4581 KS-1717

22.11.2024

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 21.11.2024 ..... tarih ve 62/1755 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 30.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunulunca kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) ..../..../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nın hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER ..6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 8
4. RİSK FAKTÖRLERİ 11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 19
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER 23
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER 26
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ 26
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 27
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ 28
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 33
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ 35
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 37
14. DİĞER BİLGİLER 38
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 42
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 42
17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 43
18. EKLER 43

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM

T.C.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
FED	Amerikan Merkez Bankası
Katılım VKŞ	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı Presnsipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıklar
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL	Türk Lirası
TKBB Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 15.11.2024 tarihli ve 30505 sayılı yazısında;

"Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılarak ihraç edilecek 30 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının, Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 01/10/2024 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankamızca 30.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 2 Ekim 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı Yönetmen	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 2 Ekim 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 2 Ekim 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Genel Müdür Yrd.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI 2024

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 ve 30.06.2024 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2022 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2023 ve 30/06/2024 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2022 hesap döneminde ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 ve 30.06.2024 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2022 Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-48a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sorumlu Denetçi (31/12/2023 - 30/06/2024 Hesap Dönemlerinde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon kullanıcısı ve ihraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi, görev süresinin sona ermesinden dolayı değişmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2024 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2024	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2022**
Varlıklar			
Dönen varlıklar	**4.549.372.121**	**7.965.161.772**	**4.511.889.941**
Nakit ve nakit benzerleri	205.021	60.045	78.044
Ticari alacaklar	4.549.165.629	7.965.072.055	4.511.780.617
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*4.549.165.629*	*7.965.072.055*	*4.511.780.617*
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-
Toplam varlıklar	-	-	**4.511.889.941**
	-	-	-
Kaynaklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	**4.549.129.200**	**7.965.025.606**	**4.511.802.883**
Ticari borçlar	230.161	134.241	198
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	*230.161*	*134.241*	*198*
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-	87.766
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	**242.921**	**75.658**	**87.058**
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(330.727)	(227.444)	(19[illegible]
Net dönem karı/ (zararı)	167.263	(103.283)	37.0[illegible]7

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam kaynaklar	**4.549.372.121**	**7.965.161.772**	**4.511.889.941**

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)		(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2024	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2022**
Hasılat	945.061.759	803.886.824	1.365.008.595	304.162.364
Satışların maliyeti	(944.525.130)	(803.705.068)	(1.364.591.655)	(304.162.364)
Brüt kâr/(zarar)	**536.629**	**181.756**	**416.940**	**-**
Genel yönetim giderleri	(3.684.775)	(5.646.930)	(8.034.126)	(2.154.048)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.353.030	5.460.843	7.642.566	2.153.786
Esas faaliyet kârı/(zararı)	**204.884**	**4.331**	**25.380**	**(262)**
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	**176.353**	**(21.300)**	**25.380**	**(262)**
Vergi gideri	**(57.599)**	**(1683)**	**(9.852)**	**-**
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	**167.263**	**(22.983)**	**(82.000)**	**(262)**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**167.263**	**22.983**	**(82.000)**	**(262)**

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2024 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2024)			(31/12/2023)			(31/12/2022)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	35.157.576	66.150.826	101.308.402	36.387.054	69.018.277	105.405.331	19.873.330	41.572.976	61.446.306
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİYLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	162.475.384	77.263.896	239.739.080	142.230.329	60.932.131	203.162.460	82.299.035	40.966.578	123.265.613
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	190.385	-	190.385	196.303	-	196.303	6.121	-	6.121

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ORTAKLIK YATIRIMLARI	45.000	-	45.000	22.500	-	22.500	100	-	100
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	3.829.891	-	3.829.891	3.607.963	-	3.607.963	1.991.582	-	1.991.582
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	229.194	-	229.194	168.544	-	168.544	62.388	-	62.388
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	1.603.488	-	1.603.488	1.415.806	-	1.415.806	-	-	-
DİĞER AKTİFLER	1.508.213	141.572	1.649.785	1.649.785	1.019.291	125.065	1.143.474	81.701	1.261.099
VARLIKLAR TOPLAMI	209.550.335	143.555.894	348.595.229	180.047.792	130.075.472	315.123.263	105.464.825	82.621.255	188.086.080

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2024)			(31/12/2023)			(31/12/2022)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	151.411.352	121.258.017	272.669.369	147.105.287	107.084.213	254.189.500	76.314.275	62.305.543	138.619.916
ALINAN KREDİLER	4.651.328	16.310.803	20.962.131	862.224	11.096.050	11.958.274	4.814.116	8.991.229	13.805.345
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-	-	-	-	-	6.147.681	-	6.147.681
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.076.826	-	4.076.826	6.191.201	-	6.191.201	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-				-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	420.861	263.443	684.304	6.971	443.217	450.188	1.722	211.395	213.117
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	589.397	0	589.397	589.030	-	589.030	309.766	-	309.766
KARŞILIKLAR	4.026.479	722.132	4.748.611	3.462.802	536.176	3.998.978	1.848.638	378.953	2.227.591
CARİ VERGİ BORCU	1.498.199	-	1.498.199	1.358.640	-	1.358.640	1.281.405	-	1.281.405
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	92.119	-	92.119
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	3.206.968	3.206.968	-	1.867.822	1.867.822
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.926.181	3.655.576	6.581.757	2.252.624	1.797.672	4.050.296	2.315.332	2.292.393	4.607.725
ÖZKAYNAKLAR	32.677.087	107.724	32.784.811	29.227.244	(17.053)	29.210.191	19.038.558	(124.665)	18.913.593
-ÖDENMİŞ SERMAYE	18.000.000	-	18.000.000	14.635.000	-	14.635.000	9.635.000	-	9.635.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	4.428.085	-	4.428.085	8.085.629	-	8.085.629	4.735.800	-	[illegible]
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	206.277.510	142.317.715	348.595.225	190.976.325	124.147.242	315.123.265	112.163.710	75.922.570	[illegible]

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2022
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	33.805.025	12.480.371	32.482.980	16.783.677
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	26.616.704	6.528.980	21.445.953	7.790.342
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.188.321	5.951.391	11.037.027	8.993.335
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.238	536.248	2.199.863	228.580
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	714	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	3.197.025	2.514.545	5.205.265	1.482.647
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	1.807.871	624.088	1.089.024	722.461
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	12.287.455	9.626.270	19.531.893	11.427.797
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	901.580	744.086	1.917.884	1.125.757
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.403.847	835.766	1.802.151	1.643.136
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	2.661.464	1.079.127	2.380.193	924.103
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.911.362	1.845.371	3.151.314	1.053.802
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.349.602	5.125.920	10.280.351	6.681.019
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.349.602	5.125.920	10.280.351	6.681.019
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	921.517	1.306.508	2.194.722	1.944.000
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	4.428.085	3.818.792	8.085.629	4.737.019
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	4.428.085	3.822.341	8.085.629	4.737.019

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 nolu bölümünü de dikkate almalıdır."

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, başlangıç portföy

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yolları başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2024 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	47.199.074	81.362.387	15.060.053	143.621.514
Toplam Yükümlülükler	24.933.826	80.309.991	36.244.022	141.487.839
Net Bilanço Pozisyonu	22.265.248	1.052.396	(21.183.969)	2.133.675
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(21.889.392)	(124.785)	21.746.826	(267.351)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	4.281.153	38.201.541	35.671.725	78.154.419
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	26.170.545	38.326.326	13.924.899	78.421.770
Gayrinakdi Krediler	14.135.833	15.353.367	598.201	30.087.401

31.12.2023 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	49.710.810	60.909.148	19.545.293	130.165.251
Toplam Yükümlülükler	27.551.369	70.254.429	25.822.321	123.628.119
Net Bilanço Pozisyonu	22.159.441	(9.345.281)	(6.277.028)	6.537.132
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(22.206.102)	9.740.433	6.422.192	(6.043.477)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	4.658.011	21.967.449	15.074.110	41.699.570
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	26.864.113	12.227.016	8.651.918	47.743.047
Gayrinakdi Krediler	11.641.103	13.931.309	536.885	26.109.297

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 18.081.007 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2023: 7.764.506 TL), 17.633.852 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2023: 7.396.624 TL).

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2024 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**30.06.2024**		**31.12.2023**		**31.12.2022**	
	TP+YP	**YP**	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
En Düşük (%)	195,40	163,04	180,08	195,88	149,47	180,06
Ay	Nisan	Mayıs	Ekim	Kasım	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	220,56	218,15	194,28	216,54	186,63	213,49
Ay	Mayıs	Nisan	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım
Ortalama	210,84	192,69	186,16	206,35	169,23	199,88

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulundurmama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2024 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,10'dur (31 Aralık 2023: %7,54). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Cari Dönem 30 Haziran 2024 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 (*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	343.669.057	300.927.620
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	491.203	371.912
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	343.187.854	300.555.708
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yeniden maliyeti	1.014.140	1.111.024
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	884.976	425.030
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.899.116	1.536.054
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	15.322.121	16.267.901
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	15.322.121	16.267.901
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	89.897.286	92.585.605
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	89.897.286	92.585.605
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	31.973.564	31.154.654
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	450.306.377	412.945.269
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	7,10	7,54

(*) Üç aylık ortalama bakiyelerdir.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2024	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2023	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022
Dolayısı (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	69.275	5.601.393
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	1.083.375	372.963	306.392
Emtia riski	2.551.961	2.344.286	1.903.349
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı			

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	3.635.336	2.686.524	7.811.134

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2024 ara dönem, 2023 ve 2022 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	20.541.233	10.163.334	2.740.494

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın Katılım Bankacılığı Prensiplkerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya

Doğrulama Kodu: 66f0a870-2b3d-45a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0e-46a0-8150-5e2ef8c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Son Değişiklik
Uzun Vadeli YP	B+ ([illegible])	B- ([illegible])	B- ([illegible])	-	B- ([illegible])	B- ([illegible])	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- ([illegible])	B+ ([illegible])	B ([illegible])	B ([illegible])	B ([illegible])	B ([illegible])	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kuşatma Notu	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişmedi
Destek Derecesi	b+	b	-	-	-	-	Değişti
Ulusal	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek 2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile [illegible]

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle tahmini kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile tahmini kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte tahmini kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten ihraççıya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı, portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin (**"portföy borçluları"** ve **"yatırım borçluları"**) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda fon kullanıcısı, portföy borçluları ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka teminat mektubu kapsamında portföy borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda izahnamede halka arz edilmeksizin

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hükümleri ve Şartları'nda belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere portföy gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Bankanın teminat mektubu kapsamındaki taahhüdü portföy borçluları ile yatırım borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ''katılma hesapları'', "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ülke ekonomileri, dezenflasyon süreci kapsamında bir süredir uygulamaya koymuş oldukları tarihi sıkılaşma adımlarının meyvelerini 2024 yılının ikinci yarısında almaya başlamıştır. Pandeminin çıkışla beraber artan talep, küresel manada borçlanma maliyetlerinin daha düşük oluşu ve yoğun jeopolitik gerilimler nedeniyle yükseliş kaydeden enerji fiyatları, dünyada enflasyon dalgası oluşturmuş, kontrol edilemeyen fiyat artışları finansal istikrarı tehdit eder hale gelmiştir. Ülke merkez bankaları, ekonomik stabiliteyi yeniden tesis etmek ve dezenflasyon sürecini başlatmak adına politika faizlerini artırma kararı almış, faiz oranları ABD ve Avrupa Birliğinde son 23 yılın zirvesine ulaşmıştır. Gelinen son aşamada, ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde faiz artışlarının ve diğer sıkılaştırma adımlarının fiyat artışlarını yavaşlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'de ikinci

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yarısında makroekonomik göstergelerde farklılıklar izlenmiştir. Avrupa'nın başta gelen 2 ülkesi olan Almanya ve Fransa'da yıllık enflasyon Ağustos'ta sırasıyla %1,8 ve %1,9 düzeyine kadar gerilerken ABD'de FED'in enflasyonu değerlendirirken yakından takip ettiği PCE (kişisel tüketim harcamaları fiyat endeksi) verisi Temmuz'da yıllık bazda %2,6 olmuştur. Enflasyonla mücadele noktasında Avrupa ekonomileri ABD'ye kıyasla daha başarılı bir görünüm sunarken ekonomik aktivite bakımından ABD'ye göre daha sert yavaşlama kaydettiği gözlemlenmiştir. Yüksek borçlanma maliyetleri ve zayıf iç/dış talepten etkilenen Alman ve Fransız ekonomilerinde imalat PMI Eylül'de sırasıyla 40,3 ve 44,0 olarak izlenirken aynı veri ABD'de Haziran'da 48,5, Temmuz'da 46,8, Ağustos'ta 47,2 değerini almıştır. ABD'de paylaşılan ağustos ayı düşük tarım dışı istihdam, gerileme kaydeden imalat PMI verileri ve açık iş sayısı istatistikleri ekonominin son dönemde yavaşlama eğilimi gösterdiğine dair değerlendirmelerin sayılarını artırmıştır. Tüm bu veri akışı doğrultusunda, FED'in eylül ayı politika faizini belirlemek üzere kurmaylarının bir araya geldiği toplantıdan 50 bp indirim kararı çıkmıştır. Piyasalarda, uzun bir dönem boyunca ilk faiz indiriminin 25 bp olacağını ima eden fiyatlamalar, karar haftasında yerini 50 bp'ye bırakırken FED Başkanı Powell toplantı sonrasındaki değerlendirmelerinde enflasyonun hedefe yakın seyrettiğini ve dezenflasyon sürecinden duyduğu memnuniyeti dile getirirken istihdam piyasasındaki mevcut görünüme dikkat çekmiştir. Powell, işgücü piyasasının tarihi sıkı düzenlemelere karşın güçlü bir duruş sergilediğini ifade ederken yeni kararla birlikte isteklerinin bu momentumu korumak olduğunu dile getirmiş ve alınan jumbo faiz indirimi kararının altında yatan 2 temel sebebin düşüş kaydeden enflasyon ve işgücü piyasasında zorlaşan iklim olduğunu belirtmiştir.

2022'nin mart ayında yıllık bazda %5,3 değerini alan çekirdek PCE verisi, finansal istikrarı yeniden sağlanması adına alınan faiz artış kararları ve diğer sıkılaştırıcı önlemlerin neticesinde son 3 ayda aylık bazda %0,1, %0,2 ve %0,2 değerlerini almış, yıllıklandırılmış biçimde düşünüldüğünde FED'in belirlediği enflasyon hedeflerine yakınsama göstermiştir. Gerileyen enflasyon ve soğuma emareleri gösteren istihdam piyasasına ait verilerin ardından piyasalar, FED'in yıl sonuna kadar düzenleyeceği 2 toplantıdan toplamda 50-75 bp aralığında ilave faiz indirimi beklerken FED üyelerinin faiz oranı tahminlerini içeren noktasal grafikte 50 bp faiz indirim beklentisi hakim bir görünüm çizmiştir. Avrupa ekonomisinde görülen durgunluk ve ABD'ye kıyasla görece daha iyi bir noktada olan enflasyon verileri neticesinde piyasalar AMB tarafından gerçekleştirilecek bir sonraki faiz indirimi aralık ayı olarak işaret ederken 25 bp indirim öngörmüştür. Dünyada üçüncü çeyrekle birlikte sıkı para politikaların yerini daha gevşek para politikalarına bırakmasıyla ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına ilişkin beklentiler artmıştır. Bunun yanı sıra, artan jeopolitik gerilimlerin enerji fiyatlarına olan etkisinin enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı sürdürmesi ihtimaller dahilindedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara erişimini kolaylaştırırken bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılmasının Türkiye'nin ihracatına olumlu yansıması beklenmektedir. Öte yandan, yurt dışı piyasalarda artması tahmin edilen risk iştahı neticesinde ülkemize gelen yabancı sermayedarların sayısının ve yatırım düzeyinin artması öngörülmektedir.

Dünya ekonomilerini saran enflasyon dalgası, yanında sıkı para politikalarını ve ekonomik daralmayı beraberinde getirirken Türkiye ekonomisi dünyadan pozitif ayrışmıştır. Finansal istikrarı sağlamak adına atılan adımların yanı sıra üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu politikalar ekonomi programında yer almıştır. Ülke ekonomilerinin durgunluk yaşadığı 2024 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye çeyreklik bazda %0,1; yıllık bazda %2,5 büyüme kaydetmiş, uygulanan ekonomi politikaları denge ve ölçülülükle hazırlanmıştır. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korunmasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2024 yılı haziran ayı itibarıyla

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü geçen yıla kıyasla %19 artarak 28,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2024 yılının haziran ayında yılbaşına kıyasla %19 büyüyerek 14,9 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 17,7 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %16 düzeyinde artış kaydederek 2,5 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %17,10 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı haziran sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %26 oranında artarak 314 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2024 yılının ilk yarısında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 349,0 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %17 oranında artış göstererek 223,7 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %9 oranında artış göstererek 276,7 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2024 yılının ikinci çeyreğinde 3,4 milyar TL artarak 18 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,67 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2024 ilk yarısında %16 oranında artış göstererek 4,4 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak

30/06/2024 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	349,042	28,056,155	2,262,316	1.24%	15.43%
Finansman / Krediler	223,693	14,943,965	1,243,681	1.50%	17.99%
Mevduat (Katılım Fonu)	276,670	17,742,728	1,626,025	1.56%	17.02%
Net Dönem Karı	4,421	314,028	29,701	1.41%	14.88%

katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2024 yılı haziran ayı sonunda geçen yıla kıyasla toplam 29 yeni şube açarak toplam şube sayısını 201 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (https://www.bddk.org.tr/BultenAylik)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (https://www.vakifkatilim.com.tr/iryatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari)

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Temsil Ettiği Mazbut Vakıflar (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2023	30/06/2024	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2bbd-4ba0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri kalan diliminde yapılması beklenen indirimlerin, borçlanma maliyetlerini düşürmesi vasıtasıyla üretimin ve tüketimin çarklarını hızlandırmasını ve ekonomiye dinamizm katması öngörülmektedir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı unutulmamalıdır.

2025-2027 yıllarına dair makroekonomik göstergeler üzerinde öngörüler içeren ve orta-uzun vadeli finansal ve mali hedeflerin planının çizildiği OVP'de (Orta Vadeli Plan) enflasyonun 2024 yıl sonunda %41,5, 2025 yıl sonunda %17,5 olacağı öngörülmüştür. Plan kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak amacıyla uygun aksiyonlar yürürlüğe konmuş, makroekonomik göstergelere dair ilgili kurumlardan paylaşılan veriler olumlu sinyaller vermiştir. Haziran'da enflasyon aylık bazda %1,64'e kadar gerilerken Ağustos'ta geçici etkiler neticesinde %2,47'ye yükselmiştir. Dezenflasyon sürecinin son çeyrekte gerilemesi beklenen iç talep ve düşüş kaydetmesi öngörülen hizmet enflasyonu öncülüğünde hızlanma göstermesi beklenirken TCMB, PPK kararlarının ardından yayımladığı metinlerde enflasyonda görülebilecek belirgin bozulmalara karşın hazırlıklı bir duruş sergilemiştir. Küreselde süregelen sıkı para politikası, ekonomilerin üretim bacağını sert vururken Türkiye sanayisi dış rakiplerine kıyasla daha başarılı bir görünüm sunmuştur. Ek olarak, mevcut borçlanma maliyetlerindeki yüksek seyrin yılın ileriki dönemlerinde sanayiye etkisini hissettirmesi beklenmektedir. Son dönemde, Türkiye'nin yatırımcılara sunduğu finansal ve mali istikrar ortamı, dünyanın dört bir yanından çok sayıda sermayedarın dikkatini çekmiş, Türkiye'ye gelen sermaye miktarı agresif artışlar kaydetmiştir. Türkiye'ye duyulan bu güvenin teveccühü olan yabancı yatırımların yanı sıra enflasyonda görülen düşüş, azalan cari açık ve bütçe açığı neticesinde Türkiye'nin CDS oranı keskin düşüşle 255 bp'ye kadar gerilemiştir. Türk Lirası'na olan güven neticesinde Kur Korumalı Mevduat hesapları ve dolarizasyon oranı düzenli gerileme kaydetmiş, yabancı yatırımcıların artan TL talebi nedeniyle TCMB tarafından birçok kez sterilizasyon adımları atılmıştır. TCMB'nin brüt rezervleri Temmuz'da 154 milyar dolara ulaşarak rekor kırarken önümüzdeki dönemde söz konusu olumlu görünümün hızını korunması beklenmektedir.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI

10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi,	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye		

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi		
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi		

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı		
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Operasyon Direktörü	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	Direktör	Pazarlama Direktörü	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, Banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma veya/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hakkı uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-48a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Kredi Komitesi

Yönetim Kurulu, komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerine getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Denetim Komitesi

a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerleme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Ücretlendirme Komitesi

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Danışma Komitesi

a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,
c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.

- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekretaryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlanır ve bu hususlar tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef8c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	05/07/2024		02/10/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Temsil Ettiği Mazbut Vakıflar	17.820.000.000	99,00	17.820.000.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazit) Vakfı	45.000.000	0,25	36.587.500	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	45.000.000	0,25	36.587.500	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	45.000.000	0,25	36.587.500	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	45.000.000	0,25	36.587.500	0,25
TOPLAM	**18.000.000.000**	**100,00**	**18.000.000.000**	**100,00**

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	**20/09/2024**	**02/10/2024**

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	23/08/2024		02/10/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Temsil Ettiği Mazbut Vakıflar	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraçcının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraçcının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	18.000.000.000	100,00

İhraçcı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraçcının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c201
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			

İhraçcı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraçcının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraçcının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 18.000.000.000,00 TL'dir.

İhraçcı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.000 TL'dir. İhraçcı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılım hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilmektedir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/Uluslararasi Bankacilik/vakif-katilim-bankasi-a_s-ana-sozlesme-turkce.pdf

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilmektedir.

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği ayni hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü [illegible] ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla [illegible]

Doğrulama Kodu: 6610a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,

- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilmektedir;

https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb650158912677552 0fb

http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette fon kullandırma işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar İle arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek hepsiyle mallarla İlgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve türlü işlemler,

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma İşlemleri,
- Nakdi ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım satımı, kıymetli maden ve taşların alım satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, vaade dayalı işlemleri içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alım satımı ve aracılık işlemleri ile katılım bankacılığı prensiplerine uygun diğer işlemler,
- Sermaye piyasası araçlarının alım satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada sarf akdi işlemlerine katılım bankacılığı prensipleri ve yasal mevzuat çerçevesinde aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraçcı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler TCMBRaporları, sektör hakkında yer alan bilgiler BDDKtarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraçcı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraçcı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraçcı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İş Adresi: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraçcı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe, Prof. Dr. Mürteza Bedir'in Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraçcı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Ahmet Furkan Yaman

İş Adresi: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraçcı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Danışma Komitesi : danismakomitesisekretaryasi@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri https://www.vakifkatilim.com.tr ve http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

VAKIF KATILIM

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

Vakıf Katılım Danışma Komitesi tarafından alınan karar doğrultusunda Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı ile ilgili olarak;

- Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (**"VVKŞ"**), ihraççı kuruluş olarak, Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirir.
- Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (**"VVKŞ"**) yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını (**"İhraç Tutar"**) Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye (**"VKB"**) aktarır.
- VKB, ihraç tutarı ile Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlıklar ve enstrümanlar temin eder (**"Başlangıç Portföy Varlıkları"**).
- Başlangıç Portföy Varlıkları, Yönetim Sözleşmesine istinaden VVKŞ'nin vekili sıfatı ile VKB tarafından yönetilir.
- VKB, 'Başlangıç Portföy Varlıkları'nı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlıklarla (**"İkame Portföy Varlıkları"**), VVKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
- VKB, varlık ve enstrümanları Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun yatırımlarda değerlendirir ve elde ettiği geliri, 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtildiği şekilde VVKŞ'ye aktarır.
- VKB, gerçekleşen faaliyetlerden 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranına tekabül eden kısmını VVKŞ'ye öder. Gerçekleşen faaliyetlerden elde edilen gelir 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak VKB'ye ait olur.
- İtfa tarihinde ise portföy tasfiye edilecek ve portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir, VVKŞ'ye aktarılır.

Vakıf Katılım Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi tarafından belirtilen şartlara riayet edilerek ***Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı*** ve söz konusu Kira Sertifikalarının ikincil piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

MÜRTEZA BEDİR

Prof. Dr. Mürteza BEDİR

İSAK EMİN AKTEPE

Prof. Dr. İsak Emin AKTEPE

HAYRETTİN KARAMAN

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

Doğrulama Kodu: 6f40a070-2fd0-46a0-815b-5e2efc3c0c20
https://vakifkatilim.com.tr/dokumanlar/doguluama

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

02/10/2024 TARİHLİ

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ 3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM 3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ 12
Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 14
Madde IV. ZAPT 16
Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLAR 16
Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU 16
Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR 17
Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ 19
Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ 20
Madde X. BİLDİRİMLER 21
Madde XI. VERGİLER 22
Madde XII. AYRILABİLİRLİK 22
Madde XIII. FAİZ YASAĞI 22
Madde XIV. TADİL 22
Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ 22
Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME 23
Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER 23
EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ 25
EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ 27
EK-3 TEMİNAT MEKTUBU 28
EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI 29

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

T.C. İSTANBUL BORSASI 1925 PİYASASI Kasım 2024

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 2 Ekim 2024 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

ve

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler hafinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifikalar**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Aracılık Sözleşmesi	:	Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ ve/veya Banka ile yetkili aracı kurum arasında akdedilen/ akdedilecek sözleşmeyi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	:	5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç tarihinde İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte Banka tarafından VKŞ'ye temin edilecek Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlıkları ifade eder.
BDDK	:	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nu ifade eder.
Tahmini kâr	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, [illegible] halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede) Sertifika Hüküm ve Şartlarına belirlenen ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde [illegible] edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen kârı ifade eder.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tahmini Kâr Oranı	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) Tahmini kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kâr oranını ifade eder.
BİAŞ	:	Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.
Danışma Komitesi	:	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	:	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Danışman	:	İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
Danışmanlık Hizmetleri	:	Üçüncü kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.
Değerleme Kuruluşu	:	İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili olarak gerekli hallerde değerleme yapacak olan kişileri ifade eder.
DİBS	:	Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.
Diğer Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.
Erken İtfa	:	Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya VKŞ veya Yatırımcılara itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesini ifade eder.
Erken İtfa Halleri	:	Madde VIII'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.
Erken İtfa Tarihi	:	Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci İş Gününü ifade eder.
Finansal Kiralama Kanunu	:	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Finansman Desteği	:	Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu'na Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansal kiralama [illegible] Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak [illegible] mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler[illegible]

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Gösterge	:	Değişken getirili İhraçlarda Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE v.b. halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek göstergeyi ifade eder.
HMK	:	6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
İfa Edilmemiş Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlülükleri ile Diğer Yükümlülüklerin toplamını ifade eder.
İhraç	:	Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	:	İhraç Tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
İhraç Tarihi	:	Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraçta Sertifikalar'ın kaydileştirilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	:	30.000.000.000.-TL (OtuzMilyarTürkLirası)
İkame Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz, Zapt, yok olma veya Fon Kullanıcısı tarafından uygun görülen hallerde Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlıkları ifade eder.
İş Günü	:	İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilmez.).

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İşlem Sözleşmeleri	:	Bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; **(i)** Temel Hüküm ve Koşulları, **(ii)** Yönetim Sözleşmesini, **(iii)** Teminat Mektubunu, **(iv)** Tasfiye Taahhüdünü, **(v)** Sertifika Hüküm ve Şartlarını, **(vi)** Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri ifade eder.
İtfa Bedeli	:	İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.
İtfa Tarihi	:	Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.
İzahname	:	SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İzin	:	Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
Katılım Bankacılığı Prensipleri	:	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	:	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.
Marj	:	Değişken getirili İhraçlarda Gösterge'nin üzerine eklenecek halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen yüzdesel oranı ifade eder.
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Müşteri	:	Banka'dan Finansman Desteği temin eden Kişiler ile Bankanın menkul kıymet portföyünde yer alan kira sertifikaları ve benzeri menkul kıymetlerin fon kullanıcılarını/borçlularını ifade eder.
Özel Hesap	:	Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şube nezdinde açılmış olan (TR21 0021 0000 0000 [illegible] 5000 02) IBAN numaralı hesabı ifade eder.

VAKIF MAKİK KİRALAMA A.Ş.
Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Sayfa 6 / 30

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Pazar	:	(i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde Sertifikalar'ın işlem göreceği BIAŞ'in ilgili pazarını ifade eder.
Planlanan İtfa Tarihi	:	Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Portföy Varlıkların yer aldığı havuzu ifade eder.
Portföy Borçluları	:	Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira sertifikaları, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer finansman yöntemleri vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak fon sağlayan kişileri ifade eder.
Portföy Gelirleri	:	Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	:	Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
Satış Tebliği	:	II-5.2 numaralı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni ifade eder.
SerPK	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifika Gelir Oranı	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr Oranını ifade eder.
Sertifika Gelirleri	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr'ı ifade eder.
Sertifika Hüküm ve Şartları	:	Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalar'a ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI") yer alan şekil ve içerikte imzalanan sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Kira Sertifikası İhraç Programı İhraç Hükümleri Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Sayfa 7/30

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sertifika Yükümlülükleri	:	Sertifikaların nominal değerleri ile Sertifika Gelirlerinin toplam tutarını ifade eder.
Sertifikalar	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPK	:	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Finansal Kiralama Kanunu gereğince konulan şerhler hariç sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya,VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder Banka, VKŞ ve İhraca ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından uygun bulunan veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder
Tasfiye Taahhüdü	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün tasfiye edilmesini konu alan ekte ("EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ") yer alan şekil ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	VKŞ, VKŞ Yönetim Kurulu Üyeleri ve VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
Tebliğ	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Fon Kullanıcısı'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-3 TEMİNAT MEKTUBU") yer alan şekil ve içerikteki teminat mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

MANF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.

VANF YATIRIM

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL	:	Türk Lirasını ifade eder.
TMK	:	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	:	Banka'ya ait olan alımı, satımı, kiralanması ve yönetimi Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olan, üzerinde herhangi bir Takyidat bulunmayan Varlıkları ifade eder.
ÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
Varlık	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek Finansman Desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları ifade eder.
Vergi	:	Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.
VKŞ Çalışanları	:	VKŞ'nin ticari temsilci, ticari vekil, işçi ve diğer temsilcileri ile ifa yardımcılarını ifade eder.
VKŞ YK Üyeleri	:	VKŞ'nin mevcut ve ileridaki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.
Yatırım Borçluları	:	Yatırımlar nedeniyle Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan Müşteriler dâhil üçüncü kişileri ifade eder.
Yatırımcılar	:	Sertifika sahiplerini ifade eder.
Yatırımlar	:	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	:	Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ") yer alan şekil ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Zapt	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'de yer alan Varlıkların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda Portföy'deki Varlıkların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlıklar üzerinde Varlıkların değerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

(a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine, mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.

(b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılır.

(c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz, etkilemez.

(e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi halefilerini de kapsar.

(f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlenin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.

(g) **"Dâhil olmak üzere"**, **"dâhil"** gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere demektir.

(h) **"kişi"** ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları külli ve cüzi halefilerini ifade etmektedir.

(i) **"kira sertifikası/sukuk"** ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar.

(j) **"Halka arz edilmeksizin satış"** veya **"halka arz edilmeksizin ihraç"** gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.

(k) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

(l) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kuralları diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(m) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihracı olduğu göz önünde bulundurulur.

(n) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

Bölüm 1.03 İzahname

(a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.

(b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, İzahname'deki tanım geçerli sayılacaktır.

(c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.

(d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

Maddi hatadan kaynaklanan farklılık ve çelişkiler hariç olmak üzere;

(a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanları'ndaki tanımlar İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanları'nda yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse Tanıtım Dokümanları'nda yer alan tanım geçerli sayılacaktır.

(c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanları'nda belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanları'na yapılmış sayılır.

(d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.

(e) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

(a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hata kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "*belirlenecek*" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

(a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahname hazırlanması gerektiğinde gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

(a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.

(b) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacak ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 İhraç

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(a) İhraç;

(i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;

(ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;

(iii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi için gerekli işlemler yapıldıktan;

(iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştikten;

(v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan

sonra İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve İzahname ve İhraç Tebliğinde belirtilen şartlarda ve ilgili mevzuatta belirtilen sürelere uyarak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde İhracı gerçekleştirip gerçekleştirmemekte serbesttir.

(b) İhraç neticesinde elde edilen İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini;

(a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;

(b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini İtfa Tarihinde VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

(a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.

(b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince, herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlıklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIFKATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve VKŞ lehine Banka tarafından yönetilmesi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.

Bölüm 3.02 Portföy

(a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.

(b) Banka dilerse, Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, Banka İkame Portföy Varlıklarından elde edilecek gelirlerin en az Sertifika Gelirlerine denk olmasını ve İkame Portföy Varlıkları kapsamında yapılacak ödemelerin Sertifika Gelirlerinin ödeme tarihleri ile uyumlu olmasını sağlamakla sorumludur. Zapta ilişkin hükümler saklıdır.

(c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.

(d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.

(e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka tarafından İtfa Bedeli ödenerek Portföy tasfiye edilir.

Bölüm 3.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 3.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

(a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarda kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,

(b) Portföy'den elde edilecek gelirlerin takip ve tahsilatını gerçekleştirmeyi,

(c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzni almayı,

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,

(f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen şartlarda ödemeyi,

(g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,

(h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,

(i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,

(j) Yükümlülüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,

(k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 3.05 Vekâlet Ücreti

(a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika (Tahmini kâr/Vaad Edilen/Tahmini) Gelirlerinin üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 3.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

(a) Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 3.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

(b) Portföy Gelirlerinin Tahmini Kâr tutarına eşit olması halinde Portföy Gelirinin tamamı VKŞ'ye ödenecektir. Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları'nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlada İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

Bölüm 3.07 Tasfiye Taahhüdü

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Banka, her yönetime dayalı İhraç öncesinde tek taraflı olarak Tasfiye Taahhüdü düzenleyerek İtfa Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenecektir.

Bölüm 3.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği İhraçlar'da Banka, Portföy'ü İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve/veya Yatırımlarda kullanarak oluşturacaktır.

Madde IV. ZAPT

Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Portföy Varlıklarından herhangi biri bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise Banka, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek bunları VKŞ lehine yönetecektir. Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyor ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak bu nedenle VKŞ ve Yatırımcıların herhangi bir zarara uğraması halinde Banka, VKŞ ve Yatırımcıların uğrayacağı her türlü zararı derhal, nakden ve defaten karşılayacaktır.

Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ/GÖSTERGEYE ENDEKSLİ İHRAÇLAR

İhraç Programı kapsamında değişken getirili ve anapara/Sertifika Geliri ödemelerinin değişken getirili olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir. Bu halde Gösterge, Marj ve endekslemeye ilişkin hususlar İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartlarında ayrıca belirtilir.

Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 6.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının eylemlerini TBK m. 128 anlamında, üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir.

(a) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

(b) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BORSASI 1923

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(c) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

(d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının iflası, konkordato başvurusunda bulunması, geçici mühlet alması geçici mühlet talebinde bulunması konkordatosunun tescil edilmiş olması, konkordato için üçüncü kişilerle müzakere yapması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 7.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara ve diğer üçüncü kişilere ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri'ne ilişkin her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlıklar ile ilgili değerleme yapılmasının gerekmesi halinde Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Huzur Hakkı ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Danışma Komitesi, VKŞ Yönetim Kurulu üyeleri ve Yeminli Mali Müşavire yapılacak her türlü ödeme ile VKŞ'nin sair işletme giderlerinin tamamını karşılayacaktır.

Bölüm 7.05 Noter İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) ve yönetim kurulu ve genel kurul toplantı giderlerini karşılayacaktır.

Bölüm 7.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından, İhraç Programı kapsamında ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdinde yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

VAKIF KİRALIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KİRALIK BANKASI A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1925 SERMAYE PİYASASI EŞİ 2024

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bölüm 7.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Aracı kurum ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 7.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle Mahkeme, Hakem Heyeti, İcra Dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gerekliliğ halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 7.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşullar Madde VII hükümlerinden Tazmin Edilenler de yararlanır.

(c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 7.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

Banka tarafından İhraç Programı ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 7.13 Diğer Giderler

Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı kapsamında yaptıkları ve yapacakları her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

(a) Banka, Madde VII kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.

(b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Bankanın ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99/f. 3 hükmü saklıdır.

Bölüm 7.15 Takas ve Hapis Hakkı

(a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.

(b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.

(c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İtfa Edilenlerin Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken ifasını isteyebilir.

(a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren onbeş İş günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacakları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişinde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

(e) Banka'nın fiak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,

(f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,

(i) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 9.01

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Madde VIII bent b hükmünde belirtilen 15 İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın temerrüde düşer. Bu halde VKŞ, Banka'ya karşı her türlü yasal yola başvurabilir.

Temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Sertifika Gelir Oranının %30 fazlası oranında geç ödeme cezası uygulanır. Bu şekilde tahsil edilen geç ödeme cezası tutarının değerlendirme yöntemleri Danışma Komitesi tarafından belirlenir.

Madde X. BİLDİRİMLER

Bölüm 10.01 İletişim Bilgileri

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	vakif.vka@vakifkatilim.com.tr
KEP	:	vakifvarlik@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0441 8160 0014
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 55058-5
Vergi Dairesi Bilgileri	:	İstanbul Alemdağ Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830441816
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Banka:

Adres	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	hazinemudurlugu@vakifkatilim.com.tr
KEP	:	vakifkatilimbankasi@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0427 7000 0010
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 981004
Vergi Dairesi Bilgileri	:	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830427700
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifkatilim.com.tr

Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193/f. 1 uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

Bölüm 10.02 BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekefül eder.

(a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.

(b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.

(c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisi için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine, iç düzenlemelerine, taraf olduğu diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.

(e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır.

Madde XI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacak ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkileyeyecektir.

Madde XIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, tüm iş ve işlemleri Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun biçimde gerçekleştirir.

Madde XIV. TADİL

(a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.

(b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.

(c) Yukarıda (a) ve (b) bentlerindeki durumlar hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.

(d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflarca usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193/f. 1 hükmü anlamında kesin delildir.

VAKIF KAPALIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 16.01 Uygulanacak Hukuk

Bu Temel Hüküm ve Koşullara ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığa Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

Bölüm 16.02 Yetkili Mahkeme

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözümlenmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER

(a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.

(b) İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.

(c) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümleri uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.

(d) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

(e) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen:

Önder KALUÇ **Ahmet Cem ÇAKIR**

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

Önder KALUÇ **Ahmet Cem ÇAKIR**

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Cafer BAL **Fatih ÖZCAN**

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**") _____ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6 maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikaları/sukuklara esas portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye de uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

(b) Portföy Gelirleri'nin Tahmini Kârın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka İtfa Bedelini VKŞ'ye aktaracak, Portföy'ü tasfiye eder.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden	:	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime	:	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih	:	
İlgi	:	**(a)**_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) **(b)**_____tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhütlümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü İtfa Bedelini tarafınıza ödemek suretiyle tasfiye edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-3 TEMİNAT MEKTUBU

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a)_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b)_____tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalanmış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı, Temel Hüküm ve Koşullar ile Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilecek İhraç kapsamında Sertifika Yükümlülüklerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İrahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda tarafınıza ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları _____ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve yorum kuralları bu sözleşmeye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Tertip No	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İhraç Tutarı	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlıklar	
Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Gelir Ödeme Periyodu	
Sertifika Gelir Oranı (Tahmini Kâr)	
Gösterge /Endeks	
Marj	
Göstergeye/Endekslemeye İlişkin Açıklamalar	

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Vade Başlangıç Tarihi	
İtfa Tarihi	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

3. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

015711

ANA SÖZLEŞME

KURULUŞ

Madde 1- (31.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile değiştirilmiştir.)

Aşağıda belirtilen kurucular tarafından Bankacılık Kanunu'na tabi Katılım Bankası olarak faaliyet göstermek üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 03.03.2015 tarihli ve 29284 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 27.02.2015 tarihli ve 6205 sayılı izniyle, Türk Ticaret Kanunu'na göre bir Anonim Şirket kurulmuştur.

1. Ortak Kuruluş: T.C. VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2. Ortak Kuruluş: BAYEZİD HAN-I SANİ (ILBAYEZİT) VAKFI

3. Ortak Kuruluş: MAHMUT HAN-I EVVEL BİN MUSTAFA HAN (I.MAHMUT) VAKFI

4. Ortak Kuruluş: MAHMUT HAN-I SANİ BİN ABDULHAMİT HAN-ı EVVEL (II.MAHMUT) VAKFI

5. Ortak Kuruluş: MURAT PAŞA BİN ABDUSSELAM (MURAT PAŞA) VAKFI

ŞİRKETİN UNVANI

Madde 2- Şirketin unvanı VAKIF KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'dir.

AMAÇ VE KONU

Madde 3- (07.06.2024 tarihli genel kurul kararı ile değiştirilmiştir.)

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

a) Katılım fonu kabulü,

b) Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette fon kullandırım işlemleri,

c) Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,

d) Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,

e) Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, ihra, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

f) Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma İşlemleri,

g) Nakdi ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,

h) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,

i) Saklama hizmetleri,

j) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,

k) Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım satımı, kıymetli maden ve taşların alım satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,

l) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, vade dayalı işlemleri içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alım satımı ve aracılık işlemleri ile katılım bankacılığı prensiplerine uygun diğer işlemler,

m) Sermaye piyasası araçlarının alım satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,

n) Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,

o) Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,

p) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,

r) Bankalar arası piyasada sarf akdi işlemlerine katılım bankacılığı prensipleri ve yasal mevzuat çerçevesinde aracılık,

s) Finansal kiralama işlemleri,

t) Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,

u) Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

ŞİRKETİN MERKEZİ

Madde 4-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararı ile 07.06.2024 tarihli genel kurul kararı ile değiştirilmiştir.)

Şirketin merkezi İstanbul İli Ümraniye İlçesidir.

Adresi, İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok No:10 Ümraniye/İstanbul'dur.

Banka teşkilatı; Genel Müdürlük, yurt içi ve yurt dışı hizmet birimlerinden oluşur. Hizmet birimlerinin niteliğini, görev ve yetkilerini ve hukuki şeklini belirleme yetkisi, Yönetim Kurulunda aittir. Yönetim Kurulu, bir başka bankanın şubelerinin muhabir olarak kullanılmasına karar verebilir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ŞİRKETİN SÜRESİ

Madde 5- Şirketin süresi sınırsız olarak belirlenmiştir.

SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Madde 6-(22.11.2017 tarihli ve 287 numaralı yönetim kurulu kararı ile 30.03.2018 tarihli genel kurul kararı ile 19.07.2018 tarih ve 422 numaralı yönetim kurulu kararı ile 14.08.2018 tarihli 434 numaralı yönetim kurulu kararı ile 11.02.2020 tarihli ve 723 sayılı yönetim kurulu kararı ile 31.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile 17.02.2021 tarihli ve 929 sayılı yönetim kurulu kararı ile 11.02.2022 tarihli ve 1159 numaralı yönetim kurulu kararı ile 25.03.2022 tarihli genel kurul kararı ile 21.02.2023 tarihli ve 1447 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 07.06.2024 tarihli genel kurul kararı ile değiştirilmiştir.)

Madde 6- Şirketin sermayesi 18.000.000.000-TL Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 1.800.000.000.000 paya ayrılmıştır.

Önceki sermayeyi teşkil eden 14.635.000.000-TL'nin tamamı ödenmiş olup bu defa artırılan 3.365.000.000-TL'lik tutar olağanüstü yedek akçelerden karşılanmıştır. Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 332'nci maddesine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.000 TL olup, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 5.000.000.000.000 paya bölünmüştür. T.C Ticaret Bakanlığı'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim Kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin sona ermesinden sonra, Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 18.000.000.000-TL'dir. Yönetim Kurulu 2024-2029 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının tamamen veya kısmen sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı esas sözleşmenin 29'uncu maddesine uygun olarak ilan edilir.

Hisse senetleri nama yazılıdır.

SERMAYE PİYASASI ARACI İHRAÇ YETKİSİ

Madde 7- Banka, genel kurulun alacağı karar çerçevesinde ilgili mevzuata göre borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ve menkul kıymet ihraç edebilir. Genel kurul, bu ihraçların zamanlamasını, değer ve şartlarını yönetim kurulunun takdirine bırakabilir.

ŞİRKETİN ORGANLARI

Madde 8- Bankanın yetkili organları Genel Kurul ve Yönetim Kuruludur. Yönetim Kurulu, bir üyeyi Genel Müdür olarak tayin eder. Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla komiteler kurabilir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Madde 9-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu genel müdür dahil en az 5 en fazla 9 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi 3 yıldır.

ŞİRKETİN YÖNETİMİ

Madde 10- Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulunun tüm üyelerine aittir.

ŞİRKETİN TEMSİLİ

Madde 11- Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere Yönetim Kurulunu aittir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişiler dışında, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip olarak atayabilir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV DAĞILIMI VE TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR VE TEMSİL ŞEKLİ

Madde 12-(16.10.2015 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı ve temsile yetkili olanlar ve temsil şekli, yönetim kurulu tarafından belirlenir; mevzuatın öngördüğü hususlar tescil ve ilan ettirilir.

YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 13- Yönetim Kurulu kendisine bırakılan alanda yönetim, kanun ve esas sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisine bırakılmış bulunanlar dışında, Banka'nın işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

İlgili mevzuatta öngörülmüş bulunan devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Yönetim Kuruluna ait aşağıdaki görev ve yetkiler devredilemez:

a) Banka'nın üst düzeyde yönetimi ve bunlarla ilgili talimatların verilmesi,

b) Banka yönetim teşkilatının belirlenmesi,

c) Muhasebe, finans denetimi ve Banka'nın yönetimin gerektirdiği ölçüde, finansal planlama için gerekli düzenin kurulması,

ç) Müdürlerin ve aynı işleve sahip kişiler ile imza yetkisini haiz bulunanların atanmaları ve görevden alınmaları,

d) Yönetimle görevli kişilerin, özellikle kanunlara, esas sözleşmeye, iç yönergelere ve Yönetim Kurulunun yazılı talimatlarına uygun hareket edip etmediklerinin üst gözetimi,

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

e) Pay, Yönetim Kurulu karar ve Genel Kurul toplantı ve müzakere defterlerinin tutulması, yıllık faaliyet raporunun ve kurumsal yönetim açıklamasının düzenlenmesi ve Genel Kurula sunulması, Genel Kurul toplantılarının hazırlanması ve Genel Kurul kararlarının yürütülmesi,

f) Borca batıklık durumunda mahkemeye bildirimde bulunulması.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Madde 14-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Yönetim Kurulu, ayda iki defadan aşağı olmamak kaydıyla toplanır. Ancak gündemde görüşülecek bir mevzu olmadığı takdirde Başkanın onayı ile toplantı bir defaya mahsus olmak üzere ertelenebilir.

Toplantılar, Banka'nın idare merkezinde yapılır. Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talebi halinde, toplantılar yurt içinde veya yurt dışında diğer bir mahalde yapılır.

Bankanın yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Banka, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulunu toplantıya Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili çağırır. Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve Genel Müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. Her Yönetim Kurulu üyesi de, Yönetim Kurulunu toplantıya çağırmasını yazılı olarak Başkandan isteyebilir. Bu durumda, olağanüstü toplantı talep eden üye, toplantının gündemini de bildirmelidir.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu üyelerinin incelemesine sunulur.

Toplantı esnasında yeni konuların ek gündem olarak kabul edilip görüşülmesi de mümkündür. Toplantılarda geçen görüşmeler ve verilen kararlar için hazır bulunan üyelerin adlarını gösteren bir tutanak düzenlenerek Yönetim Kurulu karar defterine geçirilir. Bu tutanağı toplantıda bulunan üyeler imza eder. Kararlara muhalif kalanların muhalefet sebeplerini açıklayarak altını imza etmeleri lazımdır. Bu tutanakların örneği çıkarılırsa üçüncü şahıslara karşı muteber olması için Başkan tarafından imzalanmış olması gerekir.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir. Yönetim Kurulu toplantılarında üyelerin çoğunluğunun hazır bulunması gerekir. Kararlar hazır bulunanların çoğunluğu ile verilir. Oylar eşit olduğu takdirde görüşülen iş gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşitlik olursa teklif reddedilmiş sayılır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 15-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir, inceleme yapabilirler.

Yönetim Kurulu üyelerine verilebilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim miktarları ve ödeme dönemleri Genel Kurul tarafından tayin ve tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri, kendilerinin Banka dışı kişisel menfaatleriyle veya alt ve üst soylarından birinin ya da eşlerinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Banka dışı menfaatiyle Banka'nın menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamazlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kuruldan izin almadan, Banka ile kendileri veya başkası adına herhangi bir işlem yapamazlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, üçüncü fıkrada sayılan yakınları, kendisinin ve söz konusu yakınlarının ortağı oldukları şahıs şirketleri Banka'ya nakit veya aynı borçlanamazlar. Bu kişiler için Banka kefalet, garanti ve teminat veremez, sorumluluk yüklenemez, bunların borçlarını devralamaz. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurulun izinini almaksızın, Banka'nın işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendileri veya başkası hesabına yapamayacakları gibi, aynı tür ticari işlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da giremezler.

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Madde 16- Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla Kredi Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve sair komiteler kurabilir. Komiteler, profesyonel bir yaklaşımla ve Yönetim Kurulunun Banka işleri hakkında en iyi şekilde bilgilendirilmiş olarak çalışmasına yardımcı olurlar.

Komiteler, sorumluluk Yönetim Kurulunda olmak üzere Yönetim Kurulunun kendilerine verdiği görev ve yetki çerçevesinde faaliyet gösterirler ve Yönetim Kuruluna tavsiyelerde bulunurlar.

Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve komite başkanının daveti üzerine toplanırlar. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur.

B15711

KREDİ KOMİTESİ

Madde 17- Yönetim Kurulu, kredi verme yetkisini mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde Kredi Komitesine devredebilir.

Komite, Yönetim Kurulu tarafından üyeleri arasından seçilecek İki üye ile Genel Müdürde[illegible] vekilinden oluşur. Herhangi bir toplantıya gelemeyecek üyenin yerine görev yapmak üzere iki yedek üye seçilir. Komite asıl ve yedek üyelerinin seçiminde Yönetim Kurulu üye tam sayısının dörte üçünün olumlu oyu gerekir.

Komite, Bankacılık Kanunundaki görevleri, Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslara göre yapar.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Komite tüm üyelerin katılımı ile toplanır. Komitenin oy birliği ile verdiği kararlar doğrudan, oyçokluğu ile verdiği kararlar ise Yönetim Kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer.

Komitenin gündemi Genel Müdür veya Genel Müdürün bulunmaması halinde vekili tarafından tespit olunur ve diğer üyelere bildirilir. Komite tarafından sağlanacak fonlarda Genel Müdürlüğün yazılı önerisinin bulunması zorunludur.

Komite tarafından alınan kararlar, komite karar defterine kaydedilir.

DENETİM KOMİTESİ

Madde 18- Yönetim Kurulu, denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde kendisine yardımcı olmak üzere icrai görevi olmayan asgari iki üyesini Denetim Komitesi üyeleri olarak görevlendirilir.

Komite, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin ifası ile ilgili olarak düzenli raporlar almakla ve Banka'nın faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde, bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Komite, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Banka'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Banka'nın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Madde 19- Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur.

Komitenin üyeleri başka icracı görevleri bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komite, tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar.

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Madde 20- Ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan Ücretlendirme Komitesi kurulur. Komite, ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kuruluna sunar.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GENEL KURUL

Madde 21- Genel Kurul, bu Esas Sözleşme ile düzenlenen hususlar dışında, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatta kendisine verilen görevleri yapar, yetkileri kullanır ve kararları alır.

İlgili mevzuatta öngörülmüş bulunan devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Genel Kurula ait aşağıdaki görev ve yetkiler devredilemez:

a) Esas sözleşmenin değiştirilmesi,

b) Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, boşalan üyeliğe Yönetim Kurulunca yapılan seçimin onaylanması, görevden alınması ile ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi ve ibraları hakkında karar verilmesi,

c) Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile işlem yapmasına ve rekabet etmesine izin verilmesi,

ç) Kanunda öngörülen istisnalar dışında denetçinin seçimi ile görevden alınması,

d) Finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil, kullanılmasına dair kararların alınması,

e) Bilânçonun onaylanması suretiyle Yönetim Kurulu üyeleri, müdürler ve denetçilerin ibra edilmesi,

f) Önemli miktarda varlığın toptan satışı,

g) Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin iç yönergenin onaylanması veya değiştirilmesi,

ğ) Sermaye artırımının tescili tarihinden itibaren iki yıl içinde bir işletme veya aynın esas sermayenin onda birini aşan bir bedel karşılığında devralınmasına veya kiralanmasına ilişkin yapılmış sözleşmelerin onaylanması,

h) Kanunda öngörülen istisnalar dışında sona ermeye ve tasfiyeden dönülmesine karar verilmesi.

TOPLANTILAR

Madde 22- Genel Kurul, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Gerektiği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

Genel Kurul, Banka'nın merkezinde veya Banka merkezinin bulunduğu ilin başka bir yerinde toplanır.

ÇAĞRI VE İLAN

Madde 23-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Genel Kurul toplantısına çağrı, kural olarak Yönetim Kurulu tarafından yapılır. Pay sahipleri, azlık, kayyım ve tasfiye memurları tarafından yapılacak çağrılar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantısına çağrı, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilân edilir.

Bu çağrı, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. İlânda gündem bildirilir. Nama yazılı payların sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilânın çıktığında çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurulun toplantısından en az on beş gün önce, Banka merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

GÜNDEM

Madde 24- Gündem, Genel Kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir.

Olağan Genel Kurul toplantılarında, organların seçimine, finansal tabloların, Yönetim Kurulunun yıllık raporunun, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Gündemde bulunmayan konular Genel Kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. Pay sahiplerinin özel denetim talebi ve bunun karara bağlanması, finansal tablolar ve buna bağlı konuların müzakeresinin ertelenmesinin talep edilmesi, haklı bir sebebe dayanarak Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususlar ve diğer istisnalar saklıdır.

TOPLANTILARA KATILIM VE OY HAKKI

Madde 25- Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurula yollayabilir. Pay sahibinin temsili hakkında, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Her pay bir oy hakkı verir.

TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNMASI

Madde 26- Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

TOPLANTININ İŞLEYİŞİ

Madde 27- Genel Kurul toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı zaman Başkan Vekili, vekilin bulunmadığı hallerde de Genel Kurul tarafından pay sahipleri arasından seçilecek bir kişi başkanlık eder.

Genel Kurulun işleyişine ilişkin esas ve usuller, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacak bir iç yönerge ile belirlenir. İç yönerge, Genel Kurul tarafından onaylanmasının ardından yürürlüğe girer. İç yönerge tescil ve ilân edilir.

NİSAPLAR

Madde 28- Genel Kurul, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya esas sözleşmede aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, sermayenin en az dörtte birini temsil eden payların sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşılamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz.

Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile alınır.

Esas sözleşmeyi değiştiren kararlar, sermayenin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurulda, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılır. İkinci toplantı için toplantı nisabı, sermayenin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir.

Bilânço zararlarının kapatılması için yükümlülük ve ikincil yükümlülük koyan ve Banka merkezinin yurt dışına taşınmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği kararları, sermayenin tümünü oluşturan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin oy birliğiyle alınır.

Banka'nın işletme konusunun tamamen değiştirilmesi ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmiş beşini oluşturan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Dördüncü ve beşinci fıkralarda öngörülen nisaplara ilk toplantıda ulaşılamadığı takdirde izleyen toplantılarda da aynı nisap aranır.

İLAN

Madde 29-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

İlanlar, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. Maddesi uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılır.

HESAP DÖNEMİ

Madde 30- Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

N 15711

Madde 31- Banka'nın yıllık net dönem kârından;

a) Yüzde beşi ödenmiş sermayenin tutarına varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye,

b) Yüzde beşi birinci fevkalade yedek akçeye,

c) Yüzde dokuzu personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslar dâhilinde dağıtılmak üzere temettü ikramiyesi olarak memur ve müstahdemlere,

ç) Bakiyeden, Türk Ticaret Kanununun 523/2 'nci maddesine göre, Genel Kurulca belirlenecek oran ve miktarda ikinci olağanüstü yedek akçeye, ayrıldıktan sonra bakiyesi, pay sahiplerine dağıtılır.

Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri saklıdır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

B15711

YEDEK AKÇE

Madde 32- Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

FİNANSAL TABLOLAR VE DENETİM

Madde 33- Yönetim Kurulu, Türkiye Muhasebe Standartları'nda öngörülen şekilde bir önceki hesap dönemine ait Banka'nın finansal tablolarını, eklerini ve yıllık faaliyet raporunu hazırlar.

Banka'nın finansal tablolarını, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporunun içinde yer alan finansal bilgiler dâhil, hesaplarını, envanterini ve muhasebesini uluslararası denetim standartlarıyla uyumlu Türkiye Denetim Standartlarına göre denetlemek üzere, ilgili mevzuatta belirlenen şartları haiz denetçi, Genel Kurul tarafından bir yıl için seçilir. Seçilen denetçi, tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile Banka'nın internet sitesinde ilân edilir.

ŞİRKETİN FESİH TASFİYE BİRLEŞME VEYA DEVRİ

Madde 34- İflas dışında Banka'nın, herhangi bir nedenden dolayı iradi olarak fesih ve tasfiyesine ilişkin iş ve işlemler Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

Bankanın birleşme veya devrine Genel Kurul tarafından karar verilir. Birleşme veya devir işlemleri, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

KANUNİ HÜKÜMLER

Madde 35-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Bu Esas Sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.[1]

[1] 30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla "Geçici Hükümler Madde-35" maddesi ana sözleşmeden kaldırılmış, "Kanuni Hükümler Madde-36" silinen madde dolayısıyla 35. madde olarak tesellsül etmiştir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünden

Ticaret Ünvanı:
SANCAK KİŞİSEL BAKIM ÜRÜNLERİ VE KOZMETİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi:İstanbul Yeni Mah. Bakkalcı Cad. Yıldızlıyaşar Çarşısı No:C1/AR TİCİ:C1-203 Kartal İstanbul

Yukarıda bilgileri verilmiş şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen evraka istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar/Karşılığı, Şirket bilgileri

Tescile Esas Olan Belgeler

Belediye 30 Numaralıyasa 23.10.2015 Tarihli ve 12082 Numaralı Numaralı İlçe Belediyesi

Kuruluş:
Madde 1-

Aşağıdaki adres, sermaye, paraya çevrilmiş ve ayrıntıları yazılı kuruluş sözleşmesi ile Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Şirketin Ünvanı:

Kurucuların Ad- ve Soyadı-Adresi Uyruğu

Türkoğlu Yeni Ayakkabı Mah. Çağrı Sk. 19/A B Tuzla/İstanbul Türkiye T.C.

Kimlik No:T.C. Kimlik Numarası:**********

Şirketin Ünvanı:
Madde 2-

Şirketin Ünvanı Sancak Kişisel Bakım Ürünleri Üretimi ve Kozmetik Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

Amaç ve Konu:
Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Kısaltılmış Gösterilmiş Sermaye ve Kurucuılık

a.Gösterilmiş ve tamamı ödenmiş, gösterilmiş sermaye 20.000,00 (yazı ile otuz binbeşyüz altmış altı yüzyirmi altmış altı) yazıyla altmış altı yüzyirmi altmış altı) TL olup, bu sermaye aşağıdaki ortaklar tarafından taahhüt edilmiştir. Ortaklar taahhüt ettikleri sermayenin karşılığı olan aşağıdaki nakit ve ayni sermayeyi şirket kuruluş aşamasında ödemiş olduklarını beyan ve taahhüt ederler.

Şirket Merkezi:
Madde 4-

Şirketin Merkezi İstanbul İli Kartal İlçesi'dir. Adresi Sağlık Yeni Mah. Bakkalcı Cad. Yıldızlıyaşar Çarşısı C1/AR T.İ.C.1/K.1 / T.1 - 2 K.0 Kartal/İstanbul'dur.

Adresi değiştirildiğinde yeni adresi, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirir. Tescil ve ilan edilmiş adresi yapılan tebligat, şirketin yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinin eşyalarına elmasına sağlanı, yeni adresini ekonomi çıkılı ka durum halli sebebe sayılır.

Süre:
Madde 5-

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren (99) yıldır. Bu süre yıllar olabileceğinden sağlanmak suretiyle sınırlı kısaltılmıştır.

Sermaye:
Madde 6-

Şirketin sermayesi bu tür 35.00 Türk Lirası değerinde 4000 paya ayrılmış 140.000,00 Türk Lirası Olup, Tamamı;

4000 Pay Karşılığı Olan 140.000,00 Türk Lirası Ödeme Yöntemi.

İşbu kanun, sermaye artırımı, azaltılmış ve tekrar artırılmı, sermaye paylarının bölünmesi değişiklikleri 344 ü yükseltilmesi ve bunlara ilişkin olup, yeni kuralın 344'ü bu genel kurulun sorumlu hususlara göre yükselte tescilini takiyen yeniden sözü ve kısmen ödenmesidir. Bu hususlar ilanlar yoluyla ortaklarımıza ilan edilecektir gibi uygun.

Bu sermayesinde hususlar sadece ödenmiş kısmıdır.

Ilan:
Madde 7-

Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanlarını yapmak yönetim ve az ve gün ilanı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketin Idaresi:
Madde 8-

Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından seçilecek bir veya birden fazla müdür tarafından yürütülür.

Tc 11 Yıl İçin ********** T.C. Kimlik No'lu Ayşenur Mah. Çağrı Sk.19/A/A Tuzla/İstanbul Adresinde Bulunan Zehra, Sabine Yıldırım Şirket Müdürü Olarak Seçilmişlerdir.

Yetki İçin Müdürlüğünün Temsil ve İdaresi Yetkisidir.

Temsil:
Madde 9-

Şirket müdürler kurulu olarak şirketi temsil ve idare eden müdürler tarafından temsil, temsil ve idare olunur.

Borçlanma Olanağı:
Madde 10-

Şirket borçlanmak yönünden, Ticaret Kanunu'nun 599 ve 600 maddesinde belirtilen şartlarda kanun, tüzük ve ana sözleşme hükümleri çerçevesinde borçlanabilir.

Kârın Dağıtımı:
Madde 11-

Şirketin net aktifinin kârı yapılmış bir yıl sonunda ortaklarına ödenmesinden sonra kalan kısmı; ilgili yıl %5 genel kanunî yedek akçe ayırdıktan sonra, genel kanunî kârın diğer sahiplerinin kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, ortaklarca yapılan ödeme değişiklik, payın geri ödeme ile ödenen yükümlülüğünün tamamı ortaklarımızın sermayesi olmayacak şekilde ortaklara sonuç kaydedilir.

Yedek Akçe:
Madde 12-

Genel kanunî yedek akçe ödenmiş sermayenin %20 oranına ulaşmasıyla kadar ayrılır. Bu ödenen sermaye kalanı yedek akçe ayrılmaya devam edecek. Genel kanunî yedek akçe ile bu akçenin bölünmesine gibi ayrılmaya gerekmesi ortaklar ve ellerinde kalanlar ayrılmasıyla yeni ortaklarına bu düşünülmez.

Kanunî Hükümler:
Madde 13-

Bu ana sözleşmede hükümleriyle hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.

Tahsin Yıldırım

(0000287011)

BANKALAR

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 810194

Ticaret Ünvanı:
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. SANAYİ MAHALLESİ ŞUBESİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kağıthane Nuhlar Nuhlar Mah.Sakar Sokak No:12A

Tescil Merkezi ticaret sicilinin ve sermaye yıkanılı yıkılı bulunan Şirketin Bankaya 14 Numarasıyla 2.10.2015 tarih 23472 sayı ile sonuçlı yıkanılı kanunu tescil ve ilan sonucu olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerinin uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki sonucunu duyurularak 26.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu Toplantı Kararı

Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Toplantı Tarihi: 20.09.2015

Toplantı Saati: 14:00
Kurul Üyeleri: Samed Akkaldırım, Ali MARZOUQ
Adlara Sahip
Khaled N. Ali, ROUZAN
Mohamed Ali, MEDANI
Mayra S.A.S. Al. NAMEDH
Nadir Alpaslan
Yusuf KEB Al.SALLAH
Ahmed S. Al. ENARD
Ufuk Uçan

Toplantı Gündemi

1. Genel Müdürlüğün ve İşlem personelinin ücrete yönelik hususunun görüşülmesi.

Karar No: 1

Aşağıda ismi, gösterilen yeri, tarihi ve saatte yerleşkesinin kaldırılma gerçekleşmiş. 21.11.2014 tarihinde 23607 numaralı sayılı 19.12.2014 tarih ve 1405 nolu Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmek 01.12.2014 tarihinde tescil olunan Türk Ticaret Kanunu'nun 363. Maddesi ile Borlar Kanunu Sözleşmesinin 345 ve 55 inci maddeleri Uyarınca Yönetim ve Temsil Yetkisinin Kısmen veya Tamamen Devrine Gücü İş Yönetiminin Bölümünün ünde Yetki Çalışanına bırakılmasına; Devrinde bıkmadan ücretsiz Bakkalcı kullanmamak İçinde Devlet memuru ve ziraat yıkanı verilmesine.

Nazif Yıldırım
T.C.No.11970007918 Sanayi Müdürlüğü İşleme Gün Yıldırım

Kuveyt Akkaldırım A.Ş.
MARZOUQ Çalışanlar Kurulunda
Adlara Sahip Sanat
Khaled N. Ali. ROUZAN Çalışanlar Kurulunda
Mohamed Ali. MEDANI Sanat
Mayra S.A.S. Al. NAMEDH Sanat
Nadir Alpaslan Çalışanlar Kurulunda
Yusuf KEB Al.SALLAH Sanat
Ahmed S. Al. ENARD Sanat
Ufuk Uçan Sanat

(0000289011)

STATÜ TADİLLERİ

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası:901004

Ticaret Ünvanı:
VAKIF KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Şişli Büyükdere Cad.97

Tescil Merkezi ile sicil sonucunu ve ilanlar yıkanılı yanılı bulunan Şirketin Şişli'nin 19 Numarasıyla 16.10.2015 tarih 23548 sayı ile sonuçlı olağanüstü genel kurul kararının ve ana sözleşme tadil metnimiz, İş Yönetiminin tescil ve ilan sonucu olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerinin uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki sonucunu duyurularak 26.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nde
16 Ekim 2015 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Şirket'ine Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 16 Ekim 2015 tarihinde, saat 10:00'da ... adresi olan Büyükdere Cad. ... Şişli-İstanbul'da ... gerçekleştirilmiş olmakla, TTK'nın ... 418'inci ...

(Devamı ...)

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

[illegible]

4-Ayrıca Ahmet Erdoğan Özturk'ün

5-Ayrıca Hüsa Alkoyunlu'ne

6-Ayrıca Hüsa Gökaç'ne

7-Ayrıca Mustafa Erdoğan'ın [illegible] ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri ahmet [illegible] hazır bulunduğu ve gücü haiz [illegible] oybirliği ile karar verildi.

4-Fatsa Belediyesi'nin 12'nci maddesinin yapılacak değişiklikler genel kurulun onayına sunulmasına [illegible] geçildi.

Fatsa Belediyesi'nin 12'nci maddesinin [illegible] 12'nci maddesinin yapılacak değişiklik onayın olmasına ve Esas Sözleşme değişiklik taslağı ile ilgili [illegible] 09.10.2015 tarih ve 24117 sayılı yazısı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 12.10.2015 tarih ve 0000421[illegible] sayılı yazısı ile gerekli [illegible] olunduğu hatırlatılarak, değişiklik onayına [illegible] ve oybirliği ile karar verildi.

5-Yıldız Kimyan Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin genel kurulun onayına sunulmasına geçildi.

Pay sahiplerinin gündemin 7'inci maddesinde yer alan Yıldız Kimya Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin görüşülmesi ve onayı yapılırken, kimi maddesine pay sahiplerinin [illegible] kurulunun [illegible] Genel Kurul'da [illegible] olduğundan oylamaya geçilmesi hususunda verdiği izinli [illegible] oybirliği ile kabul edilmesi üzerine yapılan oylama sonucunda Yıldız Kimya Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge oybirliği ile kabul edildi.

6-Yönetim Kurulu Üyelerinin, Türk Ticaret Kanunu'nun 393 ve 394'ncü maddeleri kapsamında gizli kazançlık ile ilgili olmadıkça, ilgili şirketlerde aynı Yönetim Kurulunda ile rekabetin olmamasına oybirliği ile karar verildi.

7-Türk Ticaret Kanunu'nun 299 sayılı maddesi uyarınca Bağımsız Denetim Sözleşmesi onaylanmamıştır.

Pay sahipleri [illegible] ve Yıldız Kimya Sanayi Anonim Şirketi'nin 2015 yılı hesap dönemi bağımsız denetim faaliyetlerine gerçekleştirilmesi üzere Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (KPMG) Denetim Ve müşteriye hizmetlerinin ve ilgili kısıtlar bildirgesi kapsamında Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

8-Esas sözleşme bu sayılı ile yönetim kurulu üyelerinin eşlik [illegible] [illegible] genel kurulun onayına sunulmasına, ve yönetim kurulu üyelerinin eşlik [illegible] hakkındaki [illegible] geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen cevap hangi olmuş, pay sahiplerinin [illegible] Yıldız Kimya Sanayi Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi uyarınca Esas Sözleşme'ye ve [illegible] ile ilgili [illegible] Esas Sözleşme'nin Ticaret Siciline tescil [illegible] [illegible] ve [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması
Madde 7.

[illegible]

Toplantı Başkanlığının Görev ve Yetkileri
Madde 8.

[illegible]

Gündemde Görüşülmesi Öngörülmeyen İşlemler
Madde 9.

[illegible]

Gündem ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi
Madde 10.

[illegible]

Toplantıda Söz Alma
Madde 11.

[illegible]

Oylama ve Oy Kullanma Usulü
Madde 12.

[illegible]

Toplantı Tutanağının Düzenlenmesi
Madde 13.

[illegible]

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler
Madde 14.

[illegible]

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

[illegible]

(7) Tevzik, genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde ticaret sicilini de kapsar.

(8) Teşkilat Anşlaşı uyuca, hazır bulunanlar listesinin, yönetimin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını Bakanlık nezdinde tescile esas.

Toplantıya Bakanlık Ortaklarla Katılma Madde 15-

Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 sayılı maddesi uyarınca dokuzuncu ortaklarla katılma hakkı tanınmıştır. dolayısıyla yönetim yazılımına ve toplantı bağlantılarına yerine getirilmesi yönetim Kanunun 1527 sayılı maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

Uyuşmazlık Halinde Çözüm Yöntemleri Bakanlık Temsilcisiyle Katılım ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler Madde 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin temsilcisi ve ilan temsilcisinin görevi ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri esastır.

(2) Genel kurulda katılımcılar ve hazır bulunanlar listesinde, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının elektronik ortamdan kayıt ilişkili bilgilere Yönetmelik hükümlerine uyulmak zorundadır.

İç Yönergede Düzenlenmesi Bununla Madde 17-

Toplantılarla, bu İç Yönergede düzenlenmesi bir durumda karşılaşılması halinde genel kurulda verilecek hazır bulunanlarla karar alınır.

İç Yönergenin Kabulü ve Değişiklikler Madde 18-

Bu İç Yönergeyi, Genel kurul kararıyla onaylı İç yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tadil ve ilga edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usulle olur.

İç Yönergenin Yürürlüğü Madde 19-

Bu İç Yönergeyi, Bankanın 14.10.2015 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

(5/14)(28/14/100)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası:[illegible]

Eski Ticaret Ünvanı: GÖLDEN GÜZÜN TAKIM ÜRÜNLERİ GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı: KIRKPANEL İNŞAİYYAA İÇİNA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Merkezi Ticaretsel Ünvanlar Tescilinde Mülkiyetinin Bulunduğu Ticaret Sicil Gazetesinin Tarih ve Sayısı: [illegible]

Ticaret Merkezi-Ticaretsel ünvanın ve İlanın yapılacağı yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 23 Noterliğinden 23.10.2015 tarih 34128 sayı ile onaylı genel kurul kararı ve ana sözleşmesi tadil metnindeki madde ve ünvan tadilinden ibarettir, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki mevzuatlara denetlendi. 27.10.2015 tarihinde mesli [illegible] ilan olunur.

Gölden Gözde Yemek Ürünleri Gıda İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi Ortaklar Kurulu Kararı

Karar No: [illegible]
Karar Tarihi: 14.10.2015
Toplantıya Katılanlar: Yıldız Tokmakçı, Volkan Karakaya, Berkay Balcı

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususlar karar altına almışlardır:

1. Şirket Ünvanlarının Yıldız Tokmakçı Şirketin Merkez [illegible] TL Hissesinin 1.000,00 TL, ahmet Kurtul 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 11234 sayı ile onaylı [illegible] devri ve tescili sürecinde ile şirket ünvanları Farklı olmadığı Yıldız Sok. No:5/6 Perdil/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 19020001294 Kimlik Numaralı Burhan Bolay'a Devrinin;

2. Şirket Ünvanlarının Volkan Tokmakçı Şirketin Merkez [illegible] TL Hissesinin 9.000,00 TL, ahmet Kurtul 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 12333 sayı ile onaylı [illegible] devri ve tescili sürecinde ile şirket ünvanları Çakmaçyan sok. Şirketin Sok No:9/14 Perdil/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 29410041550 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya'ya devrinin;

3. Yıldız'a bağlı payın devrinden kalanlar ve devrin tamamının şirket payı ilişkisine ilişkin;

Hisse devri sonrasında şirket ortaklığı, sermaye payları ile hisse tutarlarına aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yıldız Kurtulş: 1.000,00 Türk Lirası Burhan Bolay'ın Adına

Volkan Karakaya: 9.000,00 Türk Lirası Volkan Karakaya'ya ait olmuş.

4. İkametgah Adresi Artem Ada Şehit İbrahimoğlu Sok.No:227 Esenkent Yeniçağ No:8/A/[illegible] Yıldız Tokmakçı Şirket Müdürlüğü'nün Devrinin.

5. Şirket Ünvanlarının Hazırlanan Mert Ünlüsoğ Hasan Cad. Ordem Evleri 1. Blk.Daire:28 Çekmeköy İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 12345678901 Kimlik Numaralı Burhan Bolay'ın Şirket Müdürlüğü İlanı Çıkmıştır.

6. Şirket Müdürlüğünün Şirket Ortaklarından Çakmaçyan Sok Şirketin Sok No:9/14 Perdil/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklu 29410041550 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya'ya devrinden sonra Şirket Müdürlüğü İlanı yapılmıştır.

7. Şirket ana sözleşmesinin Şirketin Ünvanı başlıklı 2. ve amaç ve konu başlıklı 3. Maddesinin aşağıda belirtildiği şekilde tadil edilmesine;

Yeni Şirket Maddesi(2):

Şirketin Ünvanı Kırkpanel İnşaiyyaa İçina İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketidir.

Madde(3) Amaç ve Konu
1. Dahiya İnşaiyyaa ve Dağıtıyaa Elemanları

Elektrik, kat yalıtı, 840 parcel gücü vesaiti yıkıcılar ile tahtaya kamal ve tıpatıpatıdan kalıbanlar dentia, mağazaa ve kendalarıdan cihazlar, kalıcıdır, kat kalıcıdır, klima, kombi, lokaliz, mutfaa ocaa ve sağlıyaa cihazlarıan ürünleri, vapur ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı, mümkünlüğü ve komisyonculuğunu yapmak.

/Tavşan tüyünü, beğaz ve kaygan yağ mutfaa, ve parfümlerinin satıaa, mağazaaya ve kendalarıdan cihazlar, kalıcıdır, kat kalıcıdır, klima, kombi, lokaliz, mutfaa ocaa ve sağlıyaa cihazlarıan ürünleri, vapur ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı, mümkünlüğü ve komisyonculuğunu yapmak.

/Yazı ajansı ve yazı dışında her türlü yağ mutfaa, ve parfümlerinin satıaa, mağazaaya ve kendalarıdan cihazlar, kalıcıdır, kat kalıcıdır, klima, kombi, lokaliz, mutfaa ocaa ve sağlıyaa cihazlarıan ürünleri, vapur ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı, mümkünlüğü ve komisyonculuğunu yapmak.

-Yazı ajansı ve yazı dışında her türlü mağazaa, ofaa ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı yapmak.

-Her türlü kimya, kozmetik, kozmetikaaya, mutfaa, mağazaaya satıaa, mağazaaya satıaa, ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı yapmak.

-Her türlü kimya, kozmetik, mutfaa, mağazaaya satıaa, mağazaaya satıaa, ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı yapmak.

-Elektrik ve mutfaa ocaa ve sağlıyaa cihazlarıan ürünleri satıaa, mağazaaya satıaa, ve perakendeyi satıa ortamı, dağıtıyaa, ithalat ve İhracatı yapmak.

-Her türlü kimya, kozmetik, mutfaa, mağazaaya

(Devamı 417 Sayfadan)

Türkiye Yeni Pazarlık Mah. Bosna Cad. 18/3 Mahçupınar/İstanbul

Uyruğu: T.C.

Kimlik No: T.C. Kimlik Numarası

****

Şirketin Ünvanı:

Madde 3-

Şirketin Ünvanı Altınç Sanayi Dış Ticaretdir. Ve Elektronik Endüstri Ürünleri İhracatçı Ticaret Limited Şirketidir.

Amaç Ve Konu:

Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Şirketin başlıca amaç ve konuları şunlardır:

1. Elektrik ve elektronik aksam, telekomünikasyon sanayi, makine ve mamul mal sanayi dallarında faaliyette bulunmaktır, mesela; yan mamuller ile ilgili sanayi dallarında faaliyetlerde bulunmak, mamul, yarı mamuller ile ilgili ticaretinde bulunmak, ithalat ve yurdiçi pazara ile ilgili mümkünlükleri araştırmak, ürünler, satışlar, kontrolü ile ortaağa ilgili olarak yurt dışındaki şirketlerle iş birliği yapmak, ortak projeler yapmak, yurt dışından yatırımlar mümkündür, hayata ülke veya vermek. Bu maddede yazılı amaçlarımızın ithalatını ve ihracatını yapmak.

2. Her türlü elektrik, elektronik ve elektronik mekanik aksamı ve malzemelerini kullanmak ve yan mamullerini, alet ve elektronikleri, mekanik malzemelerin hazır mallar ve yan mamullerini alet ve elektronik gereçlerinin imalatı ve pazarlanması, ithalat, ihracat, satım, pazarlaması ve pazarlamasını mümkün yapmak.

3. Ülkemizin ile ampirsan, Çinlim, pakistanın, ülkeler ve kalite kontrol konusunda yıllarak sıkıntılıyor vatağı. Elektronik bilgisayar sistemini mekanik ve ticaretini sayılı ilişkiler kat ve kaynak ülkeler tanıtım, satmak, ithalat, ihracat ve pazarlamasını yapmak ve bu ülkelerle ilgili ağlama ve servis vermektir. Şirket bu gaye ile yurt içinde ve gerekli mülahazalarla ülkede sanayiyle yurt dışında bilgi ve gerekli malzeme ve yan ürünlerine ile gerekli ithalatlarını yapabilmesiyle gibi mesleki amaçlarını bu konu kazanmak.

4. Otomatik, kumaşın, mağaza, mobilya ve bilumum mekanik mekik ve ürünü araçlarının elektronik ve mekanik kontrolünü, mamulleri ve aksamlarını ağırlık gaflarının ölçü ve uyumunu, ait bulunu ölçüler ve ayrılmasını, farklı ölçüler ve bulunu yüzeyi ürün sonra bakım sonrası ülkelerinin ilkel ürünü, tanıtmak ve mamulünü yapmak, İthalat mamuli, pazarlamak ve yıkanıtı hakkında yurt yapabilmesinde servis hizmet ve mamul ürünleri ayrıntılı ve ülkemizde ve ülkeyiçin mamulü ile satmak ve çıkışı vermek, bu yapı mümkün. Aşağı amaçlarımız bakım onarım ve mekanizmalı kullanılan aletlerin mekanizmalı yedek parça, mamuler mesleki yağ kanılı ve gösterişli gerekiyor olunu, alet ürünlerini ve bilumum mekanizmalı ürünü, İthalat, İhracat, satış ve dağıtımını ve kullığını yapmak.

5. Çevre sürdürgü ve yürütülü ile ilgili her türlü ithalat, satım ve kontrol ithalatımın ithalatını satımını dağıtımını ve kullığını yapmak.

6. Şirket amaçlarına gerçekleştirebilmek için, dernekler kar dışı kuruluşlar kamudaşı ve tüzel ortaklıklarla ilişkilerinde bulunmak gerekli ile ilgili her türlü tesisler ve bütün hizmetlerinde bulunmak ve hazır olunu yapmak.

7. Şirket amaç ve konusu için gerekli gayrimenkul satın alır ve kiralar. Binaları yenilerin veya tamiye ettirebilir, mahmuda yapılı veyı tamir alır ve İşmekler ile. mülkünü. 8. Şirket konusunu güzel işlerini yürütebilmesi için, ticaretini, demirbaş, sayım sabit vasıtaları satılıyor olur, tamir ilkel edebilir. 9. Şirket konusuyla ilgili gerekli mülkünün, binayı ve pazar kullanım doğrudan alır, demirdar, başlıklarını alır ülkeler, demirdı, tamirdı bilgi (yazım hazırlıkmaktan ekol eder.

10. Sitelar, ünşiler, kamuyla mezarlı gibi kalıtım, depolama, yükleme, boşaltma ancaklarında kar ürün yeni kamuyla mezarlı gibi kalıtım, depolama, yükleme, boşaltma ilanlarlarda kar ürün yeni kamuyla mezarlı ilgili olarak yurt dışındaki ticaretini ve kiralarını yapmak, satın kurmak, projelendirmek, inşaa, satmak ve kiralamak yapmak.

11. Her türlü mallarıyla ve gerekli amaçlı hesapta ve kapıdan ve mekanlık kaçakçılı Yeni almak Firaklar, Ürün ihracatı ile ürün projelendirmek, mühendislik, müşavirlik hizmetlerine gerçekleştirmek, tesisi, tamamlamak, ticaretini yapmak

12. Sitem kurulumlarına mekanik kısmını tamamıyla ilgili mağazayı ve kontrol mekanizmalarını, mağazalarına satılan mamuğu tesisini ve yükümlülüğüne yapmak.

13. Ve mamulleri, mesela mekanizmı kaçaklı kapılar ile değişiyorlar ve Şirket kalıcılar kontrolü, EPC ile çalışan ve ilaletleri vada ürünü ve bu ürün kullanılan tesisi, montajı ve tamamlamı yapmak.

14. Her türlü mağazayı gösterı elektrik ve elektronik mamuğ aparatları, cihazları, mağazar ve yazılı parçaları, ürünlerin, ilaletlerin, pazarlamasını ve satışını yapmak.

15. Tekrarlı, mamuğı kontrolünün, ürün mamuğı, ölçünün ürün dokunuşunu ve mağazıya ürünün ile ilgili mamulün bu ürün mamuğı, mekanik ve elektronik mağazalarına tesisi, montajı ve tamamlamı yapmak.

16. Gerekli elektronik ürünün yurt ile yurt dışından ürünerek projeleri, proje yıkılıdı araştırma, geliştirme mühendislik, gerekiyor kontrol yıkılı ve projelendirme pazarlamasını ve satışını yapmak.

17. Ülkeler, mağaza ve ticaret gelmesiyleme kiraı kaçakcı ve elektronik mağazalarını kurmak, ürünerek mağazalarına tesisi, montajı ve tamamlamı yapmak.

18. Sanayi ve mühendislik hizmetleri alanında ve ilgiyal kontrolüyle ilgili her türlü mağazalarda ürünlerı, ilaletlerı, alan satımını yapmak.

19. Ürünal hesaba ile ilgili elektrik yurt içinde ve yurt dışında ilaletlerı ve kamu ürünlerı ürünleri ve devlet tarafından ayrılarak ilaletlerı gösterek ve bu konuda araştırmalar yapmak elektronik ürünlerı kullanılan yerlere getirmek,

20. Mamuğı ve mamuğı gerçekleştirmek için her türlü tesisi ve tapılıdıkıdan yapmak, satın alma ve kira vadeli şekilde ekiliyor, ayrıl ve kullanı ürünleri mamuğı tesisi, gerekliliğinde yıkılıma montaj ve yapımınıkullanılan satın ve ipotek mamuğı, kiralamak, ipotek.

21. Ayrıyı konusu ile ilgili kuruluşu ve kurulmak olan diğer yıkılıma ilişkili mamuğı.

22. Ayrıyı konusu ile ilgili olarak mühendislik, mimarlık, müşavirlik, danışmanlık, mühendislik, konsoryumcılık ve mamuğı İlgilendiren konusu için organizasyonlar konusu veya ayrıyı mamuğı veya bu mamuğı mamuğı, mamuğı çalışmak, yurt içinde ve yurt dışında satış ve hizmetler mamuğı.

23. Şirket amacı ve konusu ile ilgili olarak yurt dışından ürünler satılıyor, bu ürünler yurt içinde ve yurt dışında satılıyor satılıyor. Ürünü, Türk Lirası veya döviz cinsinde satıyorlar. Herhangi bir ürünleri satıyorlar gerekli mamulünün ürün olarak Mağaza Perakende ve diğer kanallarla mağazada ürünü satacaklar,

24. Şirket mağaza ve servisi ile ilgili olarak her türlü hakem ve ilaletlerinde hizmetlerini yapmak.

25. Genel elektronik amaçlı her türlü mekanik mağazasa, ahşaptan; yıkılı parça ilaletlerı yapmak.

26. Her türlü ürünün yıkılılı mamuğı ve ilaletlerini ürünün, parça hesaplamı ve servis hizmetlerini yapmak.

Şirketin Merkezi:

Madde 4-

Şirketin Merkezi İstanbul İli Mahçupınar İlçesi Dir.

Adresi Cihan mah. Küçükçayır İş Merkezi, İli İstanbul Mahçupınar İlçesidir.

Adresi değişiklikleri yeni adresi, Ticaret Sicilini tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilir. Tescil ve ilan edilmiş adresi yapılan ortağın yeniye yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olunuzu tağınca, yeni adresi olarak ajanda mesel edilmiş gibi kabul edilmesiyle gibi kabul sayılır

Süre:

Madde 5-

Şirketin süresi sınırsız olarak belirlenmiştir. Bu süre şirket ortaklarının değişmesine rağmen devamlılığı kazanmıştır.

Sermaye:

Madde 6-

Şirketin sermayesi bar kar 100.00 Türk Lirası değerinde 100 payı ayrılmış 10.000,00 Türk Lirası olup, hepsi;

100 payı karşılık olan 10.000,00 Türk Lirası bilet Altınç tarafından tamamen tesdikli edilmiş ve nakden tesdikli edilen ana sermaye paylarının ödenmi değerlerinin 3/4'ü şirketin mesdikten önce ödenmiş olup, geri kalan 3/4'ü ise gerekli kanunlar olmuştur kanunlara göre gelecek tapıcılar tahşen çıkmıştır ay içinde tamamlanacak. Bu kanunlar Ticaret gelen ortaklarımızın ilan tamamlanan gibi yapılır.

Bu sermayenin tamamı nakit olarak karşılanmıştır

Ödeme:

Madde 7-

Genel kurul toplantısında ekleyi ilaletlerı yapılacak gösterdiğı ile ait olmuş gibi ilan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılacaktır. Genel Kurulu'na toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlarda Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ve internet sitesi açılan yıllıklarıdır. Yazılı ilanlar olmuş gibi yapılacaktır.

Şirketin İdaresi:

Madde 8-

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç yönetim tarafından yürütülür.

İlk 10 yıl için İrfan Altınç gibi müdür olarak seçilmiştir.

İlk 10 yıl için ********** T.C. Kimlik No:Lu Pendik Mah. Orman Cad. 108/1 Mahçupınar/İstanbul Adresinde İkamet Eden, İrfan Altınç Şirket Müdürü Olarak Seçilmiştir.

Tüzel Şirket Müdürünün Temsile Yetkisine.

Temsil:

Madde 9-

Şirketi müdürler temsil ve idare ederler. Şirketi ilgili temsil ve idare yetkisini genel kurul tarafından verilmiş olmuş ve bu olmuş.

İlk 10 yıl için İrfan Altınç gibi müdür olarak seçilmiştir.

Hesap Dönemi

Madde 10-

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının son kırkıncı günü ayın sonu biter. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o ayın sonuna kadar devam eder.

Karın Dağıtımı

Madde 11-

Şirketin net dönem kârı yapılmış bir yıl yapılan masrafların çıkarılmasından sonra kalan tutarlar; İlk yüzde 5'i genel kanuni yedek akçe ayırılır, kalan tutar; genel kanuni ile pay sahiplerinin kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, nan sermaye payının ödenmesinden, yatırım gerekleri ve ödenmi yükümlülüklerin sonra sermayesi mevcuttur olmamıştır ve ödenmesi ortaklar arasında kalmıştır.

Yedek Akçe:

Madde 12-

Genel kanuni yedek akçe kanunuyla %20 oranı oluşmuştur kadar ayırılır. Bu miktarın sermaye kalmış yıldırım genel kanuni yedek akçe ayırılmıştır dönem olunur. Genel kanuni yedek akçe ile bu akçeyiyle bilimlerin gibi ayrılmasın gerekmez ortaklar ve dönem kanunları uyarınca yıl sonuçlarına kar dağıtılması.

Kanuni Hükümler:

Madde 13-

Bu ana sözleşmede hükümsüzün kanunlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.

İrfan Altınç

(19A01070000)

KONUR MEVZU TOPLANTILARI

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

Sicil Numarası: 350000-0

Ticaret Ünvanı
YAKIP NAKLİE KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Merkezi: İstanbul İli Gültepe Mh. Büyükdere CADDESİ

Yakıp Nakliye Kiralama Anonim Şirketinin 01.12.2016 Tarihinde Yapılan Olağandışı Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Yakıp Nakliye Kiralama Anonim Şirketinin Olağandışı Genel Kurul Toplantısı, 01.12.2016 tarihinde saat 10.30'da Gültepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No: 97, Kat: 7, Şişli, İstanbul adresinde İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 01.12.2016 tarih ve 2070/1244 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bahadır Tanıdıktır Memuru Çelikkal'ın gözetiminde yapılmıştır.

Genel Kurulun 4100 sayılı Yazı Ticaret Kanununun 416. maddesinden sayılı şekilde çağrısı usulüne uygun olarak yapılmıştır.

Şirket Esas Sermayesi, Fer Defteri, Ödenen ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Hazır Bulunanlar Listesinde ve diğer gerekli belgelerle uyumlu yoklama listesi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanlığına Alperen Öner'ün başkanlık hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar kısmına ortaklarımız, gelen paylarının 30.000,00 lira toplam sermaye değerinin karşılığı olan 30.000 adet payın sahibi olduğunda sahipleri olduğu ve toplantı gerekli hazır ve gerekli olan sözleşmeyle ilgilidirler mesel toplantı; sermaye artırılmasına, sermayenin kapatılmasına karar vermiştir. Yönetim Kurulu Genel Müdürlüğü Özen tarafından sunmuştur.

Gündem :- Toplantı Başkanlığına Alperen Öner'ün seçilmesinden oy birliği ile karar verildi, Başkan toplantıyı hazır bulunan Ufuk Topaktan i sonra yönetmiş olduğu görülmüştür.

Genel Kurul gündemi okunarak, gündem maddelerinin görüşülmesine ve ilgili olduğuna karar verilmiş olmuş ve ortaklar [illegible] maddelerinin görüşülmesi [illegible] bulunmaktadır [illegible] maddelerinin [illegible] görüşülmesi [illegible] gördü.

Gündem [illegible] Yönetim Kurulu tarafından [illegible] Genel Kurul [illegible]

(Devamı [illegible] Sayfada)

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(Devamı: 418. Sayfada)

Unvanı Bulunmakta İş Yönetiş [illegible] ve genel kurulu [illegible] Yönetim [illegible] Genel Kurul Çağrısı Esasları ve Usulleri Hakkında İş Yönetişimi [illegible] yükümlü [illegible] [illegible] [illegible]

Gündem: 3- Yönetim Kurulu [illegible] Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A. Ş. (Grup İçi Yeniden Yapılanma) [illegible] 2016 yılı faaliyet dönemi için bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi [illegible] onaylanılıp onaylanmaya [illegible] [illegible]

Gündem 4- Toplantı başkanlığına pay [illegible] [illegible] [illegible] 2016 yılı faaliyetlerinin görüşülmesi için bağımsız denetim [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

Diploma Ve Dip Kullanma Yetkisi

Madde 17 – (1) Diplomaya hak kazanabilmek için, toplantı başkanı, oylamayı kontrol görevi kurulu eşliğe. Bu kural, tutuşmanın oylamanın yapılmadık ise, bu yasak olarak yapılmıştır olmadıkça sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçilmeyi aşağıdaki kurallara, yaşamın ve [illegible] Bu ayrıda, ortaş sonucun oylama kısıtlamaz ve verilmesinde geçerli olabilir veya, [illegible] ve Başkanın doğrulamasına kısıtlayıcı konuşma hakkını kullanan Oylamaya geçildikten sonra ara verilmez.

(2) Tuşlarında çıkıştıkten konular ilişkin oylar, ai kılınmıştır veya uyağa katılmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek sonuçlar kullanılır. Bu oylar: toplantı-Bakanlığının yapılır. Gerekliğinin, başkanlık, ay temsilcisi yazılmazı olmak üzere yazı ayrıda kişisel gösterilmektedir. El kaldırmayıdır, uyağa kalkmayıdır veya kalmayı bu şıkıdır, bulunmayıdır "var" veya varmış sayısı ve bu oylar aşağıdaki kurallarda ilgili kurum elektronik verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 sayı maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarının ilgili oturum sonu [illegible] ve elektronik kullanmalı, tavsiyesi ve [illegible] uygulanır.

Toplantı Tutanağının Düzenlenmesi

Madde 18 – (1) Toplantı başkanının, pay sahiplerinin, veya temsilcilerinin, kurulun sahip ettikleri payları, grupları, sayıları ve ortaklı olduğunuz gösteren liste hazırlamalı; listeyi tasdikten, gündeli kararlı sayılan sorulanın ve verilen cevapların özet olarak, ortaşın kararlarını ve her bir karar için kullanılan oyunu, ve elektronik ortamda yapılan kurulunun ve toplantı başkanlığının yazılı gösterilmesi kanunun 1527 sayı maddesi ve ilgili mevzuata kabulüne esasına uygun olarak düzenlenmesini sağlamaz.

(2) Genel kurul sonuçlı tutanak yazılı ve toplantı sonunda kılınmıştır, bilgisayarda veya elektronik yıkılı olmaksızın bulunan kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılmasına, için aşağıda yazılı yıkılıyor elektronik kullanılmıştır, bir yazıcıyla sonucu yazılır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve kanuniyo bir sayfası, toplantı başkanlığı ile katılan olmak üzere bilgisayarda sonuçlanır, sonuçlanır.

(4) Tutanakta, yıkılıyor Ticaret Cetveri, toplantı ve/veya yazı, yıkılıyor yazılarının toplam sıkıcı ölçüsü ve pay sahibi, toplantıda sıralanır ve temsilcisi olmak üzere temsil sıkıcı toplam pay sahibi, kurulunun Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile gösterilmesine yıkılıyor uyğ ve sayısı, toplantı ilanı yapılmıştır devrim ve sayısı yazılığı, kanun yazılıyor kanun kurulunun yazılıdır.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy sıkıcıdan, kişisel sıradaşlar yer vermeyecek şekilde alınırlar, ve yazıyla tutanağa kalınılır.

(6) Toplantıda alınan kararlara alınmaz ve ortaş ve bu, muhalefetini temsilçi yazılmak sayısıdır ve, oyunda ve muhalefetin gerekçeleri kalınılığı yazılır.

(7) Muhalefetin gerekçesinin yazılı olmak vazifesi kalınılı, bu yazı temsilçi olkesi. Temsilcisi, muhalefetinin kalınılı ortaşın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefetin yazısının olan olduğu belirtir. Toplantıda alınan muhalefetin yazılı kişisel kişilerdir ve kanunun Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler

Madde 19 – (1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı, toplantıda kurulunun bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Tutanağın sonunda düzenlenmesinden sorumlu bir memurlar tarafından imzalanmalıdır ve bu tutanağın bir nüshası genel kurul toplantısı tarihinden itibaren en geç bir yıl süre ile şirket merkezinde muhafaza edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı sırasında ortaya çıkan ve pay sahiplerinin talepleri ve sorularına ilişkin olarak yazılı olarak bilgilendirmesini yapmakla yükümlüdür. Yönetim kurulunun bu yükümlülüğünün yerine getirilmesi, ilgili kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmesini sağlamak.

(3) Yönetim, sorunun ortaya çıkmasına yıldırımlı olan ve pay sahiplerinin genel kurul toplantısı ilkesini ve pay bilgi gücünü kullanmalarını engelleyecek nitelikte ise, bu konuyla ilgili olarak tavsiyesi ve bu konuda yazılı olarak bilgilendirmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerekli olan bilgiyi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerekli olan bilgiyi

Yönetim Kurulu Toplantılarına Katılan Ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin İlişkiler

Madde 20 – (1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcisinin sorumlusu ve bu temsilcinin görev ve yükümünü ilgili Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Temsilcisi Hakkında Yönetmelik hükümleri esastır.

(2)Kanun kurula katılabilecekler ve katılı bulunanlar konusuna hazırlanmaktadır, genel kurulda katılanlarla ilgili mevzuat belgeleri ile toplantı [illegible] düzenlenmesinin bulunu ilkesinde belgelilan Ticaretsicil müdürünün uyulması, sorumlusuna

İş Yönergesi Düzenlenmesi Zorunlu

Madde 17 – (1) Toplantılarımız, bu İş Yönergesi hazırlanmasına bu konunda katılıyorlarsa, bulunda genel kurulun verilmesi, karar doğrulanmasına kısıtlıdır sıkıcı.

İş Yönergesin Kabulü Ve Değişiklikler

Madde 18 – (1) Bu İş Yönergesi, Yönetim Kurulu Kararıyla Anonim Şirket genel kurulunun onayı ile yürürlüğe girmiş, onayı ve ilan edilir. İş Yönergesi yapılmak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İş Yönergesin Yürürlüğü

Madde 19 –

(1) Bu İş Yönergesi, Yönetim Kurulunun Anonim Şirketinin 01.12.2016 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan tarihinde yürürlüğe girer.

Bakanlık Temsilcisi
Mustafa Çalışkan imza

(19.A.1[illegible])

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 481410

Ticaret Unvanı
ŞAHAN BİLİŞİM YAZ. KÖYÜM GÜVENLİK SİSTEMLERİ YAZILIM DONANIM TURİZM İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Merkezi: İstanbul Büyükçekmece Ataköy Mimar Sinan Mah. Beşgün Sk. No:4/7 Tİ[illegible]

Ticaret kitabımı ile sicil numarası ve Ticaret yıkılıyla yazılı bulunan yukarıda Büyükçekmece 8. Noterliğinden 9.12.2016 tarih 9[illegible] sayı ile onaylı genel kurul kararına istinaden, 4103 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerinin uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki resmiyetlerin tamamlandığı 13.12.2016 tarihinde sicil onaylığı tam olmuştur.

Kimsa Bilgisayar Eğitim Gıda[illegible] Sanayi Ticaret Dış[illegible] Turizm İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi

Kayıt No: 2[illegible]
Kayıt Tarihi: 08.12.2016
Kayıt Konusu: Yıldız Anonim Şirketinin
Kısaltılan: Mehmet Turgut Yazılı, Tuna Yazılı

Şirket ortakları yukarıdaki şirket ticari sicilinde yazılı olan hususlara karar almamışlardır:

1- Şirket ortakları olarak Ercan oğlu, [illegible] T.C. kimlik numaralı Mehmet Turgut Yazılı 08.12.2016 Tarihinde [illegible] ortaklığın, [illegible] sahip olmuş, [illegible] ve [illegible] şirket ilanı yıkılıyla da [illegible] karar vermişlerdir.

2- Şirket merkezliğinin Alan Kazım Ahmet Kadın İlçesi mah. Petrol Turan Ozan Cad. Dıt İstanbul Vokıyfmıl Evleri j 1 Blok Dı 4 Zeytinburnu/İstanbul adresinde İlanın [illegible] T.C. Kimlik numaralı Tuna Yazılı olmuş, şirket bu konuda [illegible] [illegible] ve [illegible] [illegible] yerine verilmiştir.

3- Şirketin kısmen kurulmuş olmuş olduğu sermayesi ve ilan edilmesine ay kalığı ile karar verilmiştir.

Ortak
Mehmet Turgut Yazılı imza
T.C. No: [illegible]
Ortak
Tuna Yazılı imza
T.C. No: [illegible]

(19.A.2[illegible])

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 208378

Ticaret Unvanı
DYTARE GIYIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Merkezi: İstanbul Büyükçekmece Kıyıdı İskele Sipahi Mah. Kemal Sok No.33

Ticaret Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Sakarya 33 Noterliğinden 8.12.2016 tarih 10842 sayı ile onaylı genel kurul kararının, 8.12.2016 tarih 10817 sayılı yönetim kurul kararının sicil ve ticari sicilinde yıkılıyla, 4103 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerinin uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki resmiyetlerin tamamlandığı 13.12.2016 tarihinde sicil onaylığı tam olmuş.

Kuzey Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Kararı
Toplantı No: 2016/15
Toplantı Tarihi: 08.12.2016
Toplantıya Katılanlar: Sayılan Çoğunluğu
Yönetim Kurulu Merkezi Toplantısı sonunda

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 11.08.2014 tarihinde tescil edilen ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.08.2014 Tarih, 8692 sayı ve A28 sahifesinde ilan edilmiş, Yönetim Kurulumuzun 04.08.2014 tarih ve 2014/08 sayılı kararımızda ilgili gösen ve şirketler sicili kanunu yazılı Bu Yönetim Kurulumuzun 45[illegible] T.C. Kimlik numaralı Hüsnü PAZAR GÜLTEKİNİ'ye sicil müdürlüğünün bulunan yazılı olmuştur.

Şirket Çoğunluğu imza
(Yönetim Kurulu Başkanı)

Kuzey Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 08.12.2016 Günü Saat 15.00 De İstanbul, Büyükçekmece, Yenibosna Merkez Mahallesi Kılıçlı Merkez Kuzey Sokak No: 22 Adresinde Toplağı 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu Toplantı Tutanağı

Genel Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu, 08.12.2016 Günü Saat 15.00'de İstanbul, Büyükçekmece, Yenibosna Merkez Mahallesi Kılıçlı Merkez Kuzey Sokak No: 22 Adresinde Türk Ticaret Kanununun 4103 numaralı hükümleri kapsamında yapılmıştır.

Toplantıya ait davetiye kanun ve ana sözleşmede öngörülüdüğü gibi ve gazetesi de Ankara mahalli gazete pay sahiplerine duyurulmuştur. Mahmut Lütfiyeden mahkemesine gönderilen toplantı tutanağı 3.400.000,-TL, 34 ortaklarımızın temsilcisi olan 34.000 Adet hisseyle, toplantıda temsil olmuştu. Bütün ortaklarımız mahkeme tutanağı toplantıya katıldığı, katılmadığı bir ortaklarımız olmadığı ve bilgisiz genel kurulu ve gerekli Ana Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının sağlandığının sonuçlanması üzerine toplantı Kayın Bunlara Çoğunluğu tarafından aşağıda gösterilen gündeminin görüşülmesine geçilmiştir.

1- Divan Başkanlığına Bunlara Çoğunluğu, Oy Toplamı Müntazılığına Metin Kızılı ve Divan Katipliğine Gökhan Tapan'ın seçilmesinin onaylığı ile karar verilmiştir.

2- Divan Başkanlığına toplantı tutanağı imzalanmak hususunda yetki verilmesinin onaylığı ile karar verildi.

3- 2015 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okunarak ve incelendiği ile tasdik edildi.

4- 2015 Yılı Bilanço ve Kar - Zarar hesapları tetkik edilerek, onaylığı ile ayrı ayrı tasdik edildi.

5- Yönetim Kurulu Üyelerine 2015 yılı faaliyetlerinden dolayı ibrasının onaylığı ile karar verildi.

6- Şirket 2015 yılında zarar ettiğinden dolayı kar dağıtımı yapılmamasının onaylığı ile karar verilmiştir.

7- Yönetim Kurulu Üyelerine T. T. K. nun 315 ve 316. [illegible] yetkilerin verilmesinin onaylığı ile karar verilmiştir.

8- Gündemde görüşülecek başka maddeler bulunmadığından toplantıya son verildi.

Şirket [illegible]

Divan Başkanı
Çoğunluk Oy Toplamı
Divan Katipleri
Gökhan Tapan
Oy Toplamı Müntazımı
Metin Kızılı

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 Ara 2024

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

02/10/2024

Hazırlayan: Av. Ahmet Furkan YAMAN

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

A. GİRİŞ 3
B. İNCELENEN BELGELER 3
C. İHRACIN YAPISI 3
D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI 4
E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU 5
F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER 6
G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER 7
H. SONUÇ 8
EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI 9
EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI 9
EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ 10

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İSTANBUL 1925 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A. GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**" veya "**İhraçcı**") tarafından, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin ("**Vakıf Katılım**", "**Kaynak Kuruluş**" veya "**Fon Kullanıcısı**") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 30.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı ("**İhraç Tavanı**") içinde, yurtiçinde halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, tertipler halinde, çeşitli vadelerde kira sertifikaları ("**Sertifikalar**") ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin bu hukuki durum değerlendirme raporu ("**Rapor**") Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 seri numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") EK-1 uyarınca yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

B. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ'nin 13 Eylül 2024 tarihli 76 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı'nın 13 Eylül 2024 tarihli 1832 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. İşlem Sözleşmelerinin taslak metinleri,
6. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun(Uygulama III Daire Başkanlığı) 01.10.2024 tarih ve E-43890421-101.01.05-131225 sayılı "Kira Sertifikası İhracı Hk" konulu yazısı.

C. İHRACIN YAPISI

Sertifikalar, Tebliğ m. 4/T.1, m. 6 ve m.7 kapsamında düzenlenen Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikası türlerine uygun olarak ihraç edilecektir. Sertifikaların ihraç yapısı ekteki tabloda sunulmuştur ("**EK-1**")

1. **Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:**

a. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ m. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.

b. VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, işlem sözleşmeleri kapsamında uygun portföy varlıklarını (**"Portföy"**) VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.

d. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.

e. Fon Kullanıcısı, Garanti Mektubu ile ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin (**"Portföy Borçluları"** **"Yatırım Borçluları"**) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

f. VKŞ, Yönetim Sözleşmesi ve Garanti Mektubu kapsamında yapmış olduğu tahsilatları gelir dağıtım tarihlerinde yatırımcılara aktaracaktır.

g. İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.

h. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI

1. Genel Olarak

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre fon kullanıcıları, sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi ifade etmektedir.

İşlem Sözleşmelerinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının (i) yönetim sözleşmesine dayalı olarak kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağının değerlendirilmesi gerekmektedir.

2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Açısından

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Tebliğ m. [illegible] (i) bendi hükmüne göre ise kaynak kuruluş, "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında [illegible]

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ'in 12. maddesinde bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. Vakıf Katılım, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3. Tebliğ Ek-1/ m. 4 Hükmü Açısından Değerlendirme

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı bir numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre, "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususu olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" Sermaye Piyasası Kuruluna ibraz edilmelidir.

Fon Kullanıcısı, banka sıfatıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun ("**BDDK**") gözetim ve denetimine tabidir.

BDDK'nın Uygulama III Daire Başkanlığı'nın, Fon Kullanıcısına hitaben yazdığı, 01.10.2024 tarih ve E-43890421-101.01.05-131225 sayılı "Kira Sertifikası İhracı Hk" konulu yazıda, Vakıf Katılım'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

4. Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı Açısından Değerlendirme

Vakıf Katılım'ın esas sözleşmesinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Vakıf Katılım, 13 Eylül 2024 tarih, 1832 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve işlem sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı

VKŞ'nin esas sözleşmesine göre;

a. VKŞ münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

b. VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda kaynak kuruluşa ait varlık ve hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenleyebilir.

c. VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemler gerçekleştirebilir, sözleşmeler yapabilir ve faaliyette bulunabilir.

d. Teminat alabilir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VKŞ, 13 Eylül 2024 tarih 76 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve işlem sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

Bu kapsamda VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesine hukuken bir engel bulunmamaktadır.

F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

1. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

VKŞ ile Vakıf Katılım arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hükümler ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri ile Fon Kullanıcısı'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki temerrüdünün genel sonuçları düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve Fon Kullanıcısı'nın tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

2. Yönetim Sözleşmesi

Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlıkların Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

3. Teminat Mektubu

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

e. Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Tasfiye Taahhüdü ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

f. Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergenin ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

1. Temel Hüküm ve Koşullar'a göre;

a. "Erken İtfa Halleri " başlıklı IX ve **"Temerrüt ve Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri"** X uncu maddeye göre kanundan kaynaklanan temerrüt hallerine ek olarak;

(a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren beş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacakhları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

(e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,

(f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,

(h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

gibi hususlar temerrüt hali olarak sayılmıştır. Böylece Fon Kullanıcısı, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinden herhangi birisini ihlal ettiğinde kendisine yapılan bildirim ile temerrüde düşecek ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilecek ve Fon Kullanıcısına karşı her türlü yasal yola başvurabilecektir.

Ayrıca temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Tahmini kâr oranının %30 fazlası oranında geç ödeme cezası uygulanacaktır.

2. Teminat Mektubu'na göre;

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılmakta

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

3. Tasfiye Taahhüdü 'ne göre;

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen "Tasfiye Taahhüdü" ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü itfa bedelini VKŞ'ye ödemek suretiyle tasfiye etmeyi taahhüt etmektedir.

II. SONUÇ

Bu Rapor, Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 2 Ekim 2024 tarihi itibariyle mevcut durumu yansıtmaktadır.

Bu Raporumuz kapsamında sonuç olarak;

- VKŞ'nin Sertifikaları ihraç etmesinde,
- Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı / kaynak kuruluş olarak yer almasında,
- VKŞ ve Vakıf Katılım'ın İşlem Sözleşmelerini imzalamalarında,

hukuki bir sakınca bulunmadığını belirtmek isteriz.

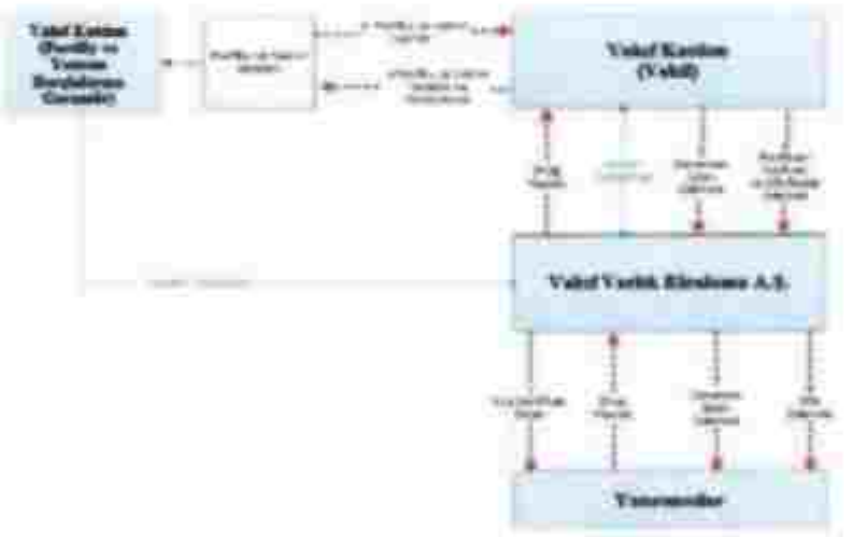
Saygılarımla
Av. Ahmet Furkan YAMAN

EK-1 Kira Sertifikası İhraç Yapısı
EK-2 Hukukçu Tecrübe Beyanı
EK-3 Avukat Kimlik Belgesi

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Ahmet Furkan Yaman, 2011 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuş olup, 44305 sicil no ile 2012 yılından bu yana İstanbul Barosu'na kayıtlıdır.

Ahmet Furkan Yaman, 2012-2013 arası Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışman Avukat unvanıyla, 2013-2016 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin hukuki danışmanlığını Danışmanlık Avukatı unvanıyla gerçekleştirmiştir. Ahmet Furkan Yaman, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği[1] 'nde, 2016-2018 yılları arasında Müşavir Avukat unvanıyla, 2018-2022 yılları arasında Hukuk Müşavir Yardımcısı unvanıyla çalışmış olup 2022 yılından itibaren Servis Yöneticiliği görevini yürütmektedir.

Yukarıda belirtilen görevleri süresince kira sertifikası ihraçları dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Av. Ahmet Furkan YAMAN

[1] Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği unvan yapısı üst unvandan alt unvana şu şekilde sıralanmaktadır:

1. Hukuk Müşaviri
2. Servis Yöneticisi
3. Hukuk Müşavir Yardımcısı
4. Müşavir Avukat
5. Kıdemli Avukat
6. Avukat

Hukuk Müşavirliği bölüm başkanlığı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin organizasyon yapısı uyarınca Genel Müdür'e bağlıdır. Organizasyon yapısına göre Ahmet Furkan Yaman'ın ilk yöneticisi Hukuk Müşavirliğidir.

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ

Doğrulama Kodu: 66f0a970-2b0d-46a0-8150-5e2ef3c8c20f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama