% |
| Mevduat (Katılım Fonu) | 621,283 | 30,537,200 | 3,165,910 | 2.03% | 19.62% |
| Net Dönem Karı | 4,194 | 363,313 | 36,629 | 1.15% | 11.45% |

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Dönem sonu itibarı ile | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 30/04/2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Şube Sayısı | 165 | 191 | 205 | 217 | 220 |
| Çalışan Sayısı | 2,384 | 2,830 | 3,109 | 3,103 | 3,130 |

**Eski Şekil**

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

~~ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrışmıştır. Para politikası etki alanı dışında kalan kalemlerdeki yüksek artışlara karşın enflasyon Ocak 2026'da %30 bandına yaklaşmış, dezenflasyon politikalarının yürütüldüğü günlerde işgücünde belirgin soğumalar gerçekleşmemiş ve Türkiye, dünyadaki örneklerden ayrışmıştır. Cari ve mali denge, 2025'i OVP hedefleri ve uluslararası kriterlerle hizalı şekilde tamamlamış, ekonomide parasal ve mali istikrara işaret etmiştir.~~

**Yeni Şekil**

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55466-5 Mersis No: 0883 0434 3160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V.D. No: 8880441616

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 (212) 355 55 77 Faks: 0 (212) 355 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Beşiktaş Kurumlar V.D. 922008835

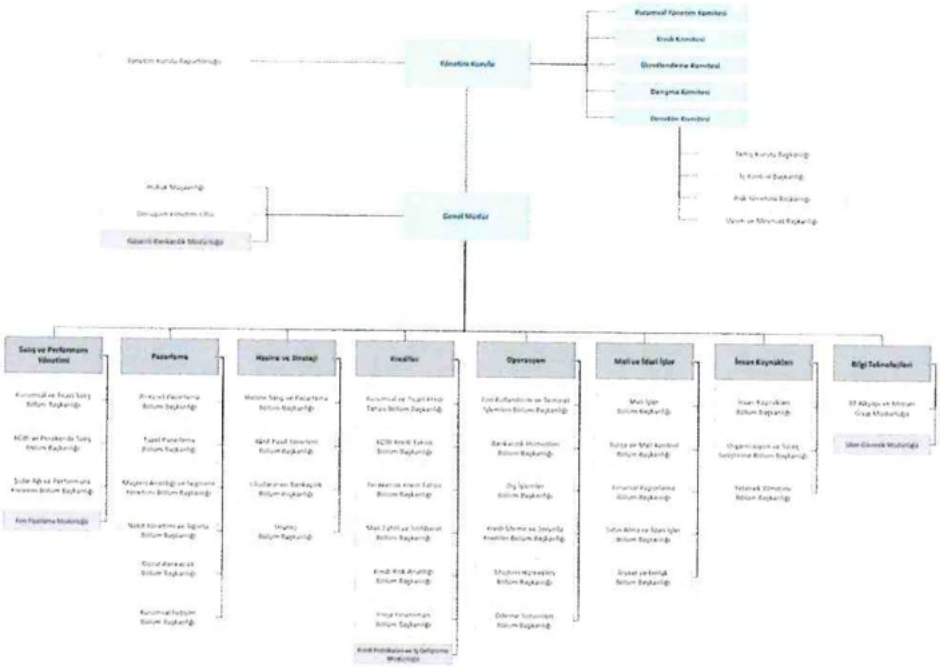
VAKIF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No: 10 34768 Ümraniye İstanbul
Tic. Sicil No: 981304 Mersis No: 0930427700000010
V.D: Büyük Mükellefler V.D.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Eski Şekil |
| --- |
| **10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:** |

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



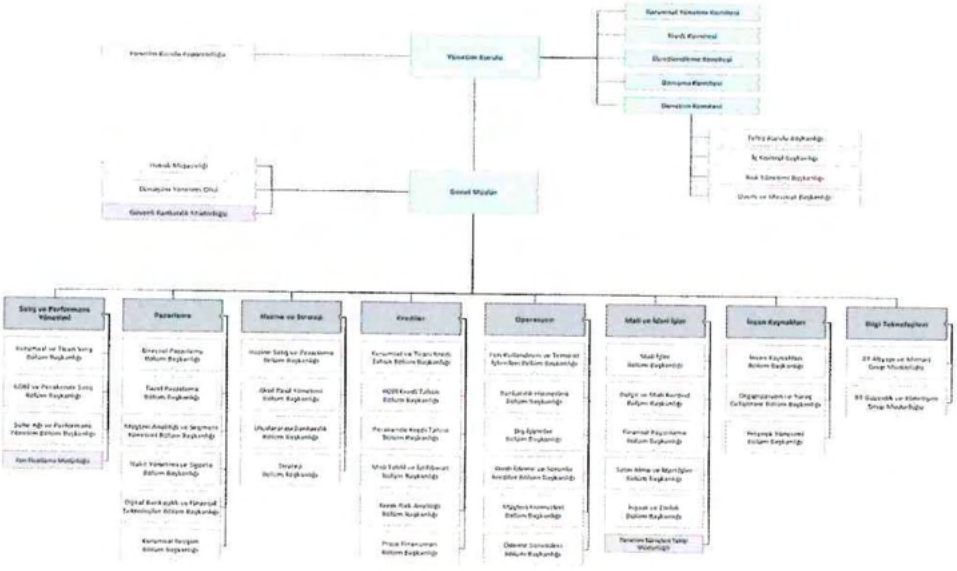

VAKIF KATILIM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. TAVRİNİS ŞEHİR PİYASASI KURULU 1923 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Yeni Şekil |
|---|
| **10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:** |

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

| Eski Şekil |
|---|
| **10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:** |

**İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| ~~Durmuş Ali KUZU~~ | ~~Yönetim Kurulu Başkanı~~ | ~~Yönetim Kurulu Başkanı~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| ~~Ahmet İlyas ÇÖLLÜ~~ | ~~Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| Cafer BAL | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 561568-5 Mersis No: 0063 044 0000 0014
V.D. Daireler Alemdağ V.D. 8310041816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maslak Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34...
Tel: 0212 352 35 77 Faks: ... 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357...
Büyük Mükellefler V.D. 922 ... 39

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 931394 ...
V.D. Büyük Mükellefler ... 000010

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| ~~Alper TANYER~~ | ~~Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Durmuş Ali KUZU | Yönetim Kurulu Üyesi | Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |

| Adı Soyadı | Görevi | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, | - | - |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | | |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı | - | - |
| Durmuş Ali Kuzu | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi | - | - |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | - | - |

**Yeni Şekil**

**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

**İhraçcının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Ahmet İlyas ÇÖLLÜ | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Alper TANYER | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Cafer BAL | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Mehmet Cahit GÜRAN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Durmuş Ali KUZU | Yönetim Kurulu Üyesi | Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |

| **Adı Soyadı** | **Görevi** | **Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler** | **Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **(TL)** | **(%)** |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri | - | |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi | | |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | - | - |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı | - | - |
| Durmuş Ali Kuzu | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi | - | - |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | | |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 17/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr , www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 13.03.2026 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Or. Adnan Büyükdeniz Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550[illegible]-5 Mersis No. 0663 04[illegible]160 0014
V. Dairesi: Kurumlar V. No: 8[illegible]41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat İş Merkezi Edebali Mardin Cad. Fa[illegible] Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) [illegible]
[illegible]@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 223
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220088353
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Or. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 931304-[illegible]
VD: Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

**Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

| Fon kullanıcısı<br>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.<br>Cafer BAL Ahmet Cem ÇAKIR | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| İhraççı<br>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Önder KALUÇ Ahmet İlyas GÖLLÜ | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili<br>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Mehmet D. DOĞMUŞ Mustafa Ale | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**Eski Şekil**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 28.01.2026 | 27.11.2025 | 17.11.2025 | 16.01.2025 | 17.09.2024 | 15.03.2024 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | BB- (Görünüm:Pozitif) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Durağan) | B- (Görünüm:Pozitif) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | BB- (Görünüm:Pozitif) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Pozitif) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | b- | b- | Değişti |
| Devlet Desteği | bb- | bb- | b+ | b+ | b+ | b- | Değişmedi |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

**Yeni Şekil**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 14.04.2026 | 28.01.2026 | 27.11.2025 | 16.01.2025 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | BB- (Durağan) | BB- (Pozitif) | BB- (Durağan) | B+ (Durağan) | Görünüm Değişti |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | BB- (Durağan) | BB- (Pozitif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | Görünüm Değişti |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | Değişmedi |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 765058 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Atamağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdula Mardin Cad. Park Maj. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335
Tel: [illegible] Faks: [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357278
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220085259

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 331304 Mersis No: [illegible]
V.D. Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Devlet Desteği | bb- | bb- | bb- | b+ | Değişmedi |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

| |
|---|
| **Eski Şekil** |
| **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:** |

~~Enflasyon, işgücü ve üretime yönelik veriler, ABD, Avrupa Birliği, Çin, Japonya gibi küresel ekonominin önde gelen aktörleri arasında ortak bir görünüm sunmamış, ana eğilimler farklılaşma göstermiştir. ABD'de manşet TÜFE Ocak'ta %2,4 ile Mayıs 2025, çekirdek TÜFE %2,5 ile Mart 2021'den bu yana en düşük artışını kaydetmiş, son dönemlerde özel sektöre ait istatistik şirketlerinin işgücüne yönelik soğuma emarelerini ima eden paylaşımlarının aksine tarım dışı istihdam Ocak'ta 130 bin ile 7 ayın en güçlü artışını göstermiştir. Ülkede işsizlik aynı dönemde 100 bp düşüşle %4,3'e gerilemiş, farklı istatistik şirketlerine ait imalat PMI verilerinin tamamı eşik değer olan 50'nin üzerinde konumlanmıştır. Dirençli ekonomik aktivite, güçlü istihdam piyasası ve enflasyonun ana eğiliminin hedeflerden uzak seyri sonrasında piyasalarda FED'e dair bir sonraki faiz indirimi beklentileri haziran ayı üzerinde yoğunlaşmıştır.~~

~~Euro Bölgesi ekonomisine dair dinamizm endişelerinin yeni yılda da sürmesine karşın enflasyon, Avrupa Merkez Bankasının hedefleriyle hizalı ilerlemektedir. Bölge'de enflasyon Ocak'ta aylık %0,5 gerileme, yıllık %1,7 artış göstermiştir. 3,5 yılın ardından Ağustos 2025'te 50 barajını aşan ancak genişleme bölgesinde istikrar sağlayamayan imalat PMI, Ocak'ta 0,7 puan artarak 49,5 olmuş, ilgili veri Bölge'nin lokomotif ülkeleri arasında yer alan Almanya'da 49,1, Fransa'da 51,2 düzeyinde ölçülmüştür. Bölge'nin üretim altyapısı ve rekabet gücüne dair doğan endişeler sonrasında AMB ve AB liderleri son dönemde reform çağrılarını sıklaştırmıştır. Öte yandan AMB, Şubat toplantısında 3 temel faiz oranını koruma kararı almış, mevduat faizini %2,00, refinansman faizini %2,15, marjinal fonlama faizini %2,40 düzeyinde tutmuştur. AMB yetkilileri, son dönemde dolar endeksinde yaşanan gelişmeleri yakından takip ettiklerini duyurmuş, döviz kuru hedeflerinin olmamakla birlikte söz konusu durumun Banka'nın faiz indirim döngüsünde değişimlere yol açabileceğini ima etmişlerdir. Güncel görünüm itibarıyla piyasalar, 2026'da AMB'den bir faiz indirim kararı öngörmemektedir.~~

~~Enflasyon ve büyümeye yönelik endişelerin birlikte görüldüğü Japonya'da genişlemeci politikalar ile tanınan Takaichi liderliğindeki koalisyonun erken seçimden ezici çoğunluk eşliğinde zaferle ayrılması, Yen'e dair tartışmalara hız kazandırmıştır. İkinci kez başbakan olarak seçilen Takaichi'nin yeni görev döneminde teşviklerin yanı sıra tüketimi hızlandırmak adına kimi vergileri düşürme vaatleri Japonya bütçesine dair soru işaretlerini artırırken Yen'e dair tedirginlikleri yükseltmiş, öte yandan büyümeye dair beklentileri güçlendirmiştir. Yen'de görülen istikrar dışı hareketler, Japonya enflasyonunun yanı sıra küresel fonlamaya yönelik güçlü endişelerin doğmasına yol açarken piyasalar BoJ'un 2026'da 2 kez faiz artışı gerçekleştireceğini öngörmeyi sürdürmüştür. ABD ve diğer birçok ülke ekonomilerindeki %2 ve üzeri enflasyona karşın Çin'de TÜFE Ocak'ta yıllık %0,2 düzeyinde izlenmiş ve Mart 2023'ten bu yana %1'in altında kalmayı sürdürmüştür. Deflasyon eğilimi ÜFE'de de devam ederken ülkede ÜFE Ocak'ta -%1,4 olmuş ve Ekim 2022'den bu yana negatif bölgede gerçekleşmeye devam etmiştir. Öte yandan 2023'te %5,2, 2024'te %5,0 büyüme kaydeden Çin ekonomisi, ABD ile gerek ekonomik gerek politik noktada yoğun gerilim yaşadığı 2025 yılında hedeflerine paralel olarak %5,0 büyüme kaydetmiştir. 2025'te ülkenin ekonomik büyüklüğü 20,1 trilyon olurken iç talep ve gayrimenkul yatırımlarındaki zayıflığı ihracat denge emiştir. Ülkede sanayi üretimi yıllık %5,9, tüketimi yansıtan perakende satışlar %3,7 artarken sabit~~

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~sermaye yatırımları, gayrimenkul yatırımlarındaki sert düşüş öncülüğünde %3,8 gerilemiştir. Ülkede ticaret dengesi, 2025'te ABD ile gerileyen ticaretin diğer pazarlarla dengelenmesi sonrasında 1,2 trilyon dolar ile rekor düzeyde fazla vermiştir.~~
~~Dolar endeksi, ABD yönetiminin genişleme yanlısı söylem ve tutumları, gümrük tarifelerinin gerek ABD gerek uluslararası ticarete olası yansımaları, FED'in bağımsızlığına dair tedirginlikler, ABD'de enflasyon ve maliyeye yönelik soru işaretleri, tasarruf tercihlerinin reel varlıklara kayması ve AB ve ABD gibi müttefik ülkeler arasında dahi baş gösteren jeopolitik gerilimler kaynaklı endişeler sonrasında sert düşüş göstererek enerji ve enerji dışı emtialarda güçlü yükselişlerin önünü açmıştır. Güncel görünümde ABD, Hindistan başta olmak üzere birçok büyük ticari partneri ile tarifeler noktasında anlaşmaları duyururken jeopolitik gerilimler yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.~~

~~Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrışmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.~~

~~Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.~~

~~Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyüterek 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 1005058-5 Mersis No: 0883 0[illegible] 3160 0014
Vergi Dairesi: Alemdağ [illegible] 3800441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 343[illegible]
Tel: 0 (212) 2[illegible] 35 77 Faks: [illegible]
[illegible]vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357[illegible]
Bağlı Kurumlar V.D. 9220[illegible]359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 351904 / Mersis No: [illegible]
VD: Büyük Mükellefler [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| ~~30/09/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı~~ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~(Milyon TL)~~ | ~~Vakıf Katılım~~ | ~~Bankacılık Sektörü~~ | ~~Katılım Bankaları~~ | ~~Sektör İçerisindeki Pay~~ | ~~Katılım Bankaları İçerisindeki Pay~~ |
| ~~Toplam Aktif~~ | ~~664,470~~ | ~~43,578,620~~ | ~~3,864,187~~ | ~~1.52%~~ | ~~17.20%~~ |
| ~~Krediler~~ | ~~330,662~~ | ~~23,118,830~~ | ~~2,059,527~~ | ~~1.43%~~ | ~~16.06%~~ |
| ~~Mevduat (Katılım Fonu)~~ | ~~480,791~~ | ~~26,165,243~~ | ~~2,552,655~~ | ~~1.84%~~ | ~~18.83%~~ |
| ~~Net Dönem Karı~~ | ~~4,779~~ | ~~669,676~~ | ~~59,659~~ | ~~0.71%~~ | ~~8.01%~~ |

~~Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.~~

~~Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.~~

~~Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.~~

| ~~Dönem sonu itibari ile~~ | ~~31/12/2021~~ | ~~31/12/2022~~ | ~~31/12/2023~~ | ~~31/12/2024~~ | ~~30/09/2025~~ |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~Şube Sayısı~~ | ~~130~~ | ~~165~~ | ~~191~~ | ~~205~~ | ~~213~~ |
| ~~Çalışan Sayısı~~ | ~~1880~~ | ~~2384~~ | ~~2830~~ | ~~3109~~ | ~~3507~~ |

| Yeni Şekil |
|---|
| **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:** |

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sıçrayan savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olmak üzere birçok emtiada tarihi fiyat artışları izlenmiştir. Tarafların enerji sahalarını hedef almalarının yanı sıra önemli ticaret yollarının güvenliğine dair endişeler, küresel ticareti sekteye uğratmıştır. Söz konusu gelişmeler, global arenada enflasyona dair endişelerin yeniden doğmasına neden olmuş, birçok ülkenin faiz indirim döngüsünü durdurmasıyla ve büyümeye yönelik tahminlerini düşürmesiyle sonuçlanmıştır. ABD, Euro Bölgesi, Japonya ve Çin gibi küresel etkiye sahip ekonomiler başta olmak üzere birçok ekonomiye dair projeksiyonlar, negatif anlamda derin revizyonlar geçirmiştir.
Savaş öncesi dönemde Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) 2026'yı %3,00-3,25 aralığında politika faizi oranı ile tamamlayacağına yönelik beklentiler, savaşın başlaması ile önce faizlerin yıl boyu %3,50-3,75 aralığında sabit tutulması, savaşın derinleşmesi ve süresinin uzaması ile yerini 25 bp'lik faiz artışına bırakması ile sonuçlanmıştır. Haziran 2026 toplantısında faizleri %3,50-3,75 bandında koruma kararı alan FED'in projeksiyonlarında ise güçlü revizeler gerçekleşmiştir. Banka piyasalar ile paralel olarak, Mart toplantısında %3,4 olarak tahmin ettiği 2026 yıl sonu politika faizi beklentisini Haziran ile birlikte %3,8 düzeyine yükseltirken 2027'ye dair faiz oranı tahminlerini %3,1'den %3,6'ya revize etmiştir. Çekirdek PCE beklentileri 2026 için %2,7'den %3,3'e, 2027 için %2,2'den %2,5'e yükseltilmiş, büyümeye dair tahminler 2026 için %2,4'ten %2,2'ye düşürülmüş, 2027 için %2,3'te sabit tutulmuştur. Öte yandan enflasyona dair tahminlerin yukarı yönlü, büyümeye dair tahminlerin aşağı yönlü revize edildiği günlerde ABD ekonomisine dair paylaşılan fabrika siparişleri, imalat PMI, hizmet PMI, sanayi üretimi, perakende satışlar ve benzeri muhtelif makro göstergeler, iktisadi faaliyetlerin 2026'nın ikinci çeyreği itibarıyla da dinamizmini koruduğunu ortaya koymuştur.
ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrışmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Temmuz 2026
Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

| 30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **(Milyon TL)** | **Vakıf Katılım** | **Bankacılık Sektörü** | **Katılım Bankaları** | **Sektör İçerisindeki Pay** | **Katılım Bankaları İçerisindeki Pay** |
| Toplam Aktif | 867,667 | 50,410,315 | 4,674,846 | 1.72% | 18.56% |
| Krediler | 410,407 | 27,967,723 | 2,515,433 | 1.47% | 16.32% |
| Mevduat (Katılım Fonu) | 621,283 | 30,537,200 | 3,165,910 | 2.03% | 19.62% |
| Net Dönem Karı | 4,194 | 363,313 | 36,629 | 1.15% | 11.45% |

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Dönem sonu itibarı ile | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 30/04/2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Şube Sayısı | 165 | 191 | 205 | 217 | 220 |
| Çalışan Sayısı | 2,384 | 2,830 | 3,109 | 3,103 | 3,130 |

**Eski Şekil**

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

~~ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrışmıştır. Para politikası etki alanı dışında kalan kalemlerdeki yüksek artışlara karşın enflasyon Ocak 2026'da %30 bandına yaklaşmış, dezenflasyon politikalarının yürütüldüğü günlerde işgücünde belirgin soğumalar gerçekleşmemiş ve Türkiye, dünyadaki örneklerden ayrışmıştır. Cari ve mali denge, 2025'i OVP hedefleri ve uluslararası kriterlerle hizalı şekilde tamamlamış, ekonomide parasal ve mali istikrara işaret etmiştir.~~

**Yeni Şekil**

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55466-5 Mersis No: 0883 0434 3160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V.D. No: 8880441616

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 (212) 355 55 77 Faks: 0 (212) 355 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Beşiktaş Kurumlar V.D. 922008835

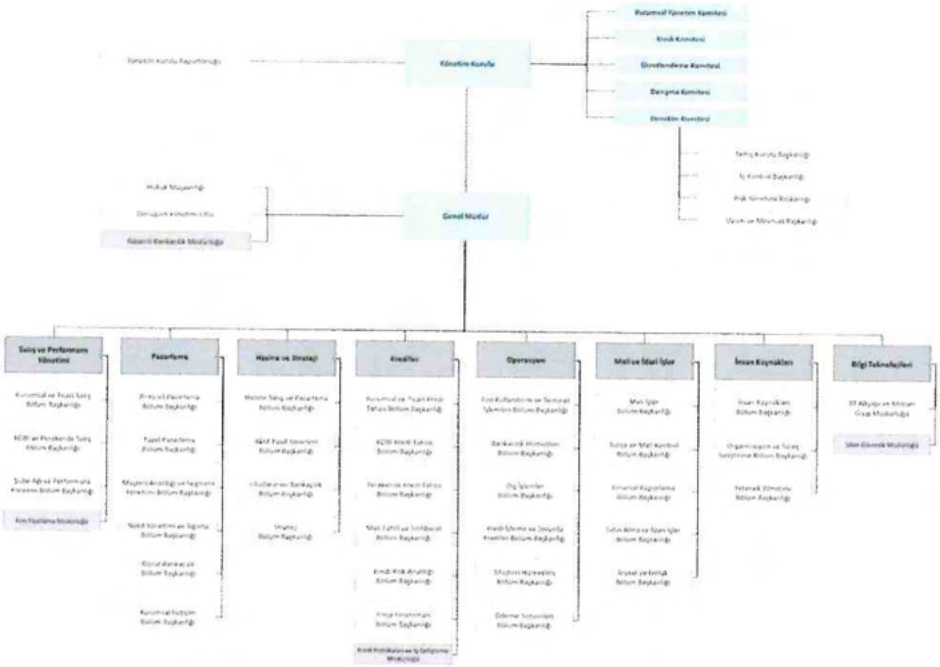
VAKIF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No: 10 34768 Ümraniye İstanbul
Tic. Sicil No: 981304 Mersis No: 0930427700000010
V.D: Büyük Mükellefler V.D.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Eski Şekil |
| --- |
| **10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:** |

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



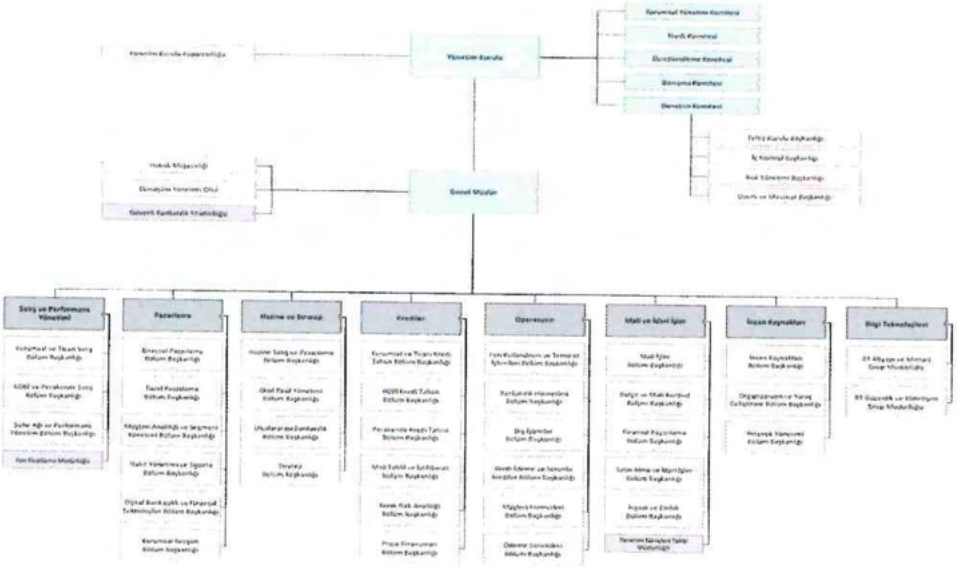

VAKIF KATILIM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. TAVRİNİS ŞEHİR PİYASASI KURULU 1923 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Yeni Şekil |
|---|
| **10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:** |

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

| Eski Şekil |
|---|
| **10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:** |

**İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| ~~Durmuş Ali KUZU~~ | ~~Yönetim Kurulu Başkanı~~ | ~~Yönetim Kurulu Başkanı~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| ~~Ahmet İlyas ÇÖLLÜ~~ | ~~Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| Cafer BAL | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 561568-5 Mersis No: 0063 044 0000 0014
V.D. Daireler Alemdağ V.D. 8310041816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maslak Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34...
Tel: 0212 352 35 77 Faks: ... 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357...
Büyük Mükellefler V.D. 922 ... 39

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 931394 ...
V.D. Büyük Mükellefler ... 000010

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| ~~Alper TANYER~~ | ~~Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Durmuş Ali KUZU | Yönetim Kurulu Üyesi | Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |

| Adı Soyadı | Görevi | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, | - | - |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | | |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı | - | - |
| Durmuş Ali Kuzu | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi | - | - |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | - | - |

**Yeni Şekil**

**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

**İhraçcının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Ahmet İlyas ÇÖLLÜ | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Alper TANYER | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Cafer BAL | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Mehmet Cahit GÜRAN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Durmuş Ali KUZU | Yönetim Kurulu Üyesi | Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |

| **Adı Soyadı** | **Görevi** | **Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler** | **Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **(TL)** | **(%)** |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri | - | |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi | | |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | - | - |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı | - | - |
| Durmuş Ali Kuzu | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi | - | - |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | | |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 17/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr , www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 13.03.2026 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Or. Adnan Büyükdeniz Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550[illegible]-5 Mersis No. 0663 04[illegible]160 0014
V. Dairesi: Kurumlar V. No: 8[illegible]41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat İş Merkezi Edebali Mardin Cad. Fa[illegible] Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) [illegible]
[illegible]@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 223
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220088353
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Or. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 931304-[illegible]
VD: Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

**Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

| Fon kullanıcısı<br>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.<br>Cafer BAL Ahmet Cem ÇAKIR | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| İhraççı<br>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Önder KALUÇ Ahmet İlyas GÖLLÜ | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili<br>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>23 Temmuz 2026 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Mehmet D. DOĞMUŞ Mustafa Ale | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**Eski Şekil**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 28.01.2026 | 27.11.2025 | 17.11.2025 | 16.01.2025 | 17.09.2024 | 15.03.2024 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | BB- (Görünüm:Pozitif) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Durağan) | B- (Görünüm:Pozitif) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | BB- (Görünüm:Pozitif) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | BB- (Görünüm:Durağan) | B+ (Görünüm:Pozitif) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | b- | b- | Değişti |
| Devlet Desteği | bb- | bb- | b+ | b+ | b+ | b- | Değişmedi |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

**Yeni Şekil**

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 14.04.2026 | 28.01.2026 | 27.11.2025 | 16.01.2025 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP | BB- (Durağan) | BB- (Pozitif) | BB- (Durağan) | B+ (Durağan) | Görünüm Değişti |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL | BB- (Durağan) | BB- (Pozitif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | Görünüm Değişti |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b | b | b | b | Değişmedi |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 765058 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Atamağ V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdula Mardin Cad. Park Maj. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335
Tel: [illegible] Faks: [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357278
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220085259

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 331304 Mersis No: [illegible]
V.D. Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Devlet Desteği | bb- | bb- | bb- | b+ | Değişmedi |
| Ulusal | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi |

| |
|---|
| **Eski Şekil** |
| **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:** |

~~Enflasyon, işgücü ve üretime yönelik veriler, ABD, Avrupa Birliği, Çin, Japonya gibi küresel ekonominin önde gelen aktörleri arasında ortak bir görünüm sunmamış, ana eğilimler farklılaşma göstermiştir. ABD'de manşet TÜFE Ocak'ta %2,4 ile Mayıs 2025, çekirdek TÜFE %2,5 ile Mart 2021'den bu yana en düşük artışını kaydetmiş, son dönemlerde özel sektöre ait istatistik şirketlerinin işgücüne yönelik soğuma emarelerini ima eden paylaşımlarının aksine tarım dışı istihdam Ocak'ta 130 bin ile 7 ayın en güçlü artışını göstermiştir. Ülkede işsizlik aynı dönemde 100 bp düşüşle %4,3'e gerilemiş, farklı istatistik şirketlerine ait imalat PMI verilerinin tamamı eşik değer olan 50'nin üzerinde konumlanmıştır. Dirençli ekonomik aktivite, güçlü istihdam piyasası ve enflasyonun ana eğiliminin hedeflerden uzak seyri sonrasında piyasalarda FED'e dair bir sonraki faiz indirimi beklentileri haziran ayı üzerinde yoğunlaşmıştır.~~

~~Euro Bölgesi ekonomisine dair dinamizm endişelerinin yeni yılda da sürmesine karşın enflasyon, Avrupa Merkez Bankasının hedefleriyle hizalı ilerlemektedir. Bölge'de enflasyon Ocak'ta aylık %0,5 gerileme, yıllık %1,7 artış göstermiştir. 3,5 yılın ardından Ağustos 2025'te 50 barajını aşan ancak genişleme bölgesinde istikrar sağlayamayan imalat PMI, Ocak'ta 0,7 puan artarak 49,5 olmuş, ilgili veri Bölge'nin lokomotif ülkeleri arasında yer alan Almanya'da 49,1, Fransa'da 51,2 düzeyinde ölçülmüştür. Bölge'nin üretim altyapısı ve rekabet gücüne dair doğan endişeler sonrasında AMB ve AB liderleri son dönemde reform çağrılarını sıklaştırmıştır. Öte yandan AMB, Şubat toplantısında 3 temel faiz oranını koruma kararı almış, mevduat faizini %2,00, refinansman faizini %2,15, marjinal fonlama faizini %2,40 düzeyinde tutmuştur. AMB yetkilileri, son dönemde dolar endeksinde yaşanan gelişmeleri yakından takip ettiklerini duyurmuş, döviz kuru hedeflerinin olmamakla birlikte söz konusu durumun Banka'nın faiz indirim döngüsünde değişimlere yol açabileceğini ima etmişlerdir. Güncel görünüm itibarıyla piyasalar, 2026'da AMB'den bir faiz indirim kararı öngörmemektedir.~~

~~Enflasyon ve büyümeye yönelik endişelerin birlikte görüldüğü Japonya'da genişlemeci politikalar ile tanınan Takaichi liderliğindeki koalisyonun erken seçimden ezici çoğunluk eşliğinde zaferle ayrılması, Yen'e dair tartışmalara hız kazandırmıştır. İkinci kez başbakan olarak seçilen Takaichi'nin yeni görev döneminde teşviklerin yanı sıra tüketimi hızlandırmak adına kimi vergileri düşürme vaatleri Japonya bütçesine dair soru işaretlerini artırırken Yen'e dair tedirginlikleri yükseltmiş, öte yandan büyümeye dair beklentileri güçlendirmiştir. Yen'de görülen istikrar dışı hareketler, Japonya enflasyonunun yanı sıra küresel fonlamaya yönelik güçlü endişelerin doğmasına yol açarken piyasalar BoJ'un 2026'da 2 kez faiz artışı gerçekleştireceğini öngörmeyi sürdürmüştür. ABD ve diğer birçok ülke ekonomilerindeki %2 ve üzeri enflasyona karşın Çin'de TÜFE Ocak'ta yıllık %0,2 düzeyinde izlenmiş ve Mart 2023'ten bu yana %1'in altında kalmayı sürdürmüştür. Deflasyon eğilimi ÜFE'de de devam ederken ülkede ÜFE Ocak'ta -%1,4 olmuş ve Ekim 2022'den bu yana negatif bölgede gerçekleşmeye devam etmiştir. Öte yandan 2023'te %5,2, 2024'te %5,0 büyüme kaydeden Çin ekonomisi, ABD ile gerek ekonomik gerek politik noktada yoğun gerilim yaşadığı 2025 yılında hedeflerine paralel olarak %5,0 büyüme kaydetmiştir. 2025'te ülkenin ekonomik büyüklüğü 20,1 trilyon olurken iç talep ve gayrimenkul yatırımlarındaki zayıflığı ihracat denge emiştir. Ülkede sanayi üretimi yıllık %5,9, tüketimi yansıtan perakende satışlar %3,7 artarken sabit~~

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~sermaye yatırımları, gayrimenkul yatırımlarındaki sert düşüş öncülüğünde %3,8 gerilemiştir. Ülkede ticaret dengesi, 2025'te ABD ile gerileyen ticaretin diğer pazarlarla dengelenmesi sonrasında 1,2 trilyon dolar ile rekor düzeyde fazla vermiştir.~~
~~Dolar endeksi, ABD yönetiminin genişleme yanlısı söylem ve tutumları, gümrük tarifelerinin gerek ABD gerek uluslararası ticarete olası yansımaları, FED'in bağımsızlığına dair tedirginlikler, ABD'de enflasyon ve maliyeye yönelik soru işaretleri, tasarruf tercihlerinin reel varlıklara kayması ve AB ve ABD gibi müttefik ülkeler arasında dahi baş gösteren jeopolitik gerilimler kaynaklı endişeler sonrasında sert düşüş göstererek enerji ve enerji dışı emtialarda güçlü yükselişlerin önünü açmıştır. Güncel görünümde ABD, Hindistan başta olmak üzere birçok büyük ticari partneri ile tarifeler noktasında anlaşmaları duyururken jeopolitik gerilimler yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.~~

~~Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrışmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.~~

~~Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.~~

~~Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyüterek 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.~~

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 1005058-5 Mersis No: 0883 0[illegible] 3160 0014
Vergi Dairesi: Alemdağ [illegible] 3800441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 343[illegible]
Tel: 0 (212) 2[illegible] 35 77 Faks: [illegible]
[illegible]vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357[illegible]
Bağlı Kurumlar V.D. 9220[illegible]359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 351904 / Mersis No: [illegible]
VD: Büyük Mükellefler [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| ~~30/09/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı~~ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~(Milyon TL)~~ | ~~Vakıf Katılım~~ | ~~Bankacılık Sektörü~~ | ~~Katılım Bankaları~~ | ~~Sektör İçerisindeki Pay~~ | ~~Katılım Bankaları İçerisindeki Pay~~ |
| ~~Toplam Aktif~~ | ~~664,470~~ | ~~43,578,620~~ | ~~3,864,187~~ | ~~1.52%~~ | ~~17.20%~~ |
| ~~Krediler~~ | ~~330,662~~ | ~~23,118,830~~ | ~~2,059,527~~ | ~~1.43%~~ | ~~16.06%~~ |
| ~~Mevduat (Katılım Fonu)~~ | ~~480,791~~ | ~~26,165,243~~ | ~~2,552,655~~ | ~~1.84%~~ | ~~18.83%~~ |
| ~~Net Dönem Karı~~ | ~~4,779~~ | ~~669,676~~ | ~~59,659~~ | ~~0.71%~~ | ~~8.01%~~ |

~~Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.~~

~~Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.~~

~~Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.~~

| ~~Dönem sonu itibari ile~~ | ~~31/12/2021~~ | ~~31/12/2022~~ | ~~31/12/2023~~ | ~~31/12/2024~~ | ~~30/09/2025~~ |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~Şube Sayısı~~ | ~~130~~ | ~~165~~ | ~~191~~ | ~~205~~ | ~~213~~ |
| ~~Çalışan Sayısı~~ | ~~1880~~ | ~~2384~~ | ~~2830~~ | ~~3109~~ | ~~3507~~ |

| Yeni Şekil |
|---|
| **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:** |

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sıçrayan savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olmak üzere birçok emtiada tarihi fiyat artışları izlenmiştir. Tarafların enerji sahalarını hedef almalarının yanı sıra önemli ticaret yollarının güvenliğine dair endişeler, küresel ticareti sekteye uğratmıştır. Söz konusu gelişmeler, global arenada enflasyona dair endişelerin yeniden doğmasına neden olmuş, birçok ülkenin faiz indirim döngüsünü durdurmasıyla ve büyümeye yönelik tahminlerini düşürmesiyle sonuçlanmıştır. ABD, Euro Bölgesi, Japonya ve Çin gibi küresel etkiye sahip ekonomiler başta olmak üzere birçok ekonomiye dair projeksiyonlar, negatif anlamda derin revizyonlar geçirmiştir.
Savaş öncesi dönemde Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) 2026'yı %3,00-3,25 aralığında politika faizi oranı ile tamamlayacağına yönelik beklentiler, savaşın başlaması ile önce faizlerin yıl boyu %3,50-3,75 aralığında sabit tutulması, savaşın derinleşmesi ve süresinin uzaması ile yerini 25 bp'lik faiz artışına bırakması ile sonuçlanmıştır. Haziran 2026 toplantısında faizleri %3,50-3,75 bandında koruma kararı alan FED'in projeksiyonlarında ise güçlü revizeler gerçekleşmiştir. Banka piyasalar ile paralel olarak, Mart toplantısında %3,4 olarak tahmin ettiği 2026 yıl sonu politika faizi beklentisini Haziran ile birlikte %3,8 düzeyine yükseltirken 2027'ye dair faiz oranı tahminlerini %3,1'den %3,6'ya revize etmiştir. Çekirdek PCE beklentileri 2026 için %2,7'den %3,3'e, 2027 için %2,2'den %2,5'e yükseltilmiş, büyümeye dair tahminler 2026 için %2,4'ten %2,2'ye düşürülmüş, 2027 için %2,3'te sabit tutulmuştur. Öte yandan enflasyona dair tahminlerin yukarı yönlü, büyümeye dair tahminlerin aşağı yönlü revize edildiği günlerde ABD ekonomisine dair paylaşılan fabrika siparişleri, imalat PMI, hizmet PMI, sanayi üretimi, perakende satışlar ve benzeri muhtelif makro göstergeler, iktisadi faaliyetlerin 2026'nın ikinci çeyreği itibarıyla da dinamizmini koruduğunu ortaya koymuştur.
ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrışmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Temmuz 2026
Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

| 30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **(Milyon TL)** | **Vakıf Katılım** | **Bankacılık Sektörü** | **Katılım Bankaları** | **Sektör İçerisindeki Pay** | **Katılım Bankaları İçerisindeki Pay** |
| Toplam Aktif | 867,667 | 50,410,315 | 4,674,846 | 1.72% | 18.56% |
| Krediler | 410,407 | 27,967,723 | 2,515,433 | 1.47% | 16.32% |
| Mevduat (Katılım Fonu) | 621,283 | 30,537,200 | 3,165,910 | 2.03% | 19.62% |
| Net Dönem Karı | 4,194 | 363,313 | 36,629 | 1.15% | 11.45% |

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Dönem sonu itibarı ile | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 30/04/2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Şube Sayısı | 165 | 191 | 205 | 217 | 220 |
| Çalışan Sayısı | 2,384 | 2,830 | 3,109 | 3,103 | 3,130 |

**Eski Şekil**

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

~~ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrışmıştır. Para politikası etki alanı dışında kalan kalemlerdeki yüksek artışlara karşın enflasyon Ocak 2026'da %30 bandına yaklaşmış, dezenflasyon politikalarının yürütüldüğü günlerde işgücünde belirgin soğumalar gerçekleşmemiş ve Türkiye, dünyadaki örneklerden ayrışmıştır. Cari ve mali denge, 2025'i OVP hedefleri ve uluslararası kriterlerle hizalı şekilde tamamlamış, ekonomide parasal ve mali istikrara işaret etmiştir.~~

**Yeni Şekil**

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55466-5 Mersis No: 0883 0434 3160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V.D. No: 8880441616

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 (212) 355 55 77 Faks: 0 (212) 355 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Beşiktaş Kurumlar V.D. 922008835

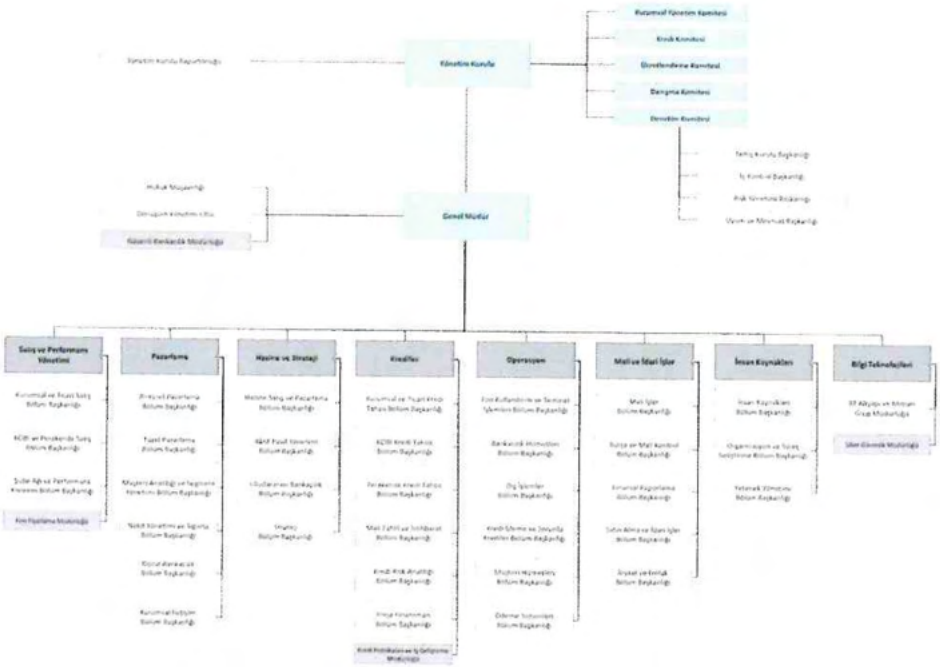
VAKIF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No: 10 34768 Ümraniye İstanbul
Tic. Sicil No: 981304 Mersis No: 0930427700000010
V.D: Büyük Mükellefler V.D.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Eski Şekil |
| --- |
| **10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:** |

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



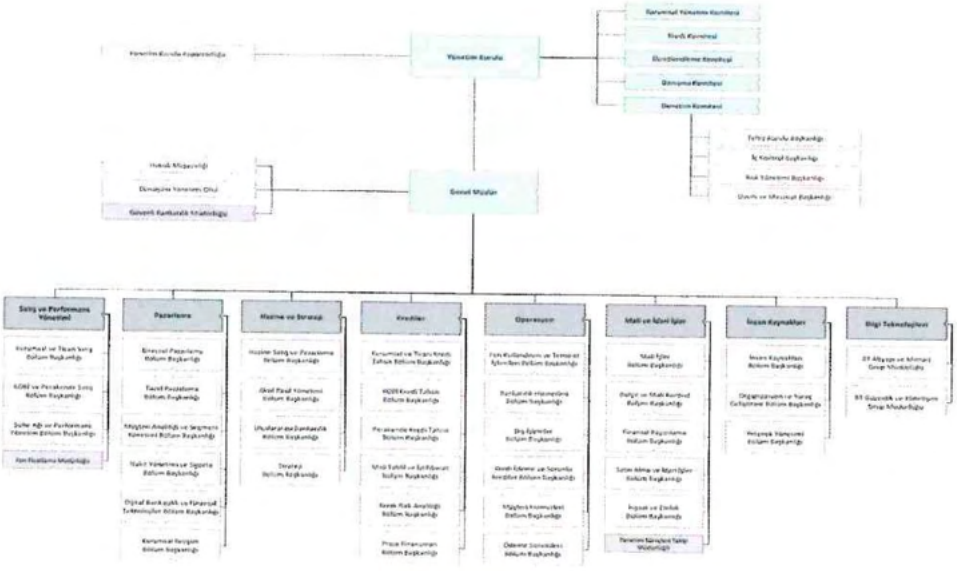

VAKIF KATILIM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. TAVRİNİS ŞEHİR PİYASASI KURULU 1923 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Yeni Şekil |
|---|
| **10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:** |

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

| Eski Şekil |
|---|
| **10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:** |

**İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| ~~Durmuş Ali KUZU~~ | ~~Yönetim Kurulu Başkanı~~ | ~~Yönetim Kurulu Başkanı~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| ~~Ahmet İlyas ÇÖLLÜ~~ | ~~Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| Cafer BAL | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 561568-5 Mersis No: 0063 044 0000 0014
V.D. Daireler Alemdağ V.D. 8310041816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maslak Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34...
Tel: 0212 352 35 77 Faks: ... 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357...
Büyük Mükellefler V.D. 922 ... 39

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 931394 ...
V.D. Büyük Mükellefler ... 000010

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 23 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |
| ~~Alper TANYER~~ | ~~Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi~~ | ~~31.07.2025~~ | ~~3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay~~ | YOK | YOK |

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Durmuş Ali KUZU | Yönetim Kurulu Üyesi | Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | ~~05/05/2025~~ | ~~3 Yıl/2 Yıl 3 Ay~~ | YOK | YOK |

| Adı Soyadı | Görevi | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, | - | - |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | | |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı | - | - |
| Durmuş Ali Kuzu | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi | - | - |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | - | - |

**Yeni Şekil**

**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

**İhraçcının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Ahmet İlyas ÇÖLLÜ | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Alper TANYER | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Cafer BAL | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Önder KALUÇ | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |
| Mehmet Cahit GÜRAN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 15.06.2026 | 3 Yıl / 3 Yıl | YOK | YOK |

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (TL) | (%) |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Durmuş Ali KUZU | Yönetim Kurulu Üyesi | Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 09.04.2026 | 3 Yıl/2 Yıl 10 Ay | YOK | YOK |

| **Adı Soyadı** | **Görevi** | **Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler** | **Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **(TL)** | **(%)** |
| İbrahim ŞENEL | Yönetim Kurulu Başkanı | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi | - | - |
| Sinan AKSU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri | - | |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi | | |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi | - | - |
| İlhan ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlementerler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı | - | - |
| Durmuş Ali Kuzu | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi | - | - |
| Servet BAYINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi | - | - |
| Mehmet Ali AKBEN | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi | T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | | |

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama